

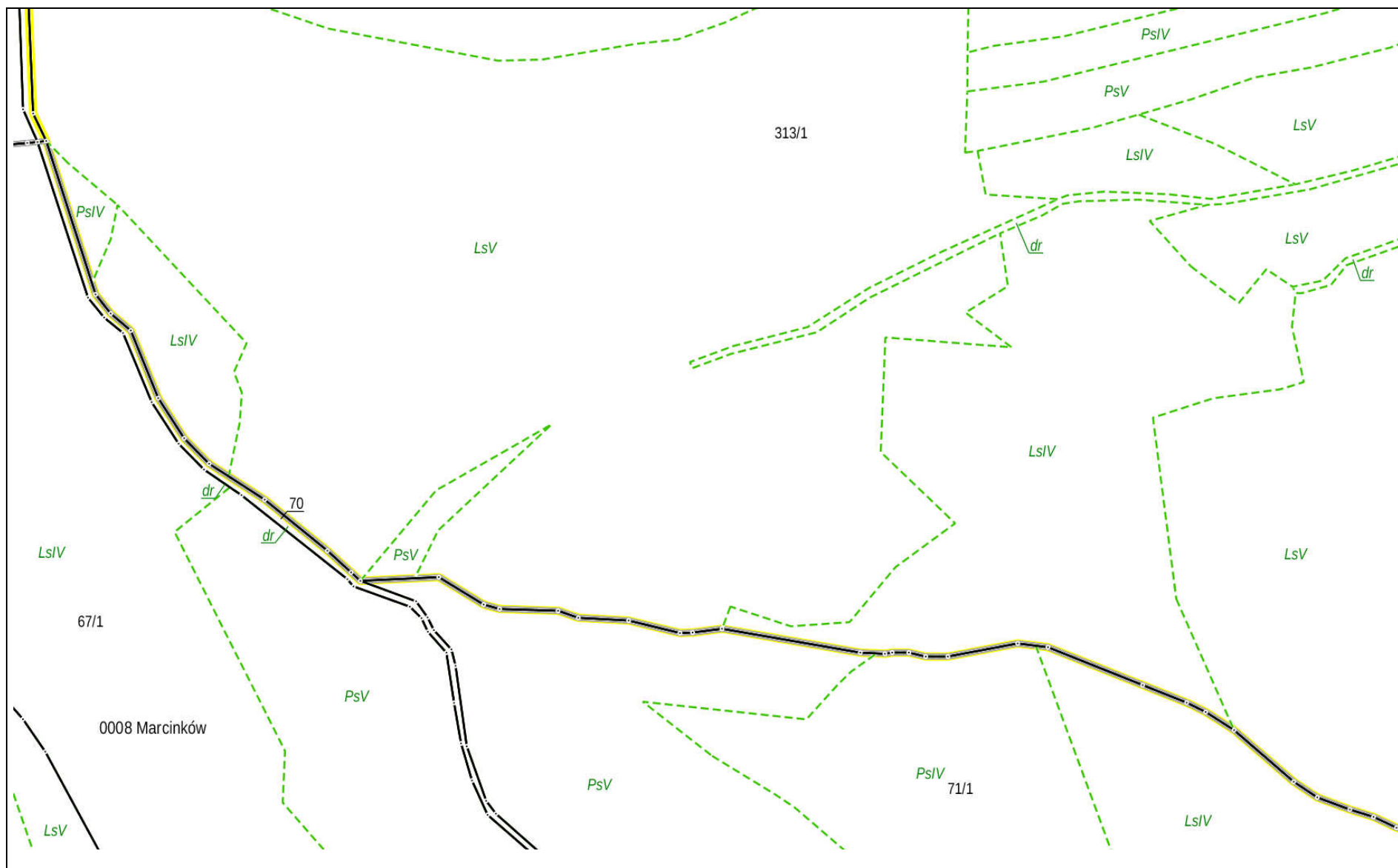
W lewym górnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna Burmistrz Łądką Zdroju.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU Nr 6845.8DR.2013.408 z dnia 9 października 2013

Burmistrz Łądką - Zdroju działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łądek – Zdrój (Podstawa: Zarządzenie nr 0050.120.2013 Burmistrza Łądką- Zdroju z dnia 10 lipca 2013 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy)

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki i arkusz mapy	Powierzchnia – ha		Nr KW	Klasyfikacja nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego (części
			całkowita	do dzierżawy				
1.	Konradów	313/1 AM-2)	68,76	4,00	SW1K/0009 3779/8	PS –V Ls	grunty rolne i leśne	L- lasy
A	Okres zawarcia umowy					5 lat		
B	Wysokość czynszu dzierżawnego					110 zł/ha/rok		
C	Uwagi- – termin zapłaty czynszu dzierżawnego					Do 30 czerwca każdego roku		
D.	Czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądką Zdroju.							
D.	Uwagi inne: Nieruchomość zlokalizowana w granicach projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk Natura 2000 Pasma Krowiarki PLH020019. Na działce zidentyfikowano chronione siedliska 6520 (górskie łąki konietlicowe użytkowane ekstensywnie). Sposób korzystania z nieruchomości – zgodne z zapisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody							
	Inne opłaty: Dzierżawca uiszczać będzie podatek od nieruchomości oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.							

1. Przetarg odbędzie się dnia **19 listopada 2013 r. o godz. 11:00** w Urzędzie Miasta i Gminy w Łądku - Zdroju, pok. Nr 26.
2. Cena wywoławcza wynosi za roczny czynsz dzierżawy zł: **440,00** (słownie: czterysta czterdzieści złotych 00/100)
3. **Wysokość wadium wynosi – 60,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt złotych). Wadium należy wnieść w pieniądzu.
Wadium należy wpłacić na konto UMiG w Łądku - Zdroju: GBS w Strzelinie o/ Łądek – Zdrój: 39 9588 0004 3900 1111 2000 0060 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki finansowe znalazły się na koncie Urzędu nie później niż dnia **12 listopada 2013 roku..**
Na dowodzie wpłaty należy wpisać: wadium – działka nr 313/1 –Konradów.
4. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom informacje wymagane zgodnie z rozporządzeniem oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wniosły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
6. W przypadku uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Łądek Zdrój. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni po przetargu.
7. Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o minimalne postąpienie od ceny wywoławczej
8. **Postąpienie minimalne:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% wywoławczego czynszu dzierżawnego z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych: t.j. **10,00 zł** (słownie: dziesięć złotych)
9. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Łądku - Zdroju w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
10. Burmistrz Łądku - Zdroju zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
11. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia (w dniu przetargu na liście obecności), że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez UMiG w Łądku - Zdroju w związku z przetargiem na dzierżawę nieruchomości (podst. prawna art.23 ust.1 pkt.1 i 2 oraz 24 ustawy z dnia 29.08.1997 o ochronie danych osobowych tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. nr 101 poz.926 ze zm.)
12. Niniejsze ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości na okres 30 dni, tj. od dnia 9 października 2013 r. do dnia 8 listopada 2013 roku . poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeniowej w UMiG Łądek - Zdrój, na stronie internetowej <http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl> Urzędu Miasta i Gminy Łądek - Zdrój w BIP, w zakładce: nieruchomości komunalne a także w prasie lokalnej Euroregio Glacensis.
13. Szczegółowe informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Łądku Zdroju, ul. Rynek 31 pok. nr 24 II piętro tel. 74 81 17 877 w godzinach pracy Urzędu lub na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Łądku - Zdroju w Biuletynie Informacji Publicznej – nieruchomości komunalne: <http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl>



Informację wytworzył:	Mirosława Hlebik
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska
Data wytworzenia:	09.10.2013

W prawym dolnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna o treści:
Z upoważnienia Burmistrza
Zastępcy Burmistrza Łądka – Zdroju
mgr Łukasz Waluś
podpis nieczytelny