

Projekt

z dnia 20 marca 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 28 marca 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz § 5 ust. 2 i 3 uchwały nr XIV/83/11 Rady Miejskiej Łądk- Zdroju z dnia 29 września 2011 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łądek- Zdrój (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2014 r., poz. 1953) Rada Miejska Łądk- Zdroju:

§ 1. Wyraża zgodę na zamianę prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej we wsi Wrzosówka, oznaczonej geodezyjnym numerem 54/60 (AM-1), o powierzchni 0,3055 ha (klasoużytek-dr), dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00092785/6, stanowiącej własność Gminy Łądek- Zdrój, na prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej we wsi Wrzosówka, oznaczonej geodezyjnym numerem działki 25/1 (AM-1), o powierzchni 0,2724 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00087574/6, stanowiącej własność Powiatu Kłodzkiego w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądk- Zdroju

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Łądk- Zdroju

Małgorzata Bednarek

Uzasadnienie

Działka nr 25/1 (AM -1), obręb Wrzosówka o powierzchni 0,2724 ha (klasoużytek dr-0,2724 ha) stanowiąca własność Powiatu Kłodzkiego w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych stanowi drogę dojazdową do działek położonych w miejscowości Wrzosówka, które Gmina Łądek-Zdrój sprzedała lub planuje przeznaczyć do sprzedaży.

Zamiana działki 54/60 (AM-1), obręb Wrzosówka o powierzchni 0,3055 ha (klasoużytek dr-0,3055 ha), stanowiącej własność Gminy Łądek-Zdrój na działkę nr 25/1 (AM -1) umożliwi wykonywanie prac związanych z utwardzeniem dojazdu do tych nieruchomości i prawidłowe skomunikowanie istniejących dróg gminnych.

Nieruchomości będące przedmiotem zamiany w planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym przez Radę Miejską Łądek- Zdroju uchwałą nr XLV/469/06 z dnia 26 stycznia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wrzosówka (Dz. U. z 2006 r., Nr 77 poz. 1242) położone są na terenie oznaczonym symbolem KDL-02 (dz. nr 25/1) i KDZ-01 (dz. nr 54/60).

W związku z tym, że wartość zamienianych nieruchomości jest taka sama, nie wystąpi dopłata od żadnej ze stron umowy.

Burmistrz Łądek- Zdroju

Roman Kaczmarczyk