

W lewym górnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna Burmistrz Łądka- Zdroju

WYKAZ Nr IF.6840.3.2016

z dnia 03 marca 2016 r.

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Łądek-Zdrój

Burmistrz Łądka-Zdroju działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.), – przeznacza do sprzedaży w trybie przetargu niżej opisaną nieruchomość.

Opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona we wsi **Wrzosówka**, oznaczona geodezyjnym numerem działki **54/25 (AM-1)**, o powierzchni 0,8289 ha (klasoużytek PsV-0,1697 ha, PsVI-0,6592 ha) dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00092785/6.

Działka położona jest w zachodniej części miejscowości Wrzosówka. Działka o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta – o ukształtowaniu lekko pagórkowatym i nieznacznym nachyleniu w stronę zachodnią. Sąsiedztwo przedmiotowej działki stanowią głównie nieruchomości o podobnej funkcji oraz tereny leśne. Bezpośredni dojazd do działki stanowi droga o nawierzchni gruntowej -lokalna droga gminna. Brak możliwości dojazdu samochodem osobowym. Działka porośnięta trawą oraz pojedynczymi drzewami-samosiejkami. Działka jest nieuzbrojona, brak infrastruktury w pobliżu.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego

W planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym przez Radę Miejską Łądka- Zdroju uchwałą nr XLV/469/06 z dnia 26 stycznia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wrzosówka (Dz. U. z 2006 r., Nr 77 poz. 1242) w/w nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **MR-14** oraz niewielka jej część na obszarze **ZL-42**.

Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia **MR-14** przeznacza się na następujące funkcje odnoszące się do zabudowy i zagospodarowania: funkcja podstawowa- zabudowa mieszkaniowa rekreacyjna, funkcja uzupełniająca- usługi związane z rekreacją i turystyką, agroturystyka.

Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia **ZL-42** funkcja podstawowa- lasy.

Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie:

<http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,188,idmp,51,r,r>

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Góry Złote”, na którym obowiązują zastrzeżenia i ograniczenia wynikające z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2015 r., poz. 1651 ze zm.) oraz w granicach Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego w stosunku do którego obowiązują zapisy zawarte w rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego Nr 6 z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego.

Teren ten charakteryzuje się wysokimi walorami przyrodniczymi. Do tej pory rozpoznano tu 4 typy siedlisk przyrodniczych wymienionych w załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, zwanej Dyrektywą siedliskową. Są to:

7140 – torfowiska przejściowe i trzęsawiska. Siedlisko to zajmuje niewielkie powierzchnie.

6520 – górskie łąki konietlicowe użytkowane ekstensywnie. Siedlisko zajmuje największe powierzchnie w obszarze. Najpospolitszy typ roślinności nieleśnej tego obszaru.

6430 – ziołorośla nadpotokowe i ziołorośla górskie występują w postaci niewielkich płatów, wchodzą w skład kompleksów łąkowych, powstają na obrzeżach łąk w pobliżu wysięków lub potoków górskich.

91E0 – lasy łąkowe i nadrzeczne zarośla wierzbowe. Siedlisko występuje lokalnie jako łąg przystrumykowy lub źródłiskowy w postaci smug większości dolin cieków górskich.

Teren ten jest również potencjalnym miejscem zerowania wielu gatunków nietoperzy, które w pobliżu mają swoje miejsca zimowania i letnich zgrupowań. Siedliska łąkowe mogą być zasiedlone przez chronione gatunki motyli wymienione w załączniku II Dyrektywy siedliskowej modraszek nausitous i modraszek telejus, czerwończyk nieparek.

Cena nieruchomości: 141 450,00 (sto czterdzieści jeden tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100), w tym 23 % podatku VAT.

Podatek VAT:

Sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) i podlega opodatkowaniu stawką określoną w art. 41 ust.1 w związku z art. 146a pkt.1 tej ustawy.

Obciążenia

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń ani nie ma ograniczeń w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

Koszty i opłaty

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Uwagi:

- 1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Łądek Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądko- Zdroju przy ul. Rynek 31, **od 3 marca 2016 r. do 24 marca 2016 r.** a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis i na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – Nieruchomości komunalne.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku upływa **14 kwietnia 2016 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści „Burmistrz Łądko-Zdroju mgr Roman Kaczmarczyk – podpis nieczytelny”

Informację wytworzył:	Patrycja Lewandowska
Informację zweryfikował:	Irena Brzozowska
Data wytworzenia:	03.03.2016 r.