

Wspólnota mieszkaniowa

przy ulicy Ogrodowa 2

w Łądku-Zdroju

LAN
57-400 Nowa Ruda
ul. Armii Krajowej 15

Łądek-Zdrój, 02.02.2022 r.

MIASTO I GMINA ŁĄDEK-ZDRÓJ	
BIURO OBSŁUGI KLIENTA	
Podpis stwierdzony	WPLYĘŁO DNIA: Data dekretacji
	08 -02- 2022
	08 -02- 2022
Szanowny Pan	Skierowano do
Roman Kaczmarczyk	do wiadomości
	Przełożonego

Y. Belwache-Mleki
p. M. Wójcik

Burmistrz Miasta i Gminy Łądek-Zdrój

Petycja

Dotyczy: lokalizacji zadaszonych wiat śmietnikowych w pobliżu naszego budynku

Zwracamy się z prośbą w sprawie zmiany lokalizacji wiat na śmietniki dla kilku wspólnot mieszkaniowych, które gmina wyznaczyła bezpośrednio w sąsiedztwie naszego budynku przy ul. Ogrodowej 2. Sprawę umiejscowienia śmietnika reguluje rozporządzenie ministra infrastruktury z 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Pojemnik na odpady musi stać przynajmniej 10 m od okien i drzwi pomieszczeń, w których przebywają ludzie. Pragniemy nadmienić, że dotychczasowy śmietnik mimo, że położony ponad 10 m od budynku w upalne lub wietrzne dni stanowi dość uciążliwe sąsiedztwo ze względu na fetor unoszący się z kontenerów, nie mówiąc o hałasach i gryzoniach, które się pojawiają. Korzysta z niego nasza wspólnota, mieszkańcy okolicznych budynków, a nawet przywożone są śmieci wielkogabarytowe przez mieszkańców z całej gminy. Zwiększenie powierzchni śmietniska w pobliżu naszego budynku, to również zwiększenie ilości pojemników, a tym samym ilości gromadzonych w nich odpadów. Niewątpliwie cały bałagan przeniesie się na trawnik w pobliże naszego bloku.

Na przełomie grudnia i stycznia została wybudowana wiata widoczna z okien naszego budynku. Zarządca poinformował nas, że docelowo mają powstać jeszcze kolejne wiaty śmietnikowe dla wspólnot mieszkaniowych, w tym jedna przewidziana również dla naszej wspólnoty.

Jesteśmy tym zaniepokojeni i przerażeni wizją mieszkania w pobliżu "zbiorowego śmietniska".

Dlaczego śmieci z innych wspólnot mają być gromadzone przy naszym budynku?

Czym zostało podyktowane takie rozwiązanie, że inne wspólnoty mieszkaniowe będą przynosiły śmieci do wiat usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie naszego bloku?

Czy nie można rozwiązać tego w taki sposób, żeby nie robić tego kosztem naszej wspólnoty?

Problemem nie będzie tylko nieatrakcyjny widok z okien przez cały rok, muchy, osy i komary, ale także unoszący się odór ze zgromadzonych odpadów skutecznie uniemożliwi nam otwarcie okien, oddychanie świeżym powietrzem, możliwość wypoczynku i rekreacji. Nasze obawy nie są bezpodstawne. Analizując Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Łądek-Zdrój czytamy w §11.1 ust.1 pkt.5c i 5d (Dz. Urz. z 8.12.2021 r. poz.5809) : Częstotliwość wywożenia odpadów komunalnych jak zapisano w uchwale zmieniającej Nr XLII/284/2021 Rady Miejskiej z dnia

25 listopada 2021 r. - "bioodpady z nieruchomości dla budynków wielolokalowych - c) nie rzadziej niż raz na tydzień od kwietnia do października, d) nie rzadziej niż raz na cztery tygodnie od listopada do marca."

Trudno sobie wyobrazić, co może to oznaczać dla nas mieszkających w bezpośrednim sąsiedztwie "zbiorowego śmietnika", kiedy będą tam gromadzone odpady kilku wspólnot.

Dlaczego w świetle prawa funduje nam się pod oknami śmietniki?

Paradoksem jest zgromadzenie w odległości 10m od naszego budynku kilku wiat śmietnikowych.

Pragniemy nadmienić, że w bezpośrednim sąsiedztwie naszego bloku znajdują się już garaże, ogólnodostępny parking, a teraz jeszcze mają być śmietniki innych wspólnot mieszkaniowych.

Nie zgadzamy się na takie traktowanie, wyrażamy sprzeciw wobec "inwestycji", która zakłóci nasz spokój, obniży estetyczny standard naszego otoczenia i jakość naszego życia.

Liczymy na wyrozumiałość i oczekujemy zmiany lokalizacji wiat śmietnikowych wyznaczonych przez Urząd Miasta dla innych wspólnot w sąsiedztwie naszego budynku.

Z wyrazami szacunku

Mieszkańcy wspólnoty mieszkaniowej

przy ulicy Ogrodowej 2

w Łądku-Zdroju

Do wiadomości:

1. Rada Miejska w Łądku Zdroju
2. Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Kłodzku
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Kłodzku