

UCHWAŁA NR XIV/89/2019
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU

z dnia 28 listopada 2019 r.

w sprawie polityki podatkowej w Gminie Łądek-Zdrój

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8 art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3, art. 19 pkt 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm.) Rada Miejska Łądek-Zdroju uchwała co następuje:

§ 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1. Budynki lub ich części wykorzystywane na potrzeby działalności kulturalnej prowadzonej w formie świetlic, domów kultury i bibliotek, o których mowa w ustawie z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1983) wraz z gruntami związanymi z tymi budynkami.

2. Cmentarze, o których mowa w ustawie z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1473 z późn. zm.) - w zakresie wszystkich podstaw podlegających opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości.

3. Budynki lub ich części, budowle oraz grunty związane z ochroną przeciwpożarową w rozumieniu ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1372 z późn.zm.), z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

4. Budynki lub ich części zajęte na potrzeby działalności w zakresie opieki społecznej w rozumieniu ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1507 z późn. zm.).

5. Budynki lub ich części, budowle oraz grunty z nimi związane o charakterze ogólnodostępnym, zajęte na prowadzenie zadań z zakresu kultury fizycznej realizowanych przez sport, wychowanie fizyczne i rehabilitację ruchową w rozumieniu ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz.U. z 2019 r., poz. 1468 z późn. zm.) i wykorzystywane na stadiony i boiska wraz z infrastrukturą towarzyszącą tych obiektów typu: szatnie, zaplecza sanitarno-higieniczne, trybuny, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

6. Grunty, na których zlokalizowane są składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki mieszkalne położone na terenie miasta i gminy Łądek-Zdrój, należące do osób fizycznych, w których dokonano następujących inwestycji:

1. budowa systemu przydomowej oczyszczalni ścieków na terenach wiejskich,

2. wymiana w budynkach mieszkalnych lub lokalach mieszkalnych z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej dotychczasowego systemu ogrzewania na ogrzewanie z wykorzystaniem nośników energii zmniejszających emisję dymów i pyłów do powietrza tj. ogrzewanie z wykorzystaniem paliwa gazowego w rozumieniu art. 3 pkt 3a ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755), ogrzewanie z wykorzystaniem lekkiego oleju opałowego w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 25 sierpnia 2006 r. o systemie monitorowania i kontrolowania jakości paliw (Dz.U. z 2019 r. poz. 660), ogrzewanie elektryczne,

3. wykonanie kapitalnego remontu elewacji budynku.

§ 3. Wymagane dokumenty do złożenia po zakończeniu remontu/inwestycji zawartych w § 2 niniejszej uchwały:

1. decyzja wydana przez właściwy organ lub zgłoszenie prac do właściwego organu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.),

2. kserokopie dokumentów potwierdzających dzień zakończenia inwestycji, w szczególności dziennik budowy, jeśli został wydany, protokół zdawczo-odbiorczy, uzyskane pozwolenia, uzgodnienia, zgłoszenia oraz inne dokumenty potwierdzające wykonanie inwestycji,

3. wniosek o przyznanie zwolnienia z podatku od nieruchomości,

4. oświadczenie o niezaleganiu z zapłatą zobowiązań wobec Gminy Łądek-Zdrój.

§ 4. 1. Zwolnienie o którym mowa w § 2 uchwały przysługuje przez okres 5 lat licząc od dnia 1 stycznia roku podatkowego następującego po roku, w którym inwestycja została zakończona i wniosek o przyznanie ulgi został złożony w roku, w którym zakończono inwestycję .

2. Jeśli wniosek został złożony w kolejnych latach następujących po roku, w którym zakończono inwestycję, to okres zwolnienia o którym mowa w ust. 1 skraca się odpowiednio o 1 rok, 2 lata, 3 lata lub 4 lata.

§ 5. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr XLII/279/13 Rady Miejskiej Łądka-Zdroju z dnia 24 października 2013 r. w sprawie polityki podatkowej w Gminie Łądek-Zdrój ze zmianami.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądka Zdroju.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2020 r.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Łądka-Zdroju

Małgorzata Bednarek

Uzasadnienie

Projekt niniejszej uchwały wynika z konieczności wyeliminowania z obiegu prawnego nieaktualnych zapisów uchwały nr XLII/279/13 z dnia 24 października 2013 r. w sprawie polityki podatkowej w Gminie Łądek-Zdrój oraz uchwał zmieniających. Dodatkowo niniejszy projekt uchwały ma na celu ujednoczenie tekstu wszystkich dotychczasowych zmian i dostosowanie do obowiązujących obecnie przepisów podatkowych.

Burmistrz Łądeka-Zdroju

Roman Kaczmarczyk