

Wykaz nr IF.6840.30.2022.406 z dnia 16.03.2022r. nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego stanowiących własność Gminy Łądek-Zdrój

Burmistrz Łądka-Zdroju na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz 559) oraz art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2021r., poz 1899 ze zm.), przeznacza do sprzedaży

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (m2)	Nr działki Obręb	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania nieruchomości	Cena
1.	ŁĄDEK-ZDRÓJ ul. Miła	SW1K/00048175/4 SW1K/00087050/7	1099 29	455/7 obręb Stary Zdrój 455/12 obręb Stary Zdrój	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym przez Radę Miejską w Łądku-Zdroju uchwałą nr XLIV/299/13 z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądka-Zdroju "Stary Zdrój obszar A-Lasy" część nr 2 (Dz.U. Woj. Dolnośląskiego z 2016 r., poz. 564) w/w nieruchomości położone są na terenie oznaczonym symbolem 17MP-A.</p> <p>Przeznaczenie: 1. przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy pensjonatowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. 2. przeznaczenie uzupełniające- zabudowa usługowa w zakresie usług zdrowia oraz gastronomii, wody śródlądowe, zieleń urządzona, drogi, w tym drogi publiczne, ciągi pieszo-jezdne i pieszo-jezdne i piesze, ścieżki i trasy rowerowe, parkingi, obiekty infrastruktury technicznej, urządzenia towarzyszące oraz inne zrealizowane przed wejściem w życie planu o ile są zgodne z przepisami odrębnymi.</p> <p>Pełny tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój na stronie: http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,996,idmp,51,r,r</p>	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej	<p>dz. nr 455/7 – 60 270,00 złotych w tym 11 270,00 zł podatek Vat w wysokości 23%</p> <p>dz. nr 455/12– 1 353,00 złotych w tym 253,00 zł podatek Vat w wysokości 23%</p> <p>RAZEM: 61 623,00 złotych w tym 11 523,00 zł podatek VAT w wysokości 23 %</p> <p>Podatek VAT: Sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.) i podlega opodatkowaniu stawką określoną w art. 41 ust.1 w związku z art. 146a pkt.1 tej ustawy.</p> <p>Koszty i opłaty Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.</p>
<p>Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego działki o numerze geodezyjnym 455/7 (AM-12) o pow. 0,1099 ha (klasoużytek: Bi 0,1099 ha), dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00048175/4 oraz działki o numerze geodezyjnym 455/12 (AM-12) o pow. 0,0029 ha (klasoużytek: Bi 0,0029 ha), dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00087050/7, położonych w miejscowości Łądek-Zdrój, obręb Stary Zdrój, na rzecz użytkownika wieczystego.</p> <p>-Na działce nr 455/7 posadowiony jest budynek wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A/4302/1241/Wł z dnia 13.12.1988 r. Dojazd do działki od ul. Miłej. Teren zniwelowany dla potrzeb istniejącej zabudowy. Działka o kształcie regularnym, korzystnym dla zabudowy. Uzbrojenie pełne- przez działkę przechodzą sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, ciepłownicza, energii elektrycznej.</p> <p>-Działka nr 455/12 niezabudowana o kształcie zbliżonym do klina. Dojazd do działki odbywa się poprzez działkę 455/7. Przez teren działki przebiega sieć ciepłownicza. Otoczenie działek stanowią nieruchomości o funkcji mieszkalnej i usługowej.</p>							

Obciążenia

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń ani nie ma ograniczeń w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

Uwagi:

- 1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Łądek- Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkowa opłatą.

Procedura sprzedaży:

Zgodnie z art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność jednostki samorządu terytorialnego w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie (stosuje się stopę procentową równą stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski).

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądka-Zdroju przy ul. Rynek 31, **od 16 marca 2022 r. do 06 kwietnia 2022 r.** a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w gazecie codziennej – www.monitorurzedowy.pl i na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – nieruchomości komunalne.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie. **Termin złożenia wniosku upływa 27 kwietnia 2022 roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.**

Informację wytworzył:	Magdalena Suliga
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska-Młak
Data wytworzenia:	16.03.2022 r.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna
o treści „Burmistrz Łądka- Zdroju
mgr Roman Kaczmarczyk”- podpis nieczytelny