

Wykaz Nr IF.7125.2.2017.403 z dnia 17 września 2021 r. nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Łądek-Zdrój

Burmistrz Łądko-Zdroju na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), przeznacza do sprzedaży niżej opisane lokale mieszkalne wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (m ²)	Nr działki Obręb	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania nieruchomości	Cena
1.	Trzebieszowice 42	SW1K/001 04450/7	1100	686 obręb Trzebieszowice	<p>Teren, na którym znajduje się budynek, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Łądko-Zdroju Nr LI/326/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Trzebieszowice (Dz. Urzęd. Woj. Dolnośląskiego z 2018 r., poz. 2627) oznaczony jest symbolem 17 MN/U - przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, rozumiana jako budynek mieszkalny jednorodzinny wolno stojący lub w zabudowie bliźniaczej, zabudowa usługowa, rzemieślnicza i drobne wytwórczości, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 250 m², dopuszcza się realizację zabudowy usługowej dla celów publicznych, zabudowa usług turystyki, sportu i rekreacji, zabudowa letniskowa.</p> <p>Pełny tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój na stronie:</p> <p>http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,1558,idmp,51,r,r</p>	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej	<p>Sprzedaż lokali jest zwolniona od podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).</p> <p>Cena lokalu nr 1: 42 942,00 zł (czterdzieści dwa tysiące dziewięćset czterdzieści dwa złote 00/100)</p> <p>Cena lokalu nr 2: 30 420,00 zł (trzydzieści tysięcy czterysta dwadzieścia złotych 00/100)</p>
<p>Przedmiotem sprzedaży są lokale mieszkalne nr 1,2,3,4,6,7,9 położone w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym w miejscowości Trzebieszowice nr 42 o powierzchni użytkowej 357,02 m². Budynek mieszkalny posadowiony jest na działce gruntu oznaczonej geodezyjnym numerem 686 (AM-1), obręb Trzebieszowice o powierzchni 0,1100 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00104450/7. Na przedmiotowym gruncie znajduje się również zespół komórek lokatorskich o konstrukcji stalowej.</p> <p>1) Lokal mieszkalny nr 1: Powierzchnia lokalu: 48,79 m² Skład lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 137/ 1000</p> <p>2) Lokal mieszkalny nr 2: Powierzchnia lokalu: 33,85 m² Skład lokalu: 1 pokój, kuchnia i łazienka z WC Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 95/ 1000</p>							

<p>3) Lokal mieszkalny nr 3: Powierzchnia lokalu: 19,37 m² Skład lokalu: 2 pokoje, kuchnia, (WC do wspólnego użytku na korytarzu) Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 54/ 1000</p> <p>4) Lokal mieszkalny nr 4: Powierzchnia lokalu: 33,52 m² Skład lokalu: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka z WC Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 94/ 1000</p> <p>5) Lokal mieszkalny nr 6: Powierzchnia lokalu: 49,80 m² Skład lokalu: 1 pokój, kuchnia, łazienka i spiżarka (WC do wspólnego użytku na korytarzu) Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 139/ 1000</p> <p>6) Lokal mieszkalny nr 7: Powierzchnia lokalu: 28,93 m² Skład lokalu: 1 pokój, kuchnia, łazienka (WC do wspólnego użytku na korytarzu) Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 81/ 1000</p> <p>7) Lokal mieszkalny nr 9: Powierzchnia lokalu: 40,66 m² Skład lokalu: 1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 114/ 1000</p> <p><u>Przedmiotowe lokale są objęte umowami najmu na czas nieoznaczony.</u></p> <p>Dla przedmiotowych lokali nie zostały wydane świadectwa charakterystyki energetycznej w myśl ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 497).</p>		<p>Cena lokalu nr 3: 17 945,00 zł (siedemnaście tysięcy dziewięćset czterdzieści pięć złotych 00/100)</p> <p>Cena lokalu nr 4: 31 055,00 zł (trzydzieści jeden tysięcy pięćdziesiąt pięć złotych 00/100)</p> <p>Cena lokalu nr 6: 43 830,00 zł (czterdzieści trzy tysiące osiemset trzydzieści złotych 00/100)</p> <p>Cena lokalu nr 7: 26 802,00 zł (dwadzieścia sześć tysięcy osiemset dwa złote 00/1000)</p> <p>Cena lokalu nr 9: 35 786,00 zł (trzydzieści pięć tysięcy siedemset osiemdziesiąt sześć złotych 00/100)</p>
---	--	---

Koszty umowy

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Procedura sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od **17 września 2021 r.** do **8 października 2021 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie – Monitor Urzędowy: www.monitorurzedowy.pl, jak również niniejszy wykaz zamieszczony jest na stronie internetowej tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – Nieruchomości komunalne oraz na www.ladek.pl.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku upływa **29 października 2021 r.**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt 1.
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został zawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

Nabywcy przy sprzedaży przysługuje bonifikata zgodna z obowiązującym w chwili sprzedaży prawem miejscowym.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć
podłużna o treści: „Burmistrz Łądka-Zdroju
mgr Roman Kaczmarczyk” – podpis nieczytelny.

Informację wytworzył:	Justyna Pożarycka
Informacje zweryfikował:	Jolanta Pelczarska-Mlak
Data wytworzenia:	17.09.2021 r.