

**UCHWAŁA NR XXXIII/212/2016
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 28 listopada 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18.ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz.1774 ze zm.), Rada Miejska Łądku – Zdroju uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieokreślony nieruchomości gruntowej położonej w Łądku – Zdroju, stanowiącej własność Gminy Łądek –Zdrój, oznaczonej geodezyjnym numerem działki 81/4 (AM-3), obręb: Zatorze o powierzchni 0,0039 ha; (w tym: Bp-0,0039 ha) dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00053202/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądku – Zdroju.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Łądku - Zdroju

Tomasz Nowicki

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015 r., poz.1774 ze zm.) odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata.

Wnioskodawcy dzierżawy są właścicielami lokalu mieszkalnego nr 2 zlokalizowanego na piętrze budynku nr 43A przy ul. Kłodzkiej. Wejście do ich mieszkania realizowane jest z budynku przy ul. Kłodzkiej nr 43 przez nadziemny łącznik budynków 43 i 43a. W związku z planowaną sprzedażą lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku nr 43 zachodzi obawa, że przyszli właściciele z ul. Kłodzkiej nr 43 uniemożliwią dojście do lokalu nr 2 w budynku nr 43A.

Wnioskodawcy na przedmiotowej nieruchomości zamierzają wybudować schody do lokalu mieszkalnego, aby uzyskać niezależne wejście do mieszkania i zaadaptowanego strychu.

Burmistrz Łądka-Zdroju

Roman Kaczmarczyk