

Lądek - Zdrój, 21.12.2012 r.

W lewym górnym rogu pieczęć podłużna o treści:

„ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH  
57 -540 Lądek Zdrój , ul. Fabryczna 7a  
tel. (074) 814 6345, 8148 462  
NIP 881-13-35-069, REGON 890697730”

## OGŁOSZENIE II PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ LOKALU UŻYTKOWEGO

Działając na podstawie Zarządzenia nr 0050.192.2012 Burmistrza Łądka - Zdroju z dnia 29 października 2012 r. w sprawie przeznaczenia lokalu użytkowego przy **ul. Rynek 13 w Łądku - Zdroju**, ogłasza się:

**II przetarg nieograniczony na dzierżawę lokalu użytkowego położonego przy:  
ul. Rynek 13 w Łądku – Zdroju  
przetarg odbędzie się w dniu 3 stycznia 2013 r.**

1. Przedmiotem dzierżawy jest lokal użytkowy z przeznaczeniem na działalność handlową lub usługową niepowodującą uciążliwości dla mieszkańców budynku:

przy ul. Rynek 13 o powierzchni **12,82 m<sup>2</sup>**,  
wadum w kwocie **120,00zł** należy wpłacić **do dnia 3 stycznia 2013 r. do godz. 11:00**  
Wadium należy wpłacić w kasie Zarządu Budynków Komunalnych w Łądku - Zdroju  
ul. Fabryczna 7a lub na konto: GBS w Strzelinie oddział w Łądku - Zdroju  
**nr 58 9588 0004 3900 1687 2000 0010**

Przetarg odbędzie się w dniu **3 stycznia 2013 r.** w budynku Zarządu Budynków Komunalnych w Łądku - Zdroju przy ul. Fabrycznej 7a (świetlica) o godz. **11:30**

2. Cena wywoławcza - netto za 1m<sup>2</sup> wynosi **7,54 zł**  
Wysokość postąpienia – **1 zł**

3. Wadium przepada na rzecz ogłaszającego przetarg, w przypadku nie podpisania umowy dzierżawy przez wygrywającego przetarg w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.

4. Wyklucza się uczestnictwo byłych Najemców lokali, z którymi rozwiązano umowę najmu z tytułu zaległości w należnych wpłatach czynszu, bądź Najemców innych lokali zalegających z należnymi opłatami czynszowymi.

ZBK zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu lub odstąpienia od niego bez podania przyczyny.

5. Wygrywający przetarg jest zobowiązany uiszczać podatek od nieruchomości w UMiG Łądek - Zdrój.

6. Aktualizacja stawki czynszowej odbywać się będzie w okresach nie krótszych niż rok, średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych zwanym „urzędowym wskaźnikiem inflacji” ogłaszanym w Monitorze Polskim.

7. Okres dzierżawy – 3 lata

**8. Informacje o lokalu:**

a) instalacja elektryczna – napięcie 250V, zabezpieczenie przedlicznikowe 1 x 20 A,

b) instalacja wodna i kanalizacyjna – istnieje, wymagany montaż wodomierza,

c) wyposażenie w urządzenia sanitarne – umywalka z syfonem, brak WC

d) brak dostępu do przewodów kominowych dymowych, spalinowych

e) brak wentylacji grawitacyjnej wywiewnej i nawiewnej,

f) ogrzewanie pomieszczeń (brak) – możliwość ogrzewania elektrycznego

g) brak instalacji gazowej i telefonicznej

Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do rejestru zabytków. Brak pomieszczeń przynależnych.

9. Przystosowanie lokalu do prowadzonej działalności i wykonanie remontu nastąpi na koszt i staraniem dzierżawcy lokalu bez prawa roszczeń finansowych.

10. Pracownikiem uprawnionym do kontaktów z oferentami jest:

**Rafał Łabuziński** pokój nr 7, tel. 74 8 146 469

Lokal można oglądać od poniedziałku do piątku w godz. od **8:00** do **14:00**

W prawym dolnym rogu dokumentu  
pieczęć podłużna o treści:  
Z upoważnienia Dyrektora  
p.o. Z-cy Dyrektora  
Krzysztof Krawczyk  
Podpis nieczytelny