

Projekt

z dnia 20 sierpnia 2015 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 31 sierpnia 2015 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XIV/83/11 Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju z dnia 29 września 2011 r.
w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łądek-Zdrój**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) Rada Miejska Łądku-Zdroju uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XIV/83/11 Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju z dnia 29 września 2011 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łądek-Zdrój (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2014 r. poz. 1953) § 17 otrzymuje brzmienie: "§ 17. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego, zapłaconej jednorazowo, sprzedawanego w trybie bezprzetargowym, na rzecz ich najemców, w wysokości:

- 1) 98% przy sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynkach jedno, dwu lub wielolokalowych, jeżeli najemca złoży wniosek o wykup lokalu w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały;
- 2) 90% przy sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynkach jedno, dwu lub wielolokalowych, jeżeli najemca złoży wniosek o wykup lokalu po terminie określonym w pkt 1.

2. Stawki bonifikat, o których mowa w ust. 1, nie dotyczą budynków, w których Gmina po roku 2005 wykonała kompleksowy remont obejmujący wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę dachu, renowację tynków zewnętrznych.

3. Do budynków, o których mowa w ust. 2 wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego, zapłaconej jednorazowo, sprzedawanego w trybie bezprzetargowym, na rzecz ich najemców, w wysokości 90 %."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądku-Zdroju.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Łądku-Zdroju

Leszek Pazdyk

Uzasadnienie

Zmiana uchwały polegająca na zmianie zasad udzielania bonifikat przy wykupie lokali komunalnych ma na celu umożliwienie wykupu lokali mieszkalnych wszystkim zainteresowanym najemcom.

W dotychczas obowiązujących zasadach, bonifikaty były uzależnione od ilości kupowanych mieszkań w budynku. Stwarzało to sytuacje, w których brak zainteresowania wykupem jednego najemcy lokalu uniemożliwiał pozostałym najemcom uzyskanie korzystnej bonifikaty, co w konsekwencji doprowadzało do odstąpienia od zakupu przez zainteresowanych. Również obowiązujące dotychczas zapisy uchwały uniemożliwiały uzyskanie najwyższej bonifikaty osobom, które zdecydowały się wykupić lokal w terminie późniejszym niż pozostali najemcy.

Wprowadzenie proponowanych ujednoczonych zasad udzielania bonifikat daje możliwość wszystkim uprawnionym najemcom uzyskanie 98% bonifikaty niezależnie od ilości kupowanych mieszkań w budynku oraz od terminu w którym zdecydują się na zakup, pod warunkiem złożenia wniosku w terminie 12 miesięcy od daty wejścia w życie niniejszej uchwały.

Natomiast zostaje utrzymana w dotychczasowej wysokości tj. 90% bonifikata od ceny lokali w budynkach, które były remontowane w ramach projektów unijnych, przy czym zostaje zniesiony warunek jednoczesnego wykupu lokali w takim budynku.

Przyjęcie proponowanych zmian jest w pełni zasadne.

Burmistrz Łądko-Zdroju

Roman Kaczmarczyk