

PROJEKT BUDOWLANY

Przebudowa boiska szkolnego przy Szkole Podstawowej nr 1
w Łądku Zdroju

Zakres opracowania:	Projekt budowlano-wykonawczy
Obiekt:	Przebudowa boiska szkolnego
Lokalizacja:	Łądek Zdrój, ul.Kościelna dz.179
Inwestor:	Gmina Łądek Zdrój ul.Rynek 31 57-540 Łądek Zdrój
<u>Branża budowlana</u>	mgr inż. Janusz Zajac nr ewid.upr. 881/86/LO mgr inż. Dominik Nowak
<u>Branża elektryczna:</u> Projektant:	tech. elektr. Ryszard Dolczewski nr ewid. upr 629/84/Lo inż. Robert Jamroży nr ewid. Upr. WKP/0146/POOE/08
Zawartość projektu: <u>Branża budowlana:</u>	1. Karta tytułowa str. 1 2. Oświadczenie projektanta str. 2 3. Uprawnienia i wpis do WOOIB str. 3 -7 4. Charakterystyka terenu analizowanego str. 8-20 5. Mapa do celów projektowych str.21 6. Wypis i wyrys z MPZT str.22-45 7. Projekt zagospodarowania terenu str.46-48 8. Opis poszczególnych elementów i wytyczne budowlane str.49-55 9. Wyciąg z przepisów dot.boisk str.56-65 10. Część rysunkowa rys. 1-8 (str.66-73) 11. Informacja BIOZ str.74-75
<u>Branża elektryczna:</u>	12. Oświadczenie projektanta str.76 13. Uprawnienia i wpis do WOOIB str.77-80 14. Opis instalacji elektrycznych str.81-84 15. Obliczenia elektryczne str.85-88 16. Informacja BIOZ str.89-91 12. Część rysunkowa rys. 1/E-2/E(str.92-93)
Data:	sierpień/wrzesień 2009r.

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany **mgr inż. Janusz Zajac**

zamieszkały : **ul . Kasztanowa 108, Bucz 64-234 Przemęt**

stosownie do postanowienia art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami)

oświadczam

że **projekt przebudowy boiska szkolnego**
projektowanego w **Lądku Zdroju na dz. 179**
dla **Gminy Lądek Zdrój**

sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Bucz, 08.2008

.....
(podpis i pieczęć imienna)
z uprawnieniami budowlanymi
projektanta

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Lesznie
WYDZIAŁ
Planowania i Gospodarczego
(Gospod.)
Urządzeń, Architektury
i Nadzoru Budowlanego
Nr ewid. 1164/88/Lo

Leszno, dnia 10. 08. 19 88 r.

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 9 ust. 1 pkt. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit.

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

się, że: Obywatel(ka) JANUSZ ZAJĄC

(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzonej(a) dnia 17 czerwca 19 57 r. w Śmiglu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej, z ograniczeniem do budownictwa

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie osób fizycznych

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ká) JANUSZ ZAJĄC jest upoważniony(a) do:
(Imię i nazwisko)

- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych.

.....
.....

Otrzymuje:

1/Ob. Janusz Zajac

Buż nr 50

2/ a/a

[Signature]
Z CAŁKOWITĄ WŁADZĄ
Ing. Jacek Urban



WŁAŚCICIEL
WYDZIAŁ
Planowania Przestrzennego
Urbanistycznej Architektury
i Nadzoru Budowlanego
Nr ewid. 881/86/Lo

URZĄD
Planowania
Urbanistycznej
Architektury
i Nadzoru
Budowlanego



Leszno dnia 09. 10. 1986 r.

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 1, § 5 ust. 1, § 6 ust. 3, § 7 ----
§ 13 ust. 1 pkt. 2 lit. ----

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

się, że: Obywatel(ka) JANUSZ ZAJĄC
mie i narodził się

magister inżynier budownictwa
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 17 czerwca 1957 r. w Smiglu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji ----

projektanta oraz kierownika budowy i robót
(podanej funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
(rodzaj specjalności technicznej-budowlanej)

w zakresie ----

(specjalizacja zawodowa)

W.A. Ks. 24-24 z. 25A-25A/24 2200 2x1

128-24 11 81 22.00

Obywatel(ka) JANUSZ ZAJĄC jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzenia projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych, -----
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzenia planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków, -----
 - b/budowli nie będących budynkami, -----
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych. -----

Otrzymuje:

1/Ob. Janusz Zajac

Bucz nr 50

2/ a/a

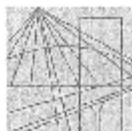
MF/MC



Gł. Architekt Wojewódzki

inż. arch. Waldemar Makowski

(pieczęć i podpis)



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Poznań, 2008-12-18

ZAŚWIADCZENIE

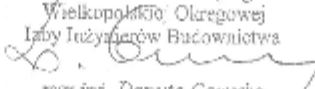
Pan/Pani **Janusz Zajac**

miejsce zamieszkania **ul. Kasztanowa 108**
..... **64-234 Przemęt**

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa o numerze ewidencyjnym **WKP/BO/025B/03**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2009-02-01**

do dnia **2010-01-31**

Z/ta Przewodniczącego
Wielkopolskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Danuta Gawęcka

Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
ul. H. Wieniawskiego 5/9, 61-712 Poznań, tel./fax 061 854 2314, 061 854 2011
e-mail: wkp@piib.org.pl

CHARAKTERYSTYKA OBSZARU **ANALIZOWANEGO**

do projektu przebudowy boiska szkolnego

1) Rodzaj inwestycji i jej lokalizacja

- przebudowa boiska szkolnego przy Szkole Podstawowej nr 1 w Łądku Zdroju
- rozbiórka zniszczonych trybun i ławek
- wymiana i rozbudowa części ogrodzenia terenu
- oświetlenie boiska

2) Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- mapa sytuacyjna
- ustalenia z Inwestorem
- obowiązujące przepisy i normy

3) Charakterystyka obszaru analizowanego

Obszarem analizowanym objęto teren 7000 m² znajdujący się przy Szkole Podstawowej nr 1 w Łądku Zdroju (ul.Kościelna)
Aktualnie na obszarze działki znajdują się budynki szkoły oraz budynki pomocnicze. Większość placu stanowi teren utwardzony asfaltowo – betonowy w części wykorzystywany jako boisko asfaltowe o wymiarach ok.60,0x24,0m , Przy boisku znajdują się trybuny betonowe z drewnianymi siedziskami. Trybuny są zniszczone i zgodnie z ustaleniami z Inwestorem przeznaczone są do rozbiórki. W części północnej przy ogrodzeniu znajduje się również rząd ławek które są w złym stanie technicznym.

Wymienione wyżej obiekty ponumerowano i zaznaczono na załączonej poniżej mapce poglądowej. Dalej znajduje się również dokumentacja fotograficzna z istniejących miejsc.

1 – budynki zajmowane przez szkołę



2 – budynek pomocniczy wykorzystywany jako świetlica



3 – teren utwardzony asfaltowo-betonowy (wykorzystywany jako boisko)

Teren utwardzony asfaltowo – betonowy wykorzystywany jest jako boisko asfaltowe o wymiarach 60,0x24,0m otoczone częściowo krawężnikiem ogrodowym. Asfalt zajmuje większy obszar i jest w bardzo złym stanie, popękany i wysadzony.

Wyposażone boiska stanowią 2 kosze oraz 2 bramki
Zarówno stan techniczny boiska (pęknięcia , dziury, krzywe krawężniki) jak i sprzętu sportowego kwalifikują obiekt do możliwie najszybszego remontu.





4 – Trybuny i ławki

Od strony południowej znajdują się trybuny posadowione na płycie betonowej z murowanymi bocznymi ogranicznikami. Trybuny są w bardzo złym stanie technicznym.





Po przeciwnej stronie boiska (przy ogrodzeniu północnym nr5)znajduje się rząd które również są zniszczone.



5 ,6,7– Ogrodzenie terenu

Istniejące boisko jest ogrodzone płotem o konstrukcji panelowej stalowej na słupkach stalowych osadzonych w betonowym cokolicu. Płot ten ma zmienną wysokość od 1,40. do 2,0m
Stan ogrodzenia kwalifikuje je do całkowitej wymiany.



Nr 5 – wysokość 1,40 i 2,0m



nr 6





nr 7 – ogrodzenie za trybunami





podmyte cokoliki ogrodzenia

Łądek Zdrój, dnia 2009-07-24.

IF 402 – 7328/48/2009

Urząd Miasta i Gminy
Wydział Infrastruktury i Środowiska
57-540 Łądek Zdrój

Odpowiadając na wniosek z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądku Zdroju dla nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym **179 (AM-5) – obręb: Stare Miasto w Łądku Zdroju**, informując co następuje:

I. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łądek Zdrój zatwierdzony został uchwałą nr XX/248/04 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia 25 marca 2004 r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 95, poz. 1708 z 2004 r.:

II. zgodnie z ustaleniami w/w planu działki wymienionych numerach geodezyjnych położone są na terenach oznaczonych symbolem następującymi symbolami:

[wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądku Zdroju]:

I. działka o numerze geodezyjnym 179, obręb: Stare Miasto – A 30 UO:

[...]

„§ 46.

Ustala się następujące funkcje oraz zasady zagospodarowania i zabudowy dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania i określonych symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do planu:

[...]

30) **A30-UO**, teren o pow. 0,7 ha. Obecnie użytkowany przez szkołę podstawową. Nakazuje się zachować funkcję terenu. Zachować teren niezabudowany jako powierzchnię biologicznie czynną.

[...]

III. inne ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądku Zdroju dot. działki o numerze geodezyjnym – 179 (AM-5) – obręb: Stare Miasto:

[wyciąg z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądku Zdroju]:

[...]

„DZIAŁ I. USTALENIA OGÓLNE.

Rozdział 1. Zakres obowiązywania planu.

§ 1.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Łądku Zdroju, zwany dalej planem.

§ 2.

Obszar objęty planem został określony granicą planu zgodnie z rysunkami planu.

§ 3.

1. Ustala się podział obszaru objętego ustaleniami planu na następujące jednostki planistyczne:

- 1) „Stare Miasto”,
- 2) „Miasto”,
- 3) „Teren Wiejski”,
- 4) „Las”.

2. Rysunek planu w skali 1:1000 dla jednostek planistycznych „Stare Miasto” i „Miasto” stanowi załącznik rysunkowy nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Rysunek planu w skali dla 1:5000 dla jednostki planistycznej „Teren Wiejski” stanowi załącznik rysunkowy nr 2 do niniejszej uchwały.

4. Rysunek planu w skali 1:5000 dla jednostki planistycznej „Las” stanowi załącznik rysunkowy nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4.

1. Na rysunku planu stanowiącym załącznik rysunkowy nr 1 ustala się następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica planu,
- 2) granica jednostek planistycznych „Stare Miasto” i „Miasto”,
- 3) linie rozgraniczające terenów o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) obowiązujące linie zabudowy,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 6) podstawowe szlaki i trasy turystyczne,
- 7) pasy zieleni izolacyjnej,
- 8) obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego,
- 9) parki zabytkowe wpisane do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego,
- 10) stanowiska archeologiczne,
- 11) obiekty wpisane do ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków,
- 12) granica strefy A ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- 13) granica strefy B ochrony konserwatorskiej,
- 14) granica strefy K ochrony krajobrazu kulturowego,
- 15) granica strefy E ochrony ekspozycji,
- 16) granica strefy OW obserwacji archeologicznej,
- 17) pomniki przyrody,
- 18) granica Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego,
- 19) granica obszaru A ochrony uzdrowiskowej,
- 20) granica obszaru B ochrony uzdrowiskowej,
- 21) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią,
- 22) strefa ochronna wokół cmentarza,
- 23) strefy ochronne,
- 24) symbole przeznaczenia.

2. Na rysunku planu stanowiącym załącznik rysunkowy nr 2 ustala się następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica planu,
- 2) granica jednostki planistycznej „Teren Wiejski”,
- 3) linie rozgraniczające terenów o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) orientacyjne linie rozgraniczające terenów o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,

- 5) podstawowe szlaki i trasy turystyczne,
- 6) pasy zieleni izolacyjnej,
- 7) stanowiska archeologiczne,
- 8) granica strefy K ochrony krajobrazu kulturowego,
- 9) granica strefy OW obserwacji archeologicznej,
- 10) granica Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego,
- 11) granica obszaru B ochrony uzdrowskiej,
- 12) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią,
- 13) granica terenu i obszaru górniczego złóż wód leczniczych,
- 14) strefy ochronne,
- 15) symbole przeznaczenia.

3. Na rysunku planu stanowiącym załącznik rysunkowy nr 3 ustala się następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica planu,
- 2) granica jednostki planistycznej „Las”,
- 3) linie rozgraniczające terenów o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) orientacyjne linie rozgraniczające terenów o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
- 5) podstawowe szlaki i trasy turystyczne,
- 6) stanowisko archeologiczne,
- 7) granica strefy A ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- 8) granica strefy W ochrony archeologicznej,
- 9) pomnik przyrody,
- 10) granica Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego,
- 11) strefa ochronna obszarów o cennych walorach przyrodniczych i krajobrazowych,,
- 12) granica obszaru A ochrony uzdrowskiej,
- 13) granica obszaru B ochrony uzdrowskiej,
- 14) strefa ochrony pośredniej ujęć wód,
- 15) granica terenu i obszaru górniczego kamieniołomu bazaltu,
- 16) symbole przeznaczenia.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 5.

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie można sytuować zabudowy,
- 2) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu poza którą nie można wprowadzać zabudowy oraz wzdłuż której konieczne jest sytuowanie głównej elewacji budynku funkcji podstawowej,
- 3) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linie, które wyznaczają tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnym sposobie zagospodarowania i zabudowy,
- 4) orientacyjne linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linie, które wyznaczają tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnym sposobie zagospodarowania i zabudowy, których granice są orientacyjne,
- 5) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię biologicznie czynną określoną przepisami szczególnymi,
- 6) terenie – o ile z treści uchwały nie wynika inaczej należy przez to rozumieć teren wyzna-

czony liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania, lub orientacyjnymi liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania oraz określony symbolem przeznaczenie,

7) usługach – należy przez to rozumieć wszelkie budynki lub budowle które w całości lub części służą do działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych,

8) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, które nie powodują uciążliwej emisji substancji i energii, oraz nie będące przedsięwzięciami dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest lub może być wymagany. W szczególności usługami nieuciążliwymi nie są: stacje dystrybucji paliw i gazu, zakłady pogrzebowe, piekarnie, stacje obsługi samochodów, zakłady rzemieślnicze i drobnej wytwórczości zatrudniające powyżej 5 pracowników, lakiernie i warsztaty samochodowe, stolarnie, tartaki, usługi wymagające dostaw częściej niż raz na 2 dni i samochodami cięższymi niż 3.5 tony, hurtownie, magazyny i składy, usługi handlu o powierzchni sprzedażnej większej niż 300 m²,

9) usługach uciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, które mogą powodować uciążliwą emisję substancji i energii, lub dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest lub może być wymagany,

10) wskaźniku intensywności zabudowy, w skrócie w.i.z. – należy przez to rozumieć wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej działki,

11) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć odległość w rzucie prostopadłym pomiędzy najwyższym punktem dachu budynku, a gruntem rodzimym,

12) zabudowie letniskowej – należy przez to rozumieć zabudowę przeznaczoną na indywidualne potrzeby związane z wypoczynkiem i rekreacją z wyłączeniem prowadzenia w niej jakiegokolwiek działalności gospodarczej,

13) zabudowa pensjonatowa – należy przez to rozumieć zabudowę przeznaczoną na świadczenie usług hotelarskich i gastronomicznych w samodzielnym budynku zamieszkania zbiorowego, w którym wydzielona jest część mieszkalna stałego pobytu właścicieli lub innych osób prowadzących działalność gospodarczą.

§ 6.

1. Wszelka zabudowa i zagospodarowanie pod względem funkcjonalnym i przestrzennym musi uwzględniać:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury,
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe,
- 3) wymagania ochrony środowiska przyrodniczego, zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także wymagania osób niepełnosprawnych,
- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury,
- 5) walory ekonomiczne przestrzeni i prawo własności,
- 6) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

2. Działki lub zespoły działek budowlanych których kształt, wielkość, struktura własnościowa, dostępność do dróg publicznych i infrastruktury, ukształtowanie i pokrycie utrudnia ich wykorzystanie i zagospodarowanie powinny być scalone i wtórnice podzielone.

3. Podział poszczególnych terenów na działki budowlane musi uwzględniać potrzebę wydzielenia niezbędnych terenów dla realizacji obiektów obrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, obiektów obsługi technicznej, dróg publicznych, dróg wewnętrznych, ścieżek rowerowych.

4. Wszelką zabudowę kubaturową realizowaną po wejściu planu w życie należy sytuować

w odległości minimalnej 5 m. od górnej krawędzi koryta wód płynących.

5. Wykonanie zjazdów z dróg publicznych na poszczególne tereny musi być uzgodnione z zarządcami tych dróg.

§ 7.

Wszelka zabudowa i zagospodarowanie oraz użytkowanie musi być rozwijane w równowadze ze środowiskiem naturalnym.

§ 8.

1. Podstawową funkcją miasta określonego w granicach jednostek planistycznych „Stare Miasto” i „Miasto” jest lecznictwo uzdrowiskowe o znaczeniu ponadlokalnym.

2. Uzupełniającymi funkcjami miasta są:

- 1) mieszkalnictwo,
- 2) usługi turystyki o znaczeniu krajowym,
- 3) usługi rekreacji i sportu o znaczeniu lokalnym i krajowym,
- 4) drobna produkcja i wytwórczość o znaczeniu lokalnym.

3. W zakresie usług publicznych w tym administracji „Miasto” stanowi ośrodek gminny o znaczeniu lokalnym.

§ 9.

1. Podstawowymi funkcjami terenów wiejskich miasta Łądek Zdrój określonych w granicach jednostki planistycznej „Teren Wiejski” są:

- 1) produkcja rolna.
- 2) gospodarka leśna.

2. Uzupełniającą w stosunku do podstawowych funkcji jednostki planistycznej „Teren Wiejski” są usługi turystyki, rekreacji i sportu.

§ 10.

1. Podstawowymi funkcjami terenów leśnych Łądeka Zdroju określonych w granicach jednostki planistycznej „Las” są:

- 1) lecznictwo uzdrowiskowe o znaczeniu ponadlokalnym,
- 2) gospodarka leśna.

2. Uzupełniającą w stosunku do podstawowych funkcji jednostki planistycznej „Las” są usługi rekreacji i sportu.

§ 11.

Ustala się następujące tereny i obiekty przeznaczone na cele publiczne:

- 1) drogi publiczne,
- 2) place publiczne,
- 3) zieleń miejska,
- 4) tereny wykorzystywane dla niezbędnych obiektów infrastruktury technicznej,
- 5) tereny wykorzystywane dla obiektów administracji publicznej,
- 6) tereny zabudowy usług publicznych w zakresie niezbędnym dla właściwego rozwoju społeczeństwa lokalnego w tym w szczególności:
 - a) usług zdrowia i pomocy społecznej,
 - b) usług oświaty,
 - c) usług kultury.

§ 12.

1. Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunkach planu.
2. Ustala się orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunkach planu stanowiących załączniki rysunkowe nr 2 i 3.

§ 13.

1. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na załączniku rysunkowym nr 1.
2. Wszelka zabudowa na terenach na których wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy musi być sytuowana zgodnie z tymi liniami.

§ 14.

1. Ustala się obowiązujące linie zabudowy określone na załączniku rysunkowym nr 1.
2. Wszelka zabudowa na terenach na których wyznaczono obowiązujące linie zabudowy musi być sytuowana zgodnie z tymi liniami.

§ 15.

1. Ustala się podstawowe szlaki i trasy turystyczne określone na rysunkach planu.
2. Utrzymywanie, znakowanie, wyznaczanie nowych szlaków turystycznych oraz wyposażenie ich w infrastrukturę musi odbywać się zgodnie z przepisami Zarządu Głównego PTTK.

§ 16.

1. Ustala się pasy zieleni izolacyjnej określone na załączniku rysunkowym nr 1 i 2.
2. Pasy zieleni izolacyjnej stanowiąc będą zieleni wysoką lub niską składającą się w przewadze z drzew i krzewów gatunków liściastych o szerokości minimum 10 m o ile istniejące uwarunkowania pozwolą na ich realizację.

Rozdział 3. Ustalenia dla obszarów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania środowiska kulturowego.

§ 17.

1. Ustala się ochronę obiektów zabytkowych w tym parków zabytkowych chronionych prawem poprzez wpisanie do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego. Rejestr obiektów zabytkowych stanowi tabela nr 1.

Tabela Nr 1

nr	nr rejestru	Data	Adres	rodzaj obiektu
1	2	3	4	5
1.	356	25-11-1956	miasto Łądek Zdrój	układ urbanistyczny starego miasta
2.	1073	25-02-1964	ul. Kościelna 23.	kościół paraf. p.w. Narodzenia NMP
3.	1197/Wł	04-09-1986	park Moniuszki	kościół pomoc. p.w. św. Jerzego
4.	1974	22-12-1971		kościół pomoc. p.w. NMP Na Pustkowie
5.	1332	03-08-1965	ul. Śnieżna 10	kościół pomoc. p.w. św. Rocha
6.	947/Wł	21-09-1983	Rynek	Ratusz
7.	948/Wł	21-09-1983	ul. Ostrowicza 2	Zakład Przyrodolecznicy „Jerzy”

8.	1986	22-12-1971	ul. Słowackiego 13	Zakład Przyrodolecznicy „Wojciech”
9.	1204/Wł	04-09-1986	ul. Cienista ul. Orla	Zespół budynków zdrojowych w Parku Zdrojowym: Pijalnia, Sala Spotkań Towarzyskich, muszla koncertowa
10.	675-Wł	04-10-1977	ul. Lipowa ul. Wolności	park 1000-lecia
11.	677/Wł	04-10-1977	ul. Kościuszki ul. Moniuszki	park Moniuszki
12.	678/Wł	04-10-1977	ul. Wolności ul. Skłodowskiej	park Centralny
13.	1202/Wł	04-09-1986	ul. Cienista	wieżyczka zegarowa w Parku Zdrojowym
14.	1625/Wł	08-06-1998	ul. Leśna 4	pensjonat „Villa Barbara”
15.	2029	25-05-1972	ul. Kłodzka 3	dom mieszkalny
16.	2030	25-05-1972	ul. Kłodzka 8	dom mieszkalny
17.	1200/Wł	04-09-1986	ul. Kościelna 4	dom mieszkalny
18.	1199/Wł	04-09-1986	ul. Kościelna 6	dom mieszkalny
19.	1009/Wł	31-03-1983	ul. Kościelna 8	dom mieszkalny
20.	1333	03-08-1965	ul. Kościelna 10	dom mieszkalny
21.	1334	03-08-1965	ul. Kościelna 16	dom mieszkalny
22.	1335	03-08-1965	ul. Kościelna 18	dom mieszkalny
23.	1241/Wł	13-12-1988	ul. Miła 3	willa
24.	1065	24-02-1964	ul. Rynek 1	dom mieszkalny
25.	1066	24-02-1964	ul. Rynek 2	dom mieszkalny
26.	1067	24-02-1964	ul. Rynek 3	dom mieszkalny
27.	992	28-09-1963	ul. Rynek 4	dom mieszkalny
28.	1068	24-02-1964	ul. Rynek 5	dom mieszkalny
29.	1069	24-02-1964	ul. Rynek 6	dom mieszkalny
30.	437	18-12-1958	ul. Rynek 7	dom mieszkalny
31.	438	18-12-1958	ul. Rynek 8	dom mieszkalny
32.	439	18-12-1958	ul. Rynek 9	dom mieszkalny
33.	1203/Wł	04-09-1986	ul. Rynek 10	dom mieszkalny
34.	993	30-09-1963	ul. Rynek 13	dom mieszkalny
35.	1070	24-02-1964	ul. Rynek 14	dom mieszkalny
36.	1198/Wł	04-09-1986	ul. Rynek 17	dom mieszkalny
37.	651/Wł	04-10-1977	ul. Rynek 18., 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29	dom mieszkalny
38.	2031	25-05-1972	ul. Rynek 25	dom mieszkalny
39.	1201/Wł	04-09-1986	ul. Słodowa 1	dom mieszkalny
40.	1242/Wł	1988	ul. Spacerowa 10	willa
41.	1332/Wł	26-04-1991	ul. Zamenhoffa 5	dom mieszkalny
42.	1336	03-08-1965	ul. Zdrojowa 11	dom mieszkalny
43.	1975	22-12-1971	ul. Krótka	most św. Jana na Białej Łądeckiej
44.	1232/Wł	16-06-1987	pl. Staromłyński 1	budynek d. Słodowni
45.	48/A/01	29-06-2001	pl. Staromłyński 5	Szkoła Nauczycielska, ob. Ośrodek

				Kultury
46.	1330	03-08-1965	okolice Karpna- jednostka planistyczna D	zamek „Karpień”- ruina

2. Bez zezwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków nie wolno zabytków przerabiać, odnawiać, rekonstruować, konserwować, zabudowywać, odbudowywać, zdobić, uzupełniać, rozkopywać ani dokonywać żadnych innych zmian.

§ 18.

1. Ustala się ochronę konserwatorską stanowisk archeologicznych płaskich i naziemnych będących w wykazie stanowisk archeologicznych województwa dolnośląskiego oznaczonych na rysunku planu jako stanowiska archeologiczne. Wykaz stanowisk archeologicznych stanowi tabela nr 2.

Tabela Nr 2

Lp.	nr obszaru	nr stanowiska	funkcja	okres
1.	AZP 96-27	3/4	śląd osadnictwa	późne średniowiecze
2.	AZP 96-27	4/5	osada	późne średniowiecze
3.	AZP 96-27	5/6	osada	późne średniowiecze
4.	AZP 96-27	6/7	śląd osadnictwa	późne średniowiecze
5.	AZP 96-27	7/8	osada	średniowiecze
6.	AZP 96-27	8/9	śląd osadnictwa	późne średniowiecze
7.	AZP 96-27	1/2	śląd osadnictwa, odkrycie niemieckie bez lokalizacji	nieokreślona
8.	AZP 96-27	2/3	źródła mineralne bez lokalizacji	późne średniowiecze
9.	AZP 96-27	1/1	grodzisko zameczysko	wczesne średniowiecze późne średniowiecze

2. Bez zezwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków w obrębie stanowisk archeologicznych nie wolno dokonywać żadnych prac ziemnych.

§ 19. 1. Ustala się ochronę konserwatorską obiektów będących w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków. Rejestr tych obiektów stanowi tabela nr 3.

Tabela Nr 3

Lp.	Miejscowość	adres	Obiekt
1	2	3	4
58.	Lądek Zdrój	ul. Kościelna 24	plebania
59.	Lądek Zdrój	ul. Śnieżna	cmentarz przy kościele p.w. św. Rocha
60.	Lądek Zdrój	ul. Śnieżna	mur z bramami przy kościele p.w. św. Rocha
61.	Lądek Zdrój	ul. Śnieżna	brama-cmentarz przy kościele p.w. św. Rocha
62.	Lądek Zdrój	ul. Śnieżna	kaplica grobowa rodziny Schutter

			na cmentarzu przy kościele p.w. św. Rocha
63.	Lądek Zdrój	ul. Śnieżna	wozownia na karawan-cmentarz przy kościele p.w. św. Rocha
64.	Lądek Zdrój	ul. Śnieżna	cmentarz komunalny
65.	Lądek Zdrój	ul. Śnieżna	kaplica na cmentarzu komunalnym
66.	Lądek Zdrój	ul. Śnieżna	brama-cmentarz komunalny
67.	Lądek Zdrój	pl. Staromłyński	kościół ewangelicki Salwatora
68.	Lądek Zdrój	ul. Zdrojowa 19	plebania ewangelicka- ob. dom mieszkalny
69.	Lądek Zdrój	ul. Langiewiczza	kapliczka przydrożna
70.	Lądek Zdrój	ul. Śnieżna	kapliczka przydrożna
71.	Lądek Zdrój	ul. Widok	kapliczka przydrożna
72.	Lądek Zdrój	ul. Kościuszki 2	publiczne- poczta
73.	Lądek Zdrój	ul. Zielona 19	sala gimnastyczna w zespole Szkoły Nauczycielskiej
74.	Lądek Zdrój	ul. Kościuszki	brama przy wejściu na dziedziniec przy ZPL "Jerzy"
75.	Lądek Zdrój	ul. Kościuszki	brama-dziedziniec ZPL "Jerzy"
76.	Lądek Zdrój	ul. Kościuszki	brama i mur oporowy z bud. d. Emantorium, ZPL "Jerzy"
77.	Lądek Zdrój		łącznik między ZPL "Jerzy" a parkiem St. Moniuszki
78.	Lądek Zdrój	Kłodzka 30	Szpital miejski
79.	Lądek Zdrój	Kłodzka 33	Szpital miejski
80.	Lądek Zdrój	ul. Kościuszki 9	Szpital Uzdrawiskowy Barbara (d. pałac Hoffmana)
81.	Lądek Zdrój	ul. Wolności 2	Szpital Uzdrawiskowy Adam
82.	Lądek Zdrój	ul. Wolności 2a	Szpital Uzdrawiskowy Stanisław
83.	Lądek Zdrój	ul. Wolności 2b	Szpital Uzdrawiskowy Józef
84.	Lądek Zdrój	ul. Kościuszki 32	Przychodnia Uzdrawiskowa Tadeusz
85.	Lądek Zdrój	ul. Kościuszki 32	łącznik – most
86.	Lądek Zdrój	ul. Lipowa 5	Wyższy Dom Generalicji
87.	Lądek Zdrój	al. Marzeń 2	Sanatorium Marzenie
88.	Lądek Zdrój	ul. Paderewskiego 3	Sanatorium
89.	Lądek Zdrój	ul. Paderewskiego 4	Sanatorium
90.	Lądek Zdrój	ul. Paderewskiego 5	Sanatorium
91.	Lądek Zdrój	ul. Paderewskiego 6	Sanatorium
92.	Lądek Zdrój	ul. Paderewskiego 6a	oficyna
93.	Lądek Zdrój	ul. Paderewskiego 7	Sanatorium Jan
94.	Lądek Zdrój	ul. Przechodnia 6	Sanatorium
95.	Lądek Zdrój	ul. Przechodnia 7	Sanatorium
96.	Lądek Zdrój	ul. Żwirki i Wigury	Kupiecki dom wypoczynkowy ob. Wojskowy Szpital Uzdrawiskowy
97.	Lądek Zdrój	ul. Moniuszki 1	kawiarnia Sielanka
98.	Lądek Zdrój	ul. Kościuszki	pawilon usługowy-kawiarnia Kolorowa

99.	Łądek Zdrój	ul. Orła 2	zajazd Radziwiłłów Hotel de Pologne, ob. dom mieszkalny
100.	Łądek Zdrój	ul. Kościuszki 84	dom wczasowy
101.	Łądek Zdrój	ul. Leśna 4a	d. stajnia z powozownią w zespole Villa Barbara
102.	Łądek Zdrój	ul. Leśna 4a	mur z bramą wjazdową i wieżyczką
103.	Łądek Zdrój	ul. Kłodzka 36	Budynek Straży Granicznej, ob. Komisariat Policji
104.	Łądek Zdrój	ul. Bema 1	willa, ob. Strażnica WOP
105.	Łądek Zdrój	ul. Bema 2	willa, ob. Sanatorium – pawilon VII
106.	Łądek Zdrój	ul. Bema 4	dom mieszkalny
107.	Łądek Zdrój	ul. Bema 5	willa, ob. Sanatorium – pawilon VI
108.	Łądek Zdrój	ul. Bema 6	dom mieszkalny, ob. Sanatorium-pawilon V
109.	Łądek Zdrój	ul. Bema 7	dom mieszkalny
110.	Łądek Zdrój	ul. Brzozowa 7	willa myśliwska
111.	Łądek Zdrój	ul. Brzozowa 8	dom mieszkalny
112.	Łądek Zdrój	ul. Cicha 9	dom mieszkalny
113.	Łądek Zdrój	ul. Cicha 10	dom mieszkalny
114.	Łądek Zdrój	ul. Cienista 5	dom mieszkalny
115.	Łądek Zdrój	ul. Cienista 6	dom mieszkalny
116.	Łądek Zdrój	ul. Cienista 7	dom mieszkalny
117.	Łądek Zdrój	ul. Górzysta 2	willa
118.	Łądek Zdrój	ul. Górzysta 3	dom mieszkalny
119.	Łądek Zdrój	ul. Górzysta 4	willa
120.	Łądek Zdrój	ul. Graniczna 2	willa
121.	Łądek Zdrój	ul. Jadwigi 1	willa
122.	Łądek Zdrój	pl. Jagielloński 4	dom mieszkalny
123.	Łądek Zdrój	ul. Kłodzka 1	dom mieszkalny
124.	Łądek Zdrój	ul. Kłodzka 2	dom mieszkalny
125.	Łądek Zdrój	ul. Kłodzka 5	dom mieszkalny
126.	Łądek Zdrój	ul. Kłodzka 6	dom mieszkalny
127.	Łądek Zdrój	ul. Kłodzka 22	dom mieszkalny
128.	Łądek Zdrój	ul. Kłodzka 25	dom mieszkalny
129.	Łądek Zdrój	ul. Kłodzka 27	dom mieszkalny
130.	Łądek Zdrój	ul. Kłodzka 28	dom mieszkalny
131.	Łądek Zdrój	ul. Kłodzka 43	dom mieszkalny
132.	Łądek Zdrój	ul. Kłodzka 46	dom mieszkalny
133.	Łądek Zdrój	ul. Kłodzka 50	dom mieszkalny
134.	Łądek Zdrój	ul. Klonowa 9	dom mieszkalny
135.	Łądek Zdrój	ul. Klonowa 17	dom mieszkalny
136.	Łądek Zdrój	ul. Klonowa 25	dom mieszkalno-gospod
137.	Łądek Zdrój	ul. Klonowa 25	stodoła
138.	Łądek Zdrój	ul. Klonowa 25	wozownia
139.	Łądek Zdrój	ul. Kolejowa 1	dom mieszkalny
140.	Łądek Zdrój	ul. Kolejowa 1	budynek gospod.
141.	Łądek Zdrój	ul. Kolejowa 3	dom mieszkalny ,ob. Leśniczówka Lasów Państwowych

142.	Lądek Zdrój	ul. Kolejowa 4	dom mieszkalny
143.	Lądek Zdrój	ul. Konopnickiej 1	willa
144.	Lądek Zdrój	ul. Konopnickiej 2	willa
145.	Lądek Zdrój	ul. Konopnickiej 2	altana
146.	Lądek Zdrój	ul. Konopnickiej 4	dom mieszkalny
147.	Lądek Zdrój	ul. Kościelna 2	dom mieszkalny
148.	Lądek Zdrój	ul. Kościelna 12	dom mieszkalny
149.	Lądek Zdrój	ul. Kościelna 20	dom mieszkalny
150.	Lądek Zdrój	ul. Kościelna 25	dom mieszkalny
151.	Lądek Zdrój	ul. Kościelna 27	dom mieszkalny
152.	Lądek Zdrój	ul. Kościelna 30	dom mieszkalny
153.	Lądek Zdrój	ul. Kościelna 35	dom mieszkalny
154.	Lądek Zdrój	ul. Krótka 1	dom mieszkalny
155.	Lądek Zdrój	ul. Kościuszki 1	dom mieszkalny
156.	Lądek Zdrój	ul. Kościuszki 3	dom mieszkalny
157.	Lądek Zdrój	ul. Kościuszki 5	dom mieszkalny
158.	Lądek Zdrój	ul. Kościuszki 10	dom mieszkalny
159.	Lądek Zdrój	ul. Kościuszki 18	dom mieszkalny
160.	Lądek Zdrój	ul. Kościuszki 21	dom mieszkalny
161.	Lądek Zdrój	ul. Kościuszki 22	dom mieszkalny
162.	Lądek Zdrój	ul. Kościuszki 23	willa
163.	Lądek Zdrój	ul. Kościuszki 30	dom mieszkalny
164.	Lądek Zdrój	ul. Kościuszki 34	dom mieszkalny, ob.. Sanatorium Barbara
165.	Lądek Zdrój	ul. Kościuszki 36	dom mieszkalny
166.	Lądek Zdrój	ul. Kościuszki 38	dom mieszkalny
167.	Lądek Zdrój	ul. Kościuszki 40	dom mieszkalny
168.	Lądek Zdrój	ul. Kościuszki 40a	dom mieszkalny
169.	Lądek Zdrój	ul. Kościuszki 44	dom mieszkalny
170.	Lądek Zdrój	ul. Kościuszki 46	dom mieszkalny
171.	Lądek Zdrój	ul. Kościuszki 48	dom mieszkalny
172.	Lądek Zdrój	ul. Kościuszki 48a	dom wypoczynkowy z salą imprez Kameralna
173.	Lądek Zdrój	ul. Kościuszki 50	dom mieszkalny
174.	Lądek Zdrój	ul. Kościuszki 52	dom mieszkalny
175.	Lądek Zdrój	ul. Kościuszki 54	willa
176.	Lądek Zdrój	ul. Kościuszki 56	dom mieszkalny
177.	Lądek Zdrój	ul. Kościuszki 58	dom mieszkalny
178.	Lądek Zdrój	ul. Kościuszki 60	dom mieszkalny
179.	Lądek Zdrój	ul. Kościuszki 62/6	dom mieszkalny 4
180.	Lądek Zdrój	ul. Kościuszki 66	dom mieszkalny
181.	Lądek Zdrój	ul. Kościuszki 68	willa
182.	Lądek Zdrój	ul. Kościuszki 78	dom mieszkalny
183.	Lądek Zdrój	ul. Kościuszki 82	dom mieszkalny
184.	Lądek Zdrój	ul. Langiewicza 13	dom mieszkalno – gospodarczy
185.	Lądek Zdrój	ul. Langiewicza 19	dom mieszkalno – gospodarczy
186.	Lądek Zdrój	pl. Mariański 3/4	dom mieszkalny
187.	Lądek Zdrój	pl. Mariański 5/6	dom mieszkalny

188.	Lądek Zdrój	pl. Mariański 7/8	dom mieszkalny
189.	Lądek Zdrój	pl. Mariański 9/10	dom mieszkalny
190.	Lądek Zdrój	pl. Mariański 11	dom mieszkalny
191.	Lądek Zdrój	pl. Mariański 12	dom mieszkalny
192.	Lądek Zdrój	ul. Leśna 1	dom mieszkalny
193.	Lądek Zdrój	ul. Leśna 2	willa
194.	Lądek Zdrój	ul. Leśna 3	willa
195.	Lądek Zdrój	ul. Lipowa 1	dom mieszkalny z halą,
196.	Lądek Zdrój	ul. Lipowa 2	dom mieszkalny
197.	Lądek Zdrój	ul. Lipowa 3	dom mieszkalny
198.	Lądek Zdrój	ul. Łąkowa 1	willa
199.	Lądek Zdrój	ul. Łąkowa 5	dom mieszkalny
200.	Lądek Zdrój	ul. Łąkowa 5	stodoła
201.	Lądek Zdrój	ul. Łąkowa 7	dom mieszkalny
202.	Lądek Zdrój	ul. Łąkowa 7	stodoła
203.	Lądek Zdrój	ul. Łąkowa 9	dom mieszkalny
204.	Lądek Zdrój	al. Marzeń 3	dom mieszkalny
205.	Lądek Zdrój	al. Marzeń 10	dom mieszkalny
206.	Lądek Zdrój	ul. Marzeń 12	dom mieszkalny
207.	Lądek Zdrój	ul. Miła 1	willa
208.	Lądek Zdrój	ul. Miła 2	willa
209.	Lądek Zdrój	ul. Moniuszki 3	dom mieszkalny
210.	Lądek Zdrój	ul. Nadbrzeżna 7	dom mieszkalny
211.	Lądek Zdrój	ul. Ogrodowa 16	dom mieszkalny
212.	Lądek Zdrój	ul. Ogrodowa 18	dom mieszkalny
213.	Lądek Zdrój	ul. Ogrodowa 20	dom mieszkalny
214.	Lądek Zdrój	ul. Ogrodowa 24	dom mieszkalny
215.	Lądek Zdrój	ul. Orla 1	dom mieszkalny
216.	Lądek Zdrój	ul. Ostrowicza 3	dom mieszkalny
217.	Lądek Zdrój	ul. Paderewskiego 1	dom mieszkalny
218.	Lądek Zdrój	ul. Paderewskiego 2	willa, ob. Żłobek
219.	Lądek Zdrój	ul. Partyzantów 1	dom mieszkalny
220.	Lądek Zdrój	ul. Partyzantów 2	willa
221.	Lądek Zdrój	ul. Partyzantów 3	willa
222.	Lądek Zdrój	ul. Partyzantów 4	dom mieszkalny
223.	Lądek Zdrój	ul. Polna 4	dom mieszkalny
224.	Lądek Zdrój	ul. Przechodnia 1	dom mieszkalny
225.	Lądek Zdrój	ul. Przechodnia 2	dom mieszkalny
226.	Lądek Zdrój	ul. Przechodnia 4	dom mieszkalny
227.	Lądek Zdrój	ul. Przechodnia 4a	dom mieszkalny
228.	Lądek Zdrój	ul. Rynek 11	dom mieszkalny
229.	Lądek Zdrój	ul. Rynek 12	dom mieszkalny
230.	Lądek Zdrój	ul. Słodowa 1a	dom mieszkalny
231.	Lądek Zdrój	ul. Słodowa 3	dom mieszkalny
232.	Lądek Zdrój	ul. Słodowa 5	dom mieszkalny
233.	Lądek Zdrój	ul. Słodowa 6	dom mieszkalny
234.	Lądek Zdrój	ul. Słodowa 8	dom mieszkalny
235.	Lądek Zdrój	ul. Słodowa 10	dom mieszkalny

236.	Lądek Zdrój	ul. Słodowa 11	dom mieszkalny
237.	Lądek Zdrój	ul. Słodowa 12	dom mieszkalny
238.	Lądek Zdrój	ul. Słodowa 13	dom mieszkalny
239.	Lądek Zdrój	ul. Słodowa 14	dom mieszkalny
240.	Lądek Zdrój	ul. Słodowa 15	dom mieszkalny
241.	Lądek Zdrój	ul. Słodowa 17	dom mieszkalny
242.	Lądek Zdrój	ul. Słodowa 23	dom mieszkalny
243.	Lądek Zdrój	ul. Słodowa 25	dom mieszkalny
244.	Lądek Zdrój	ul. Słodowa 31	dom mieszkalny
245.	Lądek Zdrój	ul. Słodowa 33	dom mieszkalny
246.	Lądek Zdrój	ul. Słodowa 35	dom mieszkalny
247.	Lądek Zdrój	ul. Słodowa 37	dom mieszkalny
248.	Lądek Zdrój	ul. Słodowa 39	dom mieszkalny
249.	Lądek Zdrój	ul. Słowackiego 2	dom mieszkalny
250.	Lądek Zdrój	ul. Spacerowa 1	willa
251.	Lądek Zdrój	ul. Spacerowa 2	willa
252.	Lądek Zdrój	ul. Spacerowa 3	willa
253.	Lądek Zdrój	ul. Spacerowa 4	willa
254.	Lądek Zdrój	ul. Spacerowa 6	willa
255.	Lądek Zdrój	ul. Spacerowa 7	dom mieszkalny
256.	Lądek Zdrój	ul. Spacerowa 8	willa
257.	Lądek Zdrój	ul. Spacerowa 9	willa
258.	Lądek Zdrój	ul. Spacerowa 11	oficyna mieszkalna
259.	Lądek Zdrój	pl. Staromłyński 7	dom mieszkalny
260.	Lądek Zdrój	ul. Widok 1	dom mieszkalny
261.	Lądek Zdrój	ul. Widok 22	dom mieszkalny
262.	Lądek Zdrój	ul. Wiejska 4	dom mieszkalny
263.	Lądek Zdrój	ul. Wiejska 9	dom mieszkalny
264.	Lądek Zdrój	ul. Wiejska 12	dom mieszkalny
265.	Lądek Zdrój	ul. Wiejska 29	dom mieszkalny
266.	Lądek Zdrój	ul. Wiejska 31	dom mieszkalno-gospod
267.	Lądek Zdrój	ul. Wiejska 37	dom mieszkalno-gospod
268.	Lądek Zdrój	ul. Wiejska 39	dom mieszkalny
269.	Lądek Zdrój	ul. Wiejska 51	dom mieszkalny
270.	Lądek Zdrój	ul. Wiejska 53	dom mieszkalny
271.	Lądek Zdrój	ul. Wiejska 55	dom mieszkalno-gospod
272.	Lądek Zdrój	ul. Wiejska 55	spichlerz,
273.	Lądek Zdrój	ul. Wiejska 59	dom mieszkalno-gospod.,
274.	Lądek Zdrój	ul. Wolności1	willa
275.	Lądek Zdrój	ul. Wolności4	willa
276.	Lądek Zdrój	ul. Zamenhoffa 3	willa
277.	Lądek Zdrój	ul. Zamenhoffa 7	dom mieszkalny
278.	Lądek Zdrój	ul. Zamkowa 1	dom mieszkalny
279.	Lądek Zdrój	ul. Zdrojowa 1	dom mieszkalny
280.	Lądek Zdrój	ul. Zdrojowa 2	dom mieszkalny
281.	Lądek Zdrój	ul. Zdrojowa 3	dom mieszkalny
282.	Lądek Zdrój	ul. Zdrojowa 4	dom mieszkalny
283.	Lądek Zdrój	ul. Zdrojowa 5	dom mieszkalny

284.	Lądek Zdrój	ul. Zdrojowa 6	dom mieszkalny
285.	Lądek Zdrój	ul. Zdrojowa 7	dom mieszkalny
286.	Lądek Zdrój	ul. Zdrojowa 8	dom mieszkalny
287.	Lądek Zdrój	ul. Zdrojowa 14	dom mieszkalny
288.	Lądek Zdrój	ul. Zdrojowa 16	dom mieszkalny
289.	Lądek Zdrój	ul. Zdrojowa 18	dom mieszkalny
290.	Lądek Zdrój	ul. Zdrojowa 20	dom mieszkalny
291.	Lądek Zdrój	ul. Zdrojowa 30	dom mieszkalny
292.	Lądek Zdrój	ul. Zdrojowa 32	dom mieszkalny
293.	Lądek Zdrój	ul. Zdrojowa 34	dom mieszkalny
294.	Lądek Zdrój	ul. Zdrojowa 36	dom mieszkalny
295.	Lądek Zdrój	ul. Zdrojowa 38	dom mieszkalny
296.	Lądek Zdrój	ul. Zwycięstwa 1	dom mieszkalny
297.	Lądek Zdrój	ul. Zwycięstwa 3	willa
298.	Lądek Zdrój	ul. Zwycięstwa 4	dom mieszkalny
299.	Lądek Zdrój	ul. Zwycięstwa 6	willa
300.	Lądek Zdrój	ul. Zwycięstwa 7	dom mieszkalny
301.	Lądek Zdrój	ul. Zwycięstwa 9	willa
302.	Lądek Zdrój	ul. Zwycięstwa 11	willa
303.	Lądek Zdrój	ul. Zwycięstwa 14	dom mieszkalny
304.	Lądek Zdrój	ul. Zwycięstwa 25	dom mieszkalny
305.	Lądek Zdrój	ul. Zwycięstwa (bez numeru)	willa
306.	Lądek Zdrój	ul. Zwycięstwa (bez numeru)	willa
307.	Lądek Zdrój	ul. Żwirki i Wigury 1	willa
308.	Lądek Zdrój	ul. Żwirki i Wigury 3	willa
309.	Lądek Zdrój	ul. Żwirki i Wigury 4	willa
310.	Lądek Zdrój	ul. Żwirki i Wigury 7	willa
311.	Lądek Zdrój	ul. Żwirki i Wigury 8	dom mieszkalny
312.	Lądek Zdrój	ul. Kolejowa	budynek dworca kolejowego
313.	Lądek Zdrój	ul. Kolejowa	magazyn w zespole dworca kolejowego
314.	Lądek Zdrój	ul. Kolejowa	toalety w zespole dworca kolejowego
315.	Lądek Zdrój	ul. Kolejowa	wiata w zespole dworca kolejowego
316.	Lądek Zdrój	ul. Kolejowa 5	dom mieszkalny w zespole dworca kolejowego
317.	Lądek Zdrój	ul. Klonowa	mostek na dopływie Białej Łądeckiej
318.	Lądek Zdrój	ul. Kościuszki	mostek nad potokiem
319.	Lądek Zdrój	ul. Widok i Rynek	most na Białej Łądeckiej
320.	Lądek Zdrój	ul. Paderewskiego	most na Białej Łądeckiej
321.	Lądek Zdrój	pl. Staromłyński 14	kotłownia z warsztatem

2. Wszystkie inwestycje dotyczące obiektów będących w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków muszą być zgłoszone i uzyskać opinie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

§ 20.

1. Ustala się strefę **A** ścisłej ochrony konserwatorskiej określoną jej granicą na rysunkach planu.

2. W obrębie strefy **A** ścisłej ochrony konserwatorskiej wszelkie zagospodarowanie, zabudowa i użytkowanie musi zmierzać do:

- 1) zachowania i rewaloryzacji historycznego układu przestrzennego i kompozycji zieleni,
- 2) konserwacji zachowanych głównych elementów historycznego układu przestrzennego,
- 3) usunięcia elementów uznanych za zniekształcające założenia historyczne i odtworzenia elementów zniszczonych w oparciu o szczegółowe warunki określone każdorazowo przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,
- 4) dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, formy, bryły, faktury, podziałów architektonicznych nawiązując do lokalnej tradycji architektonicznej,
- 5) usuwania lub przebudowy elementów dysharmonizujących,
- 6) dostosowania współczesnych funkcji do wartości zabytkowych.

3. W celu ochrony zieleni parkowej i cmentarnej na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia **ZP**, **ZP-1**, **ZP-2**, **ZP-3** i **ZC** oraz układów wszelkiej zieleni kształtowanej w szczególności alej i szpalerów drzew w obszarze strefy **A** ścisłej ochrony konserwatorskiej ustala się:

- 1) zachowanie obszaru zabytkowego założenia zielonego w granicach historycznych,
- 2) zakaz dzielenia zabytkowego założenia zielonego na działki,
- 3) przy braku renowacji należy pozostawić zbiorowisko naturalnej sukcesji przyrodniczej,
- 4) zachowanie polan parkowych bez nasadzeń,
- 5) prace melioracyjne należy prowadzić tak aby nie niszczyć zadrzewień i zmierzać do odtworzenia dawnego systemu wodnego,
- 6) aleje i szpalery należy konserwować odtwarzając i uzupełniając ubytki tymi samymi gatunkami drzew.

4. W obrębie strefy **A** ścisłej ochrony konserwatorskiej wszelka działalność budowlana z wyłączeniem prac ziemnych poza strefą ochrony starego miasta, wymaga pisemnego zezwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków. Wprowadza się wymóg konsultowania i uzyskania uzgodnienia ze Służbą Ochrony Zabytków wszelkich zmian i podziałów nieruchomości oraz przebudowy, rozbudowy i remontów wszystkich obiektów będących w strefie, a także uzyskania uzgodnienia wszelkich zamierzeń inwestycyjnych na tym obszarze. Inwestor winien liczyć się z koniecznością zlecenia dodatkowych badań lub opracowań studialnych archeologicznych, architektonicznych, stratygraficznych lub innych. W obrębie strefy **A** ustala się obowiązek zgłoszenia właściwemu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków wszelkich prac ziemnych.

5. W obrębie strefy **A** ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązuje pierwszeństwo wymagań konserwatorskich nad działalnością inwestycyjną.

§ 21.

1. Ustala się strefę **B** ochrony konserwatorskiej określoną jej granicą na rysunku planu.

2. Wszelkie zagospodarowanie, zabudowa i użytkowanie musi:

- 1) uwzględniać istniejące związki kompozycji architektonicznej i urbanistycznej,
- 2) być dostosowane do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, formy, bryły, faktury, podziałów architektonicznych,
- 3) zachowywać istniejące proporcje wysokościowe zabudowy.

3. W obrębie strefy **B** wszystkie inwestycje związane z obiektami, które znajdują się w reje-

strze i ewidencji zabytków oraz w ich otoczeniu muszą być zgłoszone właściwemu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków.

§ 22.

1. Ustala się strefę **K** ochrony krajobrazu kulturowego określoną jej granicą na rysunkach planu.
2. Wszelkie zagospodarowanie, zabudowa i użytkowanie musi zmierzać do:
 - 1) restauracji zabytkowych elementów krajobrazu urządzonego,
 - 2) ochrony krajobrazu naturalnego związanego z historycznym założeniem,
 - 3) ochrony form i sposobu użytkowania terenów rozlegi pól, układu dróg, miedz, zadrzewień śródpolnych, alej, szpalerów, grobli, stawów, przebiegu cieków wodnych,
 - 4) ochrony historycznej parcelacji gruntów i form użytkowania,
 - 5) zachowania istniejących związków kompozycji architektonicznej i urbanistycznej,
 - 6) dostosowania do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, formy, bryły, faktury, podziałów architektonicznych,
 - 7) zachowywania istniejących proporcji wysokościowych zabudowy.
3. W obrębie strefy **K** ustala się obowiązek zgłoszenia właściwemu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków wszystkich nowych inwestycji mogących mieć wpływ na zmianę warunków ekspozycji krajobrazu kulturowego.

§ 23.

1. Ustala się strefę **E** ochrony ekspozycji.
2. Strefa **E** ochrony ekspozycji wyznacza się zgodnie z rysunkiem planu.
3. Wszelkie zagospodarowanie, zabudowa i użytkowanie w strefie **E** ochrony ekspozycji musi zabezpieczać właściwe eksponowanie zespołów lub obiektów zabytkowych o szczególnych wartościach krajobrazowych.
4. W obrębie **E** ochrony ekspozycji ustala się obowiązek zgłoszenia właściwemu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków wszystkich nowych inwestycji mogących mieć wpływ na zmianę warunków ekspozycji krajobrazu kulturowego.

§ 24.

1. Ustala się strefę **W** ochrony archeologicznej określoną granicami strefy **W** zgodnie z rysunkiem planu.
2. W obrębie strefy **W** ustala się obowiązek zgłoszenia właściwemu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków wszelkich prac ziemnych.
3. W obrębie strefy **W** ustala się:
 - 1) w przypadku stanowisk płaskich - obowiązek zgłoszenia właściwemu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków wszelkich inwestycji, które wymagają wykonania robót ziemnych,
 - 2) w przypadku stanowisk naziemnych – obowiązek zgłoszenia wszelkich inwestycji ministrowi właściwemu dla spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego.

Rozdział 4. Ustalenia dla obszarów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania ochrony przyrody, uzdrowiska, przeciwpowodziowej, środowiska oraz zdrowia ludzi.

§ 25.

1. Ustala się ochronę obiektów objętych ochroną prawną, jako pomniki przyrody:
 - 1) buk pospolity – park uzdrowiskowy (nr rej. 7140/227/82),

- 2) buk pospolity – park uzdrowiskowy (nr rej. 7140/229/82),
 - 3) dąb szypułkowy – przy ul. Wolności (nr rej. 7140/230/82),
 - 4) buk pospolity – przy źródle „Chrobry” (nr rej. 228/82,
 - 5) dąb szypułkowy – przy kawiarni „Basenowa” (nr rej. 7140/233/82),
 - 6) lipa szerokolistna – przy kawiarni „Basenowa” (nr rej. 7140/234/82),
 - 7) dąb szypułkowy – przy kawiarni „Basenowa” (nr rej. 7140/235/82),
 - 8) cis pospolity – forma krzewiasta – przy pawilonie handlowym w Rynku (nr rej. 7140/236/82),
 - 9) 22 szt. lip drobnolistnych – tworzące szpaler wzdłuż ulicy Lipowej (Rozporządzenie Wojewody z dnia 19.04.02 r.),
 - 10) 20 szt. modrzewia europejskiego – tworzące szpaler wzdłuż al. Modrzewiowej (Rozporządzenie Wojewody z dnia),
 - 11) zespół buka pospolitego - tworzące grupę przy ul. Cienistej (nr rej. 7140/240/82),
 - 12) szpaler drzew, głównie jawor na przedłużeniu ulicy Zamkowej (nr rej. 7140/233/82), oznaczonych na rysunku planu.
2. Ustala się obowiązek zgłoszenia właściwemu wojewódzkiemu konserwatorowi przyrody wszelkich inwestycji, których realizacja będzie miała wpływ na stan i funkcjonowanie istniejących pomników przyrody ożywionej i nieożywionej
3. Wszystkie inwestycje w zasięgu korzeni i pionowego rzutu korony drzewa będącego pomnikiem przyrody ożywionej - muszą być uzgodnione z właściwym organem służb ochrony przyrody i środowiska.

§ 26.

1. Ustala się ochronę Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego określonego na rysunku planu granicą Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego.
2. Cały obszar objęty planem nie znajdujący się w granicach Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego znajduje się w otulinie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego.
3. Na obszarach znajdujących się w granicach Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny wszelka zabudowa i zagospodarowanie pod względem przestrzennym i funkcjonalnym musi być zgodne z istniejącymi w tym zakresie przepisami.

§ 27.

1. Ustala się strefę ochroną obszarów o cennych walorach przyrodniczych i krajobrazowych określoną na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 3.
2. Obszary o cennych walorach przyrodniczych i krajobrazowych stanowią zespoły form skalnych szczytu Karpiaka z ruinami zamku Karpień w obrębie Gór Złotych.
3. W strefie ochrony obszarów o cennych walorach przyrodniczych i krajobrazowych ustala następujące zakazy i nakazy:
 - 1) zakazuje się usuwania, niszczenia i uszkodzania: drzew i krzewów, ciągów zadrzewień i zakrzewień nawodnych, mchów i porostów i innych gatunków roślin porastających bloki skalne,
 - 2) zakazuje się przenoszenia, niszczenia lub uszkodzania głazów i bloków skalnych, kruszenia skałek oraz wydobywania kamieni i minerałów,
 - 3) zakazuje się tworzenia sztucznych nasypów i wykopów, niszczenia skarp i krawędzi erozyjnych oraz zasypywania obniżzeń terenu,
 - 4) zakazuje się prowadzenia melioracji odwadniających i wprowadzania inwestycji mogących spowodować zmiany istniejących stosunków wodnych i pogorszenie warunków siedliskowych zbiorowisk roślinnych,

- 5) zakazuje się prowadzenia wszelkich inwestycji które mogą spowodować naruszenie wartości przyrodniczych terenu oraz jego walorów krajobrazowych,
- 6) zakazuje się wysypywania, zakopywania, wylewania i składowania wszelkich odpadów lub innych nieczystości, oraz innego zanieczyszczania wód, gleby oraz powietrza.
- 7) nakazuje się ochronę i właściwe kształtowanie terenów leśnych, zgodnie z zasadami zrównoważonej gospodarki leśnej.

§ 28.

1. W celu bezpośredniej ochrony zagospodarowania i zabudowy otoczenia zakładów lecznictwa uzdrowskiego ustala się ochronę obszaru A ochrony uzdrowskiej określonego na rysunkach planu granicą obszaru A ochrony uzdrowskiej. Obszar A ochrony uzdrowskiej stanowi część jednostek planistycznych „Miasto” i „Las”. Na obszarze A ochrony uzdrowskiej ustala się:

- 1) dopuszcza się uzupełnianie istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej o nowe budynki w taki sposób, aby nie kolidowały z funkcją lecznictwa uzdrowskiego,
- 2) minimum 85% całego obszaru musi stanowić tereny zieleni urządzonej,
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna stanowi:
 - a) 70-60% powierzchni nowych działek przeznaczonych do zabudowy jako zakłady uzdrowskie, lecznictwo,
 - b) 75-65% powierzchni nowych działek przeznaczonych do zabudowy pensjonatowej,
 - c) 75-65% powierzchni nowych działek przeznaczonych do zabudowy mieszkalno-pensjonatowej,
 - d) 85-80% powierzchni nowych działek przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - e) 70-60% powierzchni nowych działek przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - f) 80-70% powierzchni nowych działek przeznaczonych do zabudowy mieszkalno-usługowej,
 - g) 30% powierzchni nowych działek przeznaczonych na parkingi indywidualne.

2. W celu kształtowania warunków środowiskowych ustala się ochronę obszaru B ochrony uzdrowskiej określonego na rysunkach planu granicą obszaru B ochrony uzdrowskiej. Obszar B ochrony uzdrowskiej stanowi część jednostek planistycznych „Stare Miasto”, „Miasto”, „Teren Wiejski” i „Las”. Na obszarze B ochrony uzdrowskiej ustala się:

- 1) minimum 60% powierzchni obszaru musi stanowić teren biologicznie czynny,
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna stanowi:
 - a) 40-50% powierzchni nowych działek przeznaczonych do zabudowy hotelarsko-turystycznej,
 - b) 60-50% powierzchni nowych działek przeznaczonych do zabudowy pensjonatowej,
 - c) 65-50% powierzchni nowych działek przeznaczonych do zabudowy mieszkalno-pensjonatowej,
 - d) 70-60% powierzchni nowych działek przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - e) 60-50% powierzchni nowych działek przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - f) 55-40% powierzchni nowych działek przeznaczonych do zabudowy mieszkalno-usługowej,
 - g) 20% powierzchni nowych działek przeznaczonych na parkingi indywidualne.

3. W celu zapewnienia uzdrowisku nienaruszalności klimatu i naturalnego krajobrazu ustala się, że cały obszar objęty planem nie znajdujący się w granicach obszaru A i B ochrony uzdrowiskowej, znajduje się w granicach obszaru C ochrony uzdrowiskowej. Obszar C ochrony uzdrowiskowej stanowi część jednostki planistycznej „Teren Wiejski”. Ustala się, że minimum 40% całkowitej powierzchni terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia **OT-13, RP, US, UT** znajdujących się w obszarze C musi stanowić powierzchnia biologicznie czynna.

4. W celu ochrony krajobrazu uzdrowiska nakazuje się:

- 1) zachowanie i wykonywanie nowych pasm zieleni i ekranów zieleni izolacyjnej w szczególności:
 - a) wzdłuż dróg, szlaków i tras turystycznych, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych,
 - b) wokół terenów obsługi technicznej miasta w tym składowiska odpadów komunalnych i kompostowni, oczyszczalni ścieków, cmentarzy,
 - c) wokół parkingów,
- 2) zachowanie i wykonywanie nowych pasm zieleni wysokiej wzdłuż rzek, cieków wodnych oraz innych elementów krajobrazu przyrodniczego.

5. Wszelkie zagospodarowanie obszarów ochrony uzdrowiskowej A, B, C, oraz zasady ochrony środowiska naturalnego w granicach poszczególnych obszarów muszą być zgodne z istniejącymi w tym zakresie przepisami.

6. W granicach obszarów A, B, C ochrony uzdrowiskowej zakazuje się:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej miasta,
- 2) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód podziemnych oraz powierzchniowych.

7. W granicach obszaru A ochrony uzdrowiskowej zakazuje się:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu zostanie nałożony w drodze postanowienia przez właściwy organ i w wyniku przeprowadzonego postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odmówiona zostanie zgoda na realizację przedsięwzięcia,
- 2) składowania jakichkolwiek odpadów i wytwarzania odpadów niebezpiecznych.

§ 29.

1. Przepisy szczególne określają, że wody siarczkowe, fluorkowe, radonowe oraz wody termalne siarczkowe, fluorkowe, radonowe, występujące na obszarze objętym planem są zaliczone do wód leczniczych stanowiących kopaliny podstawowe.

2. Wszelkie zagospodarowanie i użytkowanie obszarów występowania wód leczniczych stanowiących kopaliny podstawowe musi być zgodne z istniejącymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.

§ 30.

1. Ustala się obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią określone na rysunkach planu stanowiących załączniki nr 1 i 2.

2. Na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy zgodne z przepisami szczególnymi, na podstawie których zabrania się w szczególności:

- 1) lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać

na środowisko, gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania,

2) wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych,

3) sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmocnienia brzegów, obwałowań lub odsypisk,

4) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją związanych z regulacją lub utrzymaniem wód.

3. Na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią wszelka zabudowa i zagospodarowanie pod względem przestrzennym i funkcjonalnym musi być zgodne z istniejącymi w tym zakresie przepisami.

4. Wszelkie inwestycje na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią wymagają ugodnienia z właściwymi organami gospodarki wodnej i ochrony środowiska.

§ 31.

1. Przepisy szczególne określają tereny i obszary górnicze występujące na obszarze planu.

2. Ustala się ochronę:

1) całych obszarów jednostek planistycznych „Stare Miasto”, „Miasto”, „Las”,

2) części obszaru jednostki planistycznej „Tereny Wiejskie” zgodnie z granicą terenu i obszaru górniczego złóż wód leczniczych określoną na załączniku nr 2, jako terenu i obszaru górniczego złóż wód leczniczych.

3. Ustala się ochronę części obszaru jednostki planistycznej „Las” zgodnie z granicą terenu górniczego kamieniołomu bazaltu określoną na załączniku nr 3, jako terenu górniczego kamieniołomu bazaltu.

4. Wszelkie zagospodarowanie obszarów i terenów górniczych musi być zgodne z istniejącymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.

§ 32.

1. Ustala się strefę ochronną o szerokości 50 m od granicy cmentarza.

2. W granicach strefy ochronnej wokół cmentarza zabrania się po wejściu planu w życie lokalizowania wszelkiej nowej:

1) zabudowy mieszkalnej,

2) zakładów żywienia zbiorowego, bądź zakładów przechowujących żywność,

3) studzien służących do czerpania wody do celów konsumpcyjnych i potrzeb gospodarczych.

§ 33.

1. Ustala się strefy ochronne:

1) w odległości 20 m od napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV,

2) w odległości 150 m od linii rozgraniczającej teren oczyszczalni ścieków,

3) od linii rozgraniczającej teren komunalnej kompostowni i składowiska odpadów zgodnie z rysunkiem planu,

4) w odległości 20 m od linii rozgraniczającej teren komunikacji kolejowej,

5) w odległości 16 m od ich linii rozgraniczających tereny dróg publicznych klasy drogi głównej,

oznaczone na rysunku planu.

2. Ustala się strefy ochronne od gazociągu wysokiego ciśnienia, od gazociągu podwyższone-

go średniego ciśnienia oraz od stacji redukcyjno-pomiarowych I stopnia oznaczonych symbolem przeznaczenia OT-12, w odległości:

- 1) 20 m od linii zwartej zabudowy budownictwa mieszkalnego o zwartej zabudowie,
- 2) 35 m od granicy terenu budynków użyteczności publicznej,
- 3) 25 m od granicy terenu zabudowy usługowej,
- 4) 20 m od rzutu budynku mieszkalnego jednorodzinnego bądź wielorodzinnego,
- 5) 15 m od rzutu budynku wolnostojącego niemieszkalnego,
- 6) 20 m od granicy terenu zakładów przemysłowych,
- 7) 20 m od granicy parkingów,
- 8) 40 m od granicy terenu lub ogrodzenia stacji paliw.

3. Ustala się że strefa ochronna od gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia określona w ust.1 pkt 2 i ust. 2 stanowi obszar, w którym zarządzające gazociągiem przedsiębiorstwo gazownicze jest uprawnione do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na jego trwałość i prawidłową eksploatację.

4. Ustala się obowiązek uzgodnienia z zarządzającym gazociągiem przedsiębiorstwem gazowniczym przed wydaniem pozwolenia na budowę, lokalizację obiektów wzdłuż strefy ochronnej od gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia określonej w ust.1 pkt 2 i ust. 2.

5. Ustala się następujące zasady zagospodarowania w strefie ochronnej od gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia określonej w ust.1 pkt 2 i ust. 2:

- 1) zakazuje się lokalizowania wszelkiej zabudowy,
- 2) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu,
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządzające gazociągiem przedsiębiorstwo gazownicze,
- 4) zakaz sadzenia drzew o krzewów w pasie 4 m (po 2 m od gazociągu), zagospodarowanie terenu zielenią niską,
- 5) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji.

6. Istniejące obiekty usytuowane w strefie ochronnej od gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia określonej w ust.1 pkt 2 i ust. 2 naruszające strefę ochronną tego gazociągu niezgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi wymagają zastosowania zabezpieczeń.

7. W obrębie stref ochronnych się po wejściu planu w życie zakazuje się:

- 1) lokalizowania nowych miejsc stałego przebywania ludzi w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, turystyczną, rekreacyjną,
- 2) lokalizowania nowych budynków mieszkalnych i wymagających szczególnej ochrony, jak żłobki, przedszkola i podobne.

8. Odległości stref ochronnych mogą ulec zmniejszeniu w przypadku zastosowania odpowiednich zabezpieczeń i uzyskaniu pozytywnej opinii odpowiednich organów ochrony środowiska i zdrowia ludzi. W przypadku stref ochronnych sieci gazowych dopuszcza się ich zmniejszenie pod warunkiem zaistnienia sprzyjających warunków technicznych, zgodnie z przepisami szczególnymi oraz po uzgodnieniu z operatorem sieci.

9. Strefy ochronne mogą być wykorzystywane do sytuowania zabezpieczeń zmniejszających uciążliwość, w przypadku stref ochronnych sieci gazowych może to nastąpić po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatora sieci gazowej.

10. Strefy ochronne przestaną obowiązywać w przypadku wyznaczenia obszarów ograniczonego użytkowania.

11. Wprowadza się zakaz realizacji obiektów budowlanych na trasie nieczynnego gazociągu podwyższonego ciśnienia.

§ 34.

W celu ochrony przeciwpożarowej należy uwzględnić warunki wynikające z obowiązujących przepisów w tym zakresie w szczególności:

- 1) zapewnienia właściwej ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków,
- 2) zapewnienia zaopatrzenia wodnego na cele przeciwpożarowe oraz zaprojektowania właściwych dróg pożarowych umożliwiających dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej.

Rozdział 5. Ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 35.

Wszystkie obiekty infrastruktury technicznej a w szczególności wodno-kanalizacyjne, elektroenergetyczne, ciepłownicze, gazownicze w tym obiekty lokalizowane na terenach funkcjonalnych należy realizować zgodnie z opracowaniami dotyczącymi rozwoju gminnej infrastruktury technicznej sporządzonymi przez Burmistrza Łądka Zdroju.

§ 36.

Sieci infrastruktury technicznej mogą być w miarę możliwości prowadzone przez tereny przeznaczone na cele publiczne, w szczególności przez tereny dróg publicznych za zgodą zarządzającego drogą.

§ 37.

Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące gospodarki ściekowej:

- 1) wszystkie ścieki muszą być odprowadzane do miejskiej oczyszczalni ścieków,
- 2) oczyszczone ścieki będą odprowadzane do odbiorników ścieków oczyszczonych, którymi muszą być wody płynące.

§ 38.

Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w wodę:

- 1) wszystkie tereny zabudowane mają mieć dostęp do sieci wodociągowej,
- 2) ujęcia wody poprzez sieć wodociagową będą obsługiwały całe miasto.

§ 39.

Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące gospodarki odpadami:

- 1) wszystkie odpady z terenu gminy muszą składowane na składowisku odpadów komunalnych,
- 2) poza składowiskiem odpadów komunalnych bezwzględnie zabrania się jakiegokolwiek składowania odpadów.

§ 40.

Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) miejska sieć elektroenergetyczna musi być włączona do krajowej sieci elektroenergetycznej,
- 2) wszystkie obiekty tego wymagające muszą być podłączone do miejskiej sieci elektroenergetycznej,
- 3) sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia ma być realizowana jako podziemna.

§ 41.

Należy dążyć do jak największego wykorzystania sieci gazowej.

§ 42.

1. Gospodarka ciepła ma opierać się na paliwach ekologicznych: gazie, oleju opałowym, energii elektroenergetycznej oraz innych odnawialnych źródłach energii.
2. Wszystkie kotłownie zbiorcze muszą wykorzystywać do produkcji ciepła paliwa ekologiczne.

§ 43.

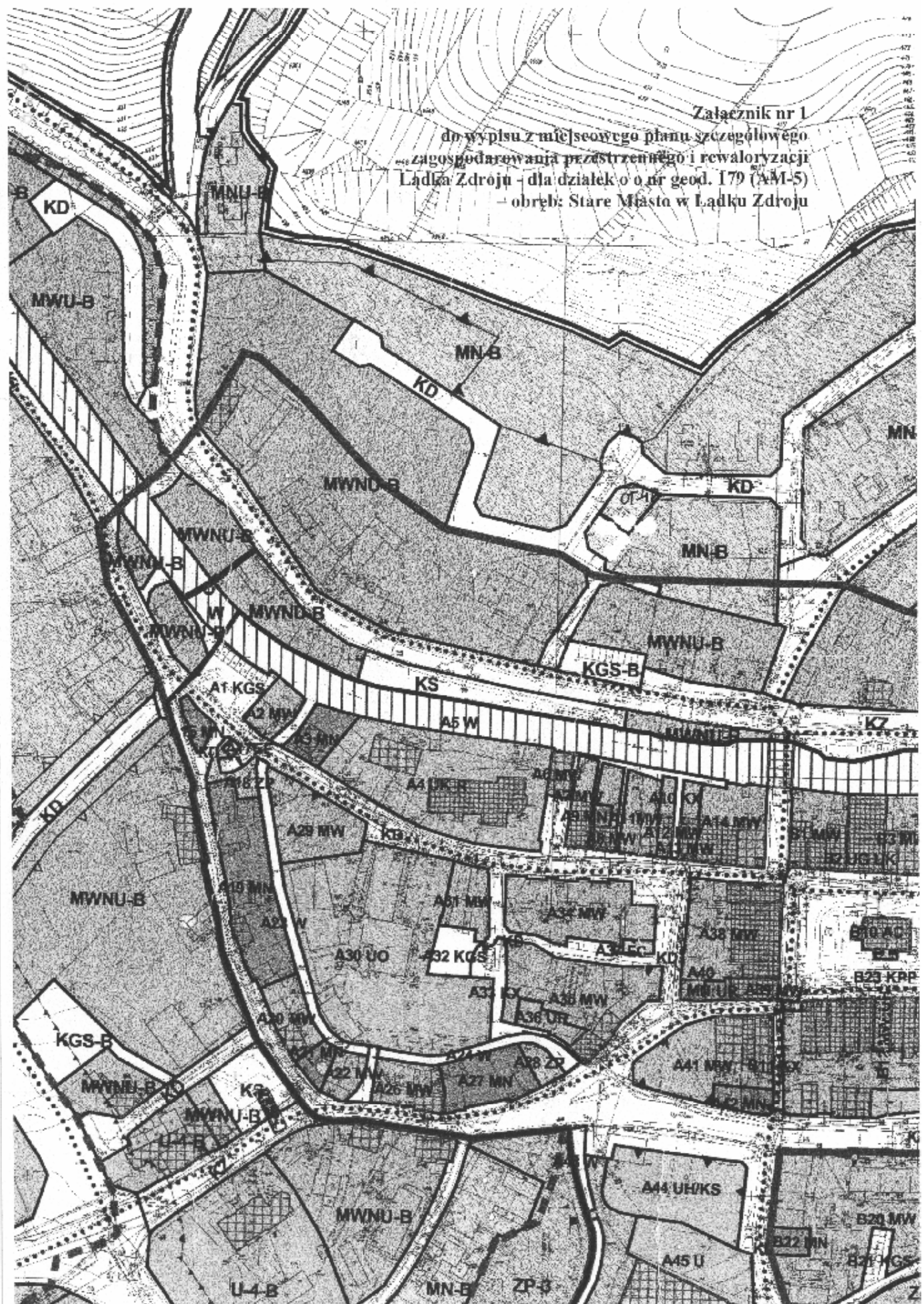
Wszystkich terenów dla których jest to niezbędne dla prawidłowego ich rozwoju mają być podłączone do sieci telefonii przewodowej lub bezprzewodowej, radiowej i telewizyjnej.”.
[...]

W załączeniu wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądek Zdroju.

Załączniki – 1 szt.

Sporządził:
Dariusz Gworys
Inspektor ds. gospodarki komunalnej
i inwestycji komunalnych
tek. 074 8 117 871
e-mail: k.omunalne@ladek.pl

Z upoważnienia Burmistrza
NACZELNIK WYDZIAŁU
INFRASTRUKTURY
inż. Jadwiga Kalinuk-Kądziela



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA ANALIZOWANEGO TERENU

Głównym celem stawianym przez Inwestora jest przebudowa boiska wraz z podniesieniem standardu obiektu.

Jak wynika z przeprowadzonej wizji lokalnej, udokumentowanej powyższymi fotografiami, rozpatrywany teren wymaga w większości generalnego remontu. Po przeprowadzonych z Inwestorem rozmowach zdecydowano wykonać **boisko wielofunkcyjne o wymiarach 44,0x22,0m** na terenie istniejącego boiska asfaltowego (nr 1 na PZT – rys. nr 1)

W skład boiska wchodzić będzie

- boisko do piłki ręcznej/mini piłki nożnej
- boisko do siatkówki
- boisko do tenisa ziemnego
- 4 stanowiska rzutów do kosza

Projektuje się również wymianę ogrodzenia od strony północnej, zachodniej i od strony potoku (nr 5 na PZT) na nowe ogrodzenie wysokości 4,0m, stanowiące jednocześnie rolę piłkochwytyw. Dodatkowo projektuje się rozbudowę ogrodzenia i zaopatrzenie go w 3 furtki i jedną bramę. Nowe ogrodzenie będzie pełniło jednocześnie funkcję piłkochwytyw. Ogrodzenie należy wykonać ze słupów osadzonych w fundamentach, pomiędzy którymi rozwinięta zostanie siatka stalowa powlekana (opcjonalnie można zastosować siatki elastyczne z tworzywa odpornego na działanie promieni UV). W części południowej boiska projektuje się wykonać dojście z kostki polbruk (nr 2 na PZT). W drugim etapie projektowanej inwestycji projektuje się również część istniejącego terenu asfaltowo – betonowego (nr 4 na PZT) zastąpić kostką typu polbruk na podbudowie pozwalającej na wjazd pojazdów. Ze względu na brak możliwości odprowadzenia wody do kanalizacji, teren wokół boiska należy otoczyć opaską z otoczaków dla lepszego odprowadzania wód deszczowych do gruntu (nr 3 na PZT) .

Istniejące trybuny oraz ławki od strony północnej projektuje się zlikwidować. Pozostały teren projektuje się jako teren zielony – trawa naturalna (nr 6 na PZT– w I etapie i 8 na PZT- w drugim etapie inwestycji).

Dla lepszego wykorzystania obiektu sportowego projektuje się jego oświetlenie, dające możliwość korzystania po zapadnięciu zmierzchu zgodnie z częścią branżową niniejszego opracowania.

Na rysunku nr 1 przedstawiono projektowany projekt zagospodarowania terenu. Poszczególne numery oznaczają :

1 – Boisko wielofunkcyjne, w skład którego wchodzi

a) boisko do piłki ręcznej/mini piłki nożnej

b) boisko do tenisa ziemnego

c) boisko do siatkówki

d) 4 stanowiska rzutów do kosza

Układ boisk dla poszczególnych konkurencji wg rys.2

2 – Teren utwardzony kostką typu polbruk - dojścia wykonane w I etapie inwestycji

3 – Opaska z otoczków

4 – Teren utwardzony kostką typu polbruk- dojścia wykonane w II etapie inwestycji

5 – ogrodzenie 4,0m

6 – zieleń (trawa naturalna) projektowana w I etapie inwestycji

7 – słupy oświetleniowe

8 - zieleń (trawa naturalna) projektowana w II etapie inwestycji

Opis poszczególnych elementów znajduje się w dalszej części opracowania.

Wszystkie wymiary na planie dotyczą wewnętrznych krawędzi elementów

(nie uwzględniają obrzeży).

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, działka nr 179 (AM-5) – obręb: Stare Miasto w Łądku Zdroju, na której znajduje się przebudowywane boisko podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej. Wszelka działalność budowlana wymaga pisemnego zezwolenia właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Na planie zagospodarowania dz. 179 oznaczona ona jest symbolem A 30 UO.

Zarówno istniejące jak i projektowane zagospodarowanie spełniać będzie uzupełniającą funkcję miasta jaką są : usługi rekreacji i sportu o znaczeniu lokalnym.

Opis poszczególnych elementów, wytyczne budowlane

1. Boisko wielofunkcyjne

Boisko proponuje się wykonać na istniejącym asfaltowym boisku . Ze względu na ograniczone wymiary dostępnego terenu projektuje się boisko o wymiarach 44x22m

Istniejące boisko asfaltowe posiada liczne pęknięcia i ubytki powstałe przede wszystkim poprzez rozsadzanie asfaltu powstałe na skutek wieku i częstych podmyć powodziowych. Częściowo są to również ubytki mechaniczne nawierzchni. Pęknięcia te tworzą naturalne dylatacje i miejsce odprowadzenia wody deszczowej do gruntu.

Wody opadowe spływają z boiska poprzez przerwy między krawężnikami, oraz wnikają do gruntu poprzez spękania i ubytki a dalej prawdopodobnie do potoku płynącego zaraz za trybunami.

Na boisku znajdują się 2 kosze do koszykówki oraz 2 bramki.

Poza obrysem boiska znajdują się 2 trybuny, maszt flagowy oraz słup energetyczny.

Zgodnie z życzeniem Inwestora projektuje się 2 wersje wykończenia boiska wielofunkcyjnego - I ze sztucznej trawy, II – o nawierzchni poliuretanowej.

Układ boisk składowych na boisku, zgodny z życzeniem Inwestora przedstawiono na rys.2. W skład ich wchodzić będą boisko do siatkówki, boisko do tenisa ziemnego , boisk do piłki ręcznej/mini piłki nożnej oraz 4 stanowiska rzutu do kosza.

Jako warstwę nośną projektuje się pozostawienie istniejącego boiska asfaltowego. Na warstwie tej należy wykonać wodoprzepuszczalną warstwę nośną nawierzchni projektowanej składającą się z mieszanki granulatu gumowego i żwiru spojonego lepiszczem poliuretanowym. Na tak przygotowanej podbudowie można ułożyć nawierzchnię ze sztucznej trawy wysokości włókna 15mm (wersja I) lub warstwę poliuretanową natryskową z domieszką granulatu EPDM o gr.13 mm (wersja II)

Słupki do montażu siatek demontowalne poza liniami boiska do siatkówki i tenisa. Kosze mocowane na stałe. Bramki aluminiowe mocowane na tuleje. Od strony północnej, zachodniej i wschodniej projektuje się ogrodzenie 4,0m pełniące rolę piłkochwytyw. Poza tym boisko proponuje się wyposażyć w 4 słupy oświetleniowe zgodnie z branżą elektryczną niniejszego opracowania . Dopuszcza się wykonanie nawierzchni z materiałów o parametrach nie niższych niż przedstawione poniżej.

Minimalne parametry techniczne warstwy nośnej

Wytrzymałość na rozciąganie: $\geq 0,35$ Mpa

Wydłużenie względne przy zerwaniu : ≥ 15 %

Mrozoodporność oceniona:

- wygląd zewnętrzny: bez zmian

- zmiana masy: $\leq 0,80\%$

Na tak przygotowanej warstwie nośnej należy wykonać warstwę użytkową gr. ok. 13 mm tworzącą wraz z podbudową całość nawierzchni przepuszczalną dla wody.

Minimalne parametry dla nawierzchni gr.13mm:

twardość nawierzchni 60* (+-5) Sh A

wytrzymałość na rozciąganie $> 0,75$ Mpa

wydłużenie przy zerwaniu $> 60\%$

ścieralność $\leq 0,09$ mm

pryczepność do warstwy nośnej $\geq 0,44$ Mpa

odporność na uderzenie kulki 550 mm²+50

mrozoodporność $\leq 0,5\%$

Minimalne cechy techniczne trawy syntetycznej:

Ciężar włókna - 8800 detex

Grubość włókna - 80 micronów

Długość włókna - ± 15 mm

Struktura włókna - proste, fibrylowane

Waga - ± 1.600 gr/m²

Ilość pęczków na 1 m² - ± 50.400 /m²

Ilość włókien na 1 m² - ± 100.800 /m²

Podbudowa - latex ± 1.000 gr/m²

Wysokość całkowita - ± 17 mm

Sztuczna trawa jest przeważnie rozwijana z rolek o szerokości 4,1m, a długość zależy od szerokości boiska. Układanie trawy powinno się odbywać w temperaturze nie niższej niż 10°C. Po rozwinięciu i ułożeniu pasm na całej powierzchni boiska, docina się wzdłużne krawędzie. Pasma łączone są na styk. Połączenia rolek są wykonywane za pomocą taśmy z tworzywa sztucznego i kleju poliuretanowego.

Po rozłożeniu i sklejeniu trawy niezbędne jest mechaniczne podniesienie jej włosa z zastosowaniem szczotek mechanicznych. Następnie trawa jest zasypywana piaskiem kwarcowym o następujących parametrach: piasek okrągły, płukany i wysuszony zgodny z oficjalnie przyjętymi normami instalacji trawy. W przypadku braku norm dla przyjętego rodzaju piasku, próbkę należy dostarczyć do producenta nawierzchni w celu sprawdzenia czy się nadaje.

Rozmiar ziarna – rodzaj d/D z $d \leq 0,2$ i $D \geq 0,8$ mm

Ilość piasku kwarcowego około 20 kg/m²

Po rozsypaniu piasku wykonuje się mechaniczne czesanie szczotkami stałymi oraz jeszcze jedną szczotką obrotową. Po połączeniu pasów trawy ze sobą następuje wklejanie linii z trawy w różnych kolorach.

Proponowaną kolorystykę boiska i linii przedstawiono na rys.4, przekrój przez poszczególne warstwy boiska na rys.5.

Osadzenie tulei dla słupów wykonywane jest przed zasypaniem trawy. Tuleje osadzone są w fundamentach betonowych o wymiarach dostosowanych do rodzaju osprzętu i zgodnych z zaleceniami producentów. Pod fundamentami należy zapewnić warstwę podsypki piaskowej/żwirowej do głębokości przemarzania. Same fundamenty należy wykonać przed wykonaniem warstwy nośnej boiska. Rozmieszczenie tulei dla poszczególnych dyscyplin przedstawiono na rys.3, przykładowe fundamenty pod tuleje elementów demontowalnych na rys.6.

Boisko należy wyposażyć w następujący sprzęt:

- bramki do piłki ręcznej profesjonalne, aluminiowe (2,0x3,0m) montowane do na tuleje, demontowalne – 2 szt.
- Bramki do mini piłki nożnej profesjonalne, aluminiowe , demontowalne (2,0x5,0m) – 2 szt.
- Słupki do siatkówki, demontowalne – 1 kpl.
- Słupki do tenisa ziemnego, demontowalne – 1 kpl.
- Kosze do koszykówki mocowane na stałe – 4 szt.

2. Teren utwardzony

Teren oznaczony na PZT (rys.1) numerem 2 i 4, projektuje się zachować jako utwardzony, jednakże zmieniając nawierzchnię z asfalto-betonowej na nawierzchnię z kostki typu polbruk 8cm.

Nawierzchnię projektuje się wykonać w następujących warstwach:

- warstwa wierzchnia z kostki polbruk grub. 8 cm w kolorze szarym na podsypce cementowo-piaskowej grub. 3 cm z zasypaniem spoin piaskiem.
- podbudowa zasadnicza zaprojektowana jest z kruszywa łamanego o ciągłym uziarnieniu 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie grub.20cm.
- warstwa odcinająca z gruntu stabilizowanego cementem o Rm 5,0 Mpa wytworzonego w betoniarni grub. 12cm.

Szczegóły konstrukcji przedstawiono na rys. Nr 8.

Dla części I etapu, nie przewidzianej dla ruchu kołowego kostkę wykonać na istniejącej podbudowie po zerwaniu warstwy asfaltu.

3. Opaska z otoczków

Aby ułatwić odprowadzanie wód z boiska i kostki do gruntu, a jednocześnie zapobiec zabrudzeniu nawierzchni boiska (np. trawą , żwirem, gruntem), wokół boiska zaprojektowano opaskę z otoczków o szerokości w obrysie krawężników 100cm i głębokości ok. 20cm.

4. Trybuny

W związku z bardzo złym stanem trybun, oraz ich małą ergonomią i pojemnością, a także po ustaleniach z Inwestorem, zdecydowano je zlikwidować.

5. Ogrodzenie

Dokoła projektowanego obiektu projektuje się wykonanie nowego ogrodzenia wys. 4,0m stanowiącego jednocześnie rolę piłkochwyłów zabezpieczających teren wokół przed wypadnięciem piłki. Łapacze te powinny mieć min 4,0 m wysokości. Projektuje się je wykonać ze słupków stalowych 60x60x3, malowanych proszkowo, mocowanych w fundamentach co ok. 2,2 – 2,70m. Pomiedzy nimi rozciągnąć siatkę stalową powlekaną i wykonać cokolik z obrzeży ogrodowych.. Schemat wykonania piłkochwyłów wraz z projektowanymi furtkami i bramą przedstawiono na rys.6.

Proponowana kolejność wykonywania robót:

1. zdemontować istniejące kosze oraz bramki a także maszt flagowy
2. Usunąć niezbędną część nawierzchni asfalto-betonowej pod projektowane utwardzenia z kostki polbruk oraz w miejscu projektowanej opaski z otoczków.
3. Wykonać frezowanie miejscowe wybrzuszeń oraz wystających krawędzi spękań dylatacyjnych asfaltu pod projektowanym boiskiem. Pomierzone na miejscu różnice poziomów asfaltu sięgają do 15cm.
4. Wywieźć gruz z placu budowy
5. Wykorytować teren pod projektowane utwardzenia
6. Wykonać instalacyjne roboty elektryczne
7. Wykonać prace związane z wykonaniem warstwy odcinającej pod kostką oraz nawożeniem i zagęszczaniem podbudowy pod projektowane utwardzenia.
8. Wykonać fundamenty pod projektowane wyposażenie boisk – tuleje pod słupy, bramki oraz fundamenty pod kosze i słupy oświetleniowe, zgodnie z zaleceniami producenta wybranego modelu. Projektowany układ tulei fundamentowych wg rys. nr 2
9. Wzmocnić w miejscach spękań dylatacyjnych asfalt poprzez uzupełnienie tych miejsc masą mieszanki żwiru i granulatu gumowego spojonej poliuretanem i nanoszonej w sposób ręczny (szpachlą)- grubość wg. potrzeb.
10. Wykopać stary krawężnik i ułożyć nowy dookoła boiska, ścieżek oraz opaski z otoczków z montażem na cement do wysokości 2mm nad poziom projektowanej nawierzchni. Krawężnik wokół boiska należy układać fazą od boiska z zachowaniem ażurowych przerw co 5 krawężników szerokości 10 mm celem umożliwienia łatwiejszego odpływu wody przy bardzo obfitych opadach. Zewnętrzną część krawężnika obsypać gruntem zagęszczanym mechanicznie do połowy wysokości krawężnika.

11. Na całej powierzchni tak przygotowanego asfaltu wykonać przy pomocy układarki warstwę nośną (bazę) nawierzchni składającą się z żwiru i granulatu gumowego spojonego lepiszczem poliuretanowym o średniej grubości 35 mm stanowiąca elastyczną i przepuszczalną dla wody podbudowę oraz warstwę naprawczo-wyrównującą pod nawierzchnię wykończeniową. Warstwa nośna jest nawierzchnią elastyczną, trwałą w eksploatacji i charakteryzującą się wysokimi parametrami wytrzymałościowymi. Główną jej zaletą jest przepuszczalność dla wody. Wykonywana jest bezpośrednio u Zleceniodawcy co pozwala wyeliminować nierówności zewnętrznej powłoki podłoża. Składa się z warstwy impregnacyjnej oraz warstwy zasadniczej nośnej wykonywanej z ściery gumowego granulacji 1-4, grysłu kamiennego.
12. Na tak przygotowanej i wyrównanej podbudowie ułożyć nawierzchnię ze sztucznej trawy o wysokości włókna 15 mm z wklejeniem linii boisk i zasypaniem piaskiem kwarcowym lub warstwę zewnętrzną użytkową EPDM o gr. 13 mm z malowaniem farbą poliuretanową linii wyznaczające pola boisk.
13. Zdemontować istniejące ogrodzenia i wykonać wykopy fundamentowe pod nowo projektowane. Rozebrać również ławki od strony północnej i trybuny.
14. Wykonać nowe ogrodzenie i piłkochwył wg rys.6
15. Opaskę wokół boiska uzupełnić otoczkami 5-20mm zgodnie z rys. Nr 4
16. Wykonać plac z kostki polbruk zachowując spadki w miarę możliwości w kierunku trawników, ew. opaski z otoczków.
17. Wykonać trawniki

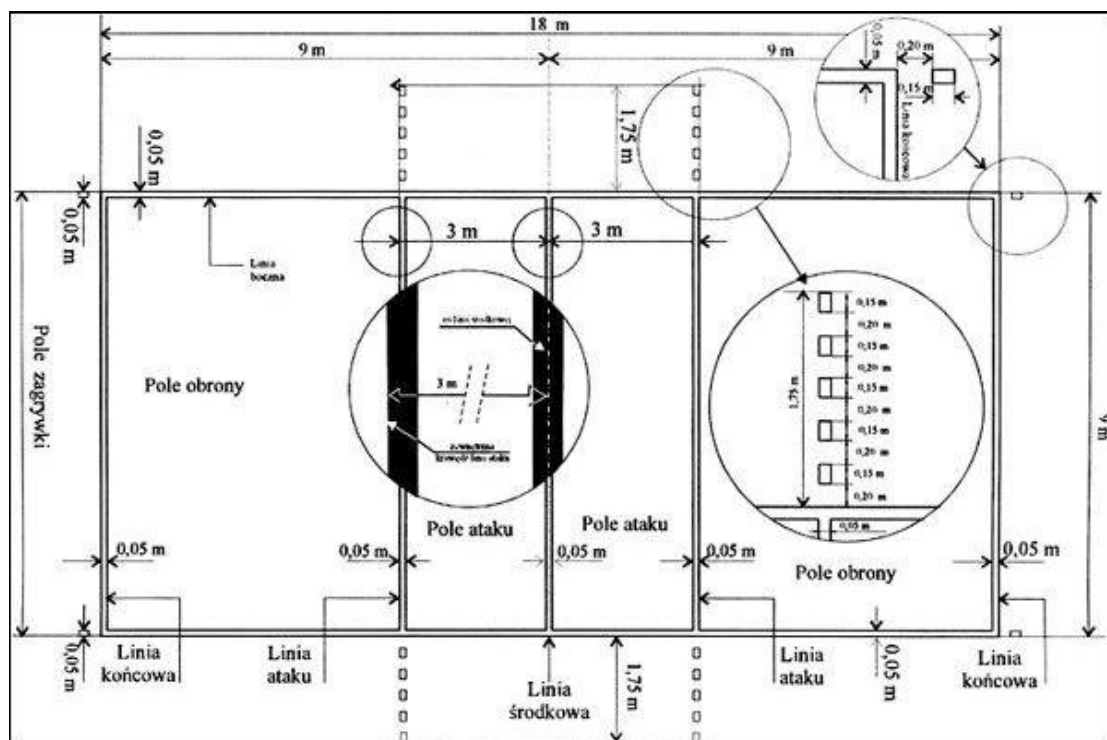
Opracował:

mgr inż. J. Zając

WYCIĄG Z OFICJALNYCH PRZEPISÓW GRY W PIŁKĘ SIATKOWĄ

1. POLE GRY

Pole gry składa się z boiska do gry i wolnej przestrzeni. Powinno ono być prostokątne i symetryczne.



1.1 WYMIARY

Boisko do gry jest prostokątem o wymiarach 18 x 9 m otoczonym strefą wolną o szerokości co najmniej 3 m z każdej strony.

Wolna przestrzeń jest przestrzenią nad polem gry, wolną od jakichkolwiek przeszkód.

Wysokość wolnej przestrzeni powinna wynosić minimum 7 m mierząc od podłoża.

1.2 POWIERZCHNIA BOISKA

1.2.1 Powierzchnia musi być płaska, pozioma i jednolita. Powierzchnia nie może stwarzać niebezpieczeństwa obrażeń zawodników. Zabrania się gry na powierzchniach szorstkich lub śliskich.

1.2.3 Spadek boiska na wolnym powietrzu w celu odprowadzenia wody nie może wynosić więcej niż 5 mm na jeden metr. Linie oznaczające boisko nie mogą być wykonane z materiałów trwałych.

1.3 LINIE BOISKA

1.3.1 Wszystkie linie boiska mają szerokość 5 cm. Muszą one być koloru jasnego, kontrastującego z kolorem powierzchni boiska i innymi liniami.

1.3.2 Linie ograniczające

Dwie linie boczne i dwie linie końcowe ograniczające boisko są wykreślone wewnątrz boiska.

1.3.3 Linia środkowa

Oś linii środkowej dzieli boisko na dwa równe pola o wymiarach 9 x 9 m każde. Znajduje się ona pod siatką pomiędzy liniami bocznymi.

1.3.4 Linia ataku

Na każdej stronie pola gry, wyznaczone jest pole ataku, poprzez linię ataku, której zewnętrzna krawędź wykreślona jest 3 m od osi linii środkowej (Przepis 1.4.1)

1.4 POLA BOISKA

1.4.1 Pole ataku

Na każdym polu gry, pole ataku ograniczone jest przez oś linii środkowej i zewnętrzny brzeg linii ataku.

Pole ataku przedłużone jest poza liniami bocznymi do końca wolnej strefy.

1.4.2 Pole zagrywki

Pole zagrywki o szerokości 9 m znajduje się poza każdą linią końcową (nie wchodzącą w skład tego pola). Pole zagrywki ograniczone jest po bokach przez dwie 15 cm linie, prostopadłe do linii końcowej i odległe od niej o 20 cm. Linie znajdują się na przedłużeniu linii bocznych. Obie linie są wewnątrz pola zagrywki. Głębokość pola zagrywki ograniczona jest szerokością wolnej strefy.

1.4.3 Pole zmian (strefa zmian)

Strefa zmian określona jest przez przedłużenie obu linii ataku w kierunku stolika sekretarza zawodów.

WYCIĄG Z PRZEPIŚÓW GRY W PIŁKĘ RĘCZNA

BOISKO

1:1 Boisko do gry jest prostokątem o długości 40m i szerokości 20m i obejmuje dwa pola bramkowe (patrz przepis 1:4 i przepis 6) oraz pole gry. Dłuższe linie nazywa się bocznymi, a krótsze - bramkowymi (na odcinku pomiędzy słupkami bramki) i końcowymi (na odcinkach na zewnątrz bramek). Wokół boiska powinna być strefa bezpieczeństwa o szerokości co najmniej 1 metra wzdłuż linii bocznych i 2 metrów wzdłuż linii końcowych. Warunki panujące na boisku nie mogą być zmienione w trakcie meczu w sposób przynoszący korzyść jednej z drużyn.

1:2 Bramki są ustawione na środku obu linii końcowych. Bramki muszą być trwale przymocowane do podłoża lub ścian za nimi. Wymiary w świetle bramki wynoszą: wysokość 2m i szerokość 3m. Słupki bramki są na stałe połączone poziomą poprzeczką i muszą być ustawione tak, aby tylne krawędzie słupków pokryły się z zewnętrznymi krawędziami linii bramkowych. Słupki i poprzeczki bramki mają przekrój kwadratu o boku 8 cm i z trzech stron widocznych z boiska muszą być pomalowane w poprzeczne pasy w dwóch kontrastowych kolorach, różniących się jednocześnie w wyraźny sposób od koloru podłoża. Bramka musi mieć siatkę umocowaną tak, aby piłka rzucona do bramki pozostała w niej.

1:3 Naprzeciwko każdej bramki znajduje się pole bramkowe (przepis 6). Pole bramkowe tworzy się przez zakreślenie od tylnych, wewnętrznych krawędzi słupków bramek dwóch łuków o promieniu 6m, każdy o długości 1/4 obwodu koła. Oba tak zakreślone łuki łączy się na wysokości bramki linią prostą o długości 3m, równoległą do linii bramkowej. Tak wyznaczona linia ogranicza pole bramkowe i nazywa się linią pola bramkowego.

1:4 Linię rzutów wolnych (linia 9-ciu metrów) wyznacza się linią przerywaną, równoległą do linii pola bramkowego, w odległości 3m od linii sześciu metrów. Długość zarówno odcinków tej linii jak i przerw pomiędzy nimi wynosi 15cm

1:5 W odległości 7 metrów od zewnętrznej krawędzi linii bramkowej, w kierunku pola gry i na wysokości środka bramki, wyznaczona jest linia rzutów karnych (linia 7-miu metrów) o długości 1m przebiegająca równoległe do linii bramkowej.

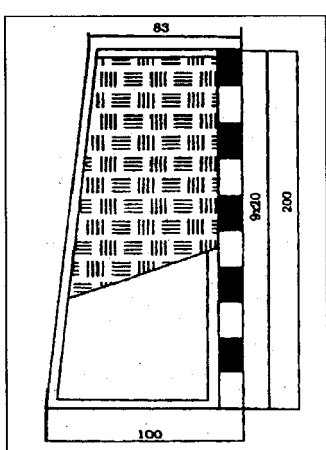
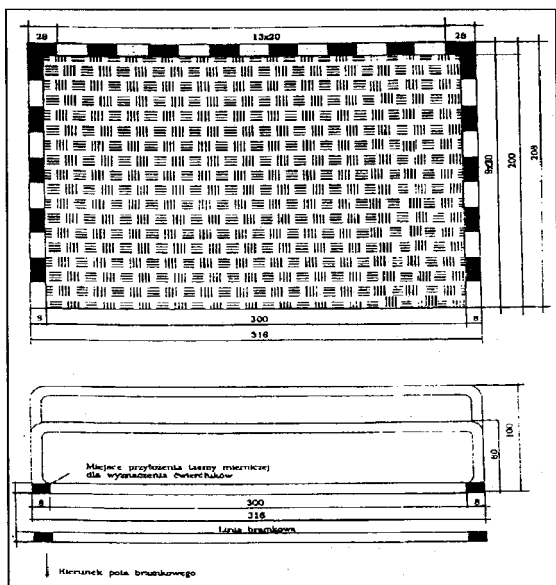
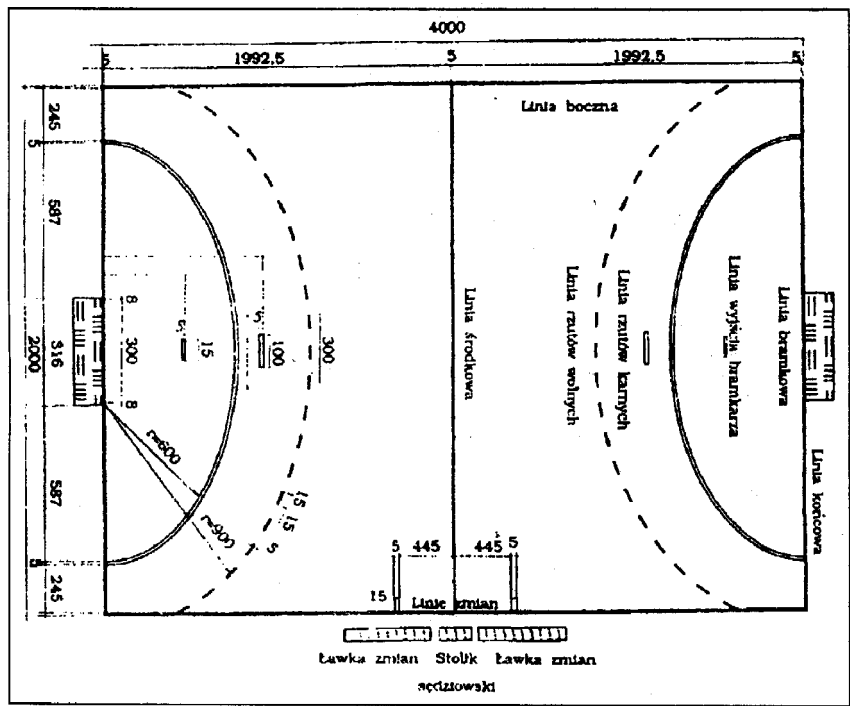
1:6 W odległości 4m od zewnętrznej krawędzi linii bramkowej, w kierunku pola gry i na wysokości środka bramki, wyznaczona jest linia o długości 15cm, równoległa do linii bramkowej, ograniczająca odległość wyjścia bramkarza w czasie obrony rzutu karnego.

1:7 Linia środkowa wyznaczona jest przez połączenie środkowych punktów linii bocznych.

1:8 Prostopadle do linii bocznej boiska, od strony stolika sędziowskiego, w odległości 4,5m od linii środkowej i po obydwu jej stronach, wyznaczone są linie długości 15cm od wewnątrz i 15cm na zewnątrz boiska. Linie te ograniczają miejsce zmian zawodników, a odcinki linii bocznych pomiędzy nimi nazywa się liniami zmian.

1:9 i 1:10 Wszystkie linie należą do powierzchni boiska lub pól, które określają lub wyznaczają. Szerokość linii bramkowych wynosi 8cm, natomiast pozostałych linii - 5cm. W miejsce linii rozgraniczających poszczególne pola można zastosować oznakowanie różnymi kolorami przylegających do siebie pól. Stół sędziów stolikowych i ławka rezerwowych muszą znajdować się tak aby stolikowi widzieli linię zmian. Stolik powinien znajdować blisko linii bocznej i ławki, ale nie bliżej niż 50 cm od linii.

Rys 1



Rys.3

Rys. 2

WYCIĄG Z PRZEPISÓW GRY W TENISA

Wymiary kortu tenisowego to 23,77 m długości oraz 8,23 (gra pojedyncza) lub 10,97 m (deble i mikst) szerokości. Kort tenisowy ograniczony jest 5-centymetrowymi liniami, należącymi do boiska. Jeśli więc piłka uderzona przez rywala trafi w linię po naszej stronie, nie róbnmy mu awantury - punkt dla niego. W poprzek kortu tenisowego wisi siatka, której wysokość zmienia się od 91,5 cm na środku kortu do 1,06 m przy słupku oddalonym od linii bocznych o 91,5 cm.

Pora wziąć do ręki rakietę i zaserwować, ale najpierw warto dowiedzieć się, czym będziemy grali.

Rakieta tenisowa to rama i naciąg, który musi być jednakowy we wszystkich miejscach. Całkowita długość rakiety tenisowej (rama wraz z uchwytem) nie może przekraczać 73,66 cm, zaś szerokość - 31,75 cm.

Parametry piłki: średnica od 6,35 do 6,67 cm, waga od 56,7 do 58,5 g. Piłka tenisowa puszczone z wysokości 2,54 m musi odbić się od betonowego podłoża na nie mniej niż 134,62 i nie więcej niż 147,32 cm.

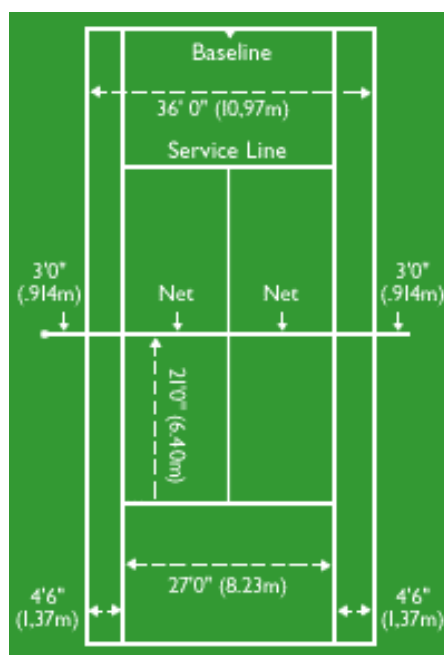
W telewizji wygląda to dość banalnie, ale serwis jest chyba najtrudniejszym i najważniejszym uderzeniem w tenisie ziemnym. Nie dość, że trzeba zrobić to mocno, aby nie ułatwiać zadania rywalowi, to na dodatek celnie. Nie można jednak serwować gdzie popadnie. Pole serwisowe to prostokąt o wymiarach 6,40 na 4,12 m. Linia ograniczająca pole serwisowe należy do tego pola, podobnie jak linie końcowe i boczne należą do kortu, czyli piłka trafiająca w linię jest zawsze dobra. Serwujący ma dwie próby na rozpoczęcie gry o dany punkt.

Serwuje się po przekątnej - najpierw z prawej strony podającego, potem z lewej i tak na zmianę aż do wygrania lub przegrania gema, stojąc przed linią kortu.

Rodzaje kortów tenisowych (nawierzchnie kortów):

Najpopularniejszym typem kortów są korty ziemne, nawierzchnią takich kortów jest tzw. mączka ceglana - warstwy (od góry): 1 cm mączki ceglanej, 4 cm mieszanki mineralnej, 10 cm żużlu o średnicy 5-30mm, 15cm grubego żużlu lub tłucznia o średnicy 5-10 cm.

Inne rodzaje nawierzchni kortów tenisowych to: korty trawiaste - trawa naturalna lub sztuczna, korty betonowe bądź asfaltowe - popularne zwłaszcza w USA, stosowane także na niektórych osiedlowych kortach tenisowych w Polsce, uważane za mniej zdrowe dla stawów niż korty ziemne/mączka ceglana, oraz korty w hali - gdzie stosowane są różne nawierzchnie halowe np. Deco Turf.



Wymiary kortu:

Gra pojedyncza:
- długość 2377 cm
- szerokość 823 cm

Gra podwójna:
- długość 2377 cm
- szerokość 960 cm

Pozostałe wymiary kortu:

- wysokość słupków podtrzymujących siatkę: 106 cm
- długość pola serwisowego: 640 cm
- szerokość pola serwisowego: 412 cm
- szerokość linii: 5 centymetrów
- odległość słupków od linii bocznych: 91,5 cm
- wybieg za liniami głównymi (minimum): 640 cm
- wybieg za liniami bocznymi: 365 cm



W „Przepisach Gry w Koszykówkę” każde odniesienie w rodzaju męskim dotyczy trenera, zawodnika, sędziego itp. odnosi się również do rodzaju żeńskiego. Forma ta wynika tylko ze względów praktycznych.

PRZEPIS 1 – GRA

Art. 1 Definicje

1.1 Mecz koszykówki

W koszykówkę grają dwie (2) drużyny, po pięciu (5) zawodników każda. Celem każdej z drużyn jest zdobywanie punktów za celne rzuty do kosza przeciwnika i zapobieganie zdobywaniu punktów przez drużynę przeciwną.

Mecz prowadzony jest przez sędziów, sędziów stolikowych i komisarza, jeżeli jest obecny.

1.2 Kosz: własny/przeciwnika

Kosz atakowany przez drużynę jest koszem przeciwnika, a kosz broniony przez drużynę jest koszem własnym drużyny.

1.3 Zwycięzca meczu

Zwycięzcą meczu zostaje drużyna, która uzyska większą liczbę punktów na koniec czasu gry.

PRZEPIS 2 – BOISKO I WYPOSAŻENIE

Art. 2 Boisko

2.1 Boisko do gry

Boisko do gry to płaska, twarda powierzchnia wolna od przeszkód (rysunek 1), o wymiarach dwadzieścia osiem (28) metrów długości i piętnaście (15) metrów szerokości, mierzonych od wewnętrznych krawędzi linii ograniczających boisko.

2.2 Linie

Wszystkie linie mają być w białym kolorze, mieć pięć (5) centymetrów szerokości i być wyraźnie widoczne.

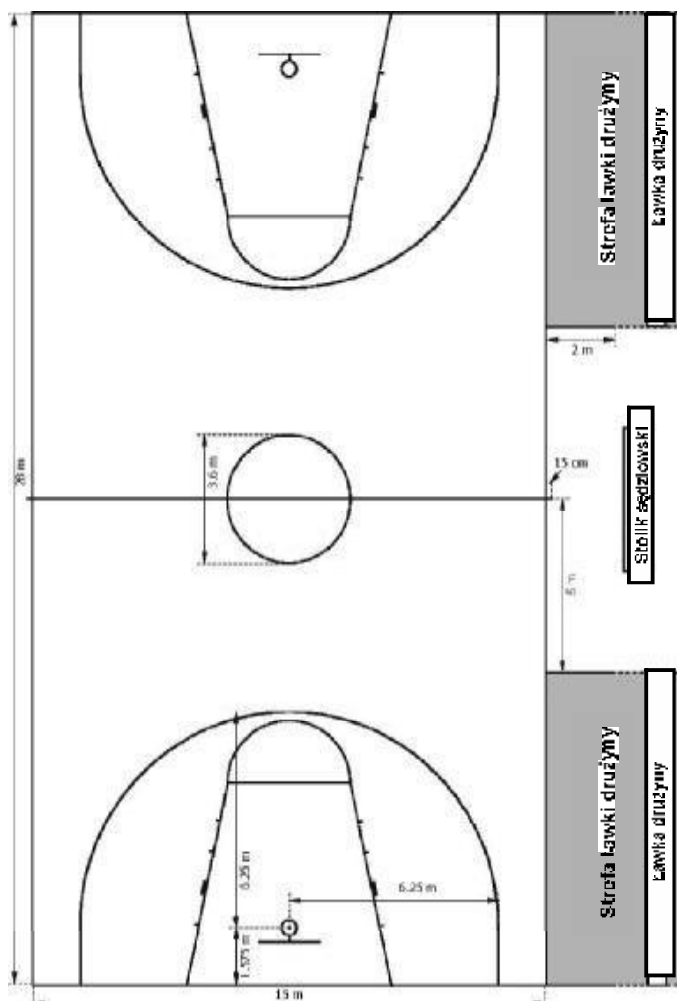
2.2.1 Linie ograniczające

Boisko do gry jest wyznaczone liniami ograniczającymi, składającymi się z linii końcowych (na krótszych bokach) oraz linii bocznych (na dłuższych bokach). Linie te nie są częścią boiska.

Wszelkie przeszkody, w tym także siedzenia w strefach ławek drużyn, powinny być oddalone od boiska o co najmniej dwa (2) metry.

2.2.2 Linia środkowa, koło środkowe i półkola

Linia środkowa jest wyznaczona równoległe do linii końcowych pomiędzy środkowymi punktami linii bocznych i przedłużona o piętnaście (15) centymetrów za każdą linię boczną.



Rysunek 1. Przepisowe pełnowymiarowe boisko do gry



Koło środkowe jest wyznaczone na środku boiska i ma promień długości 1,80 m, mierzony do zewnętrznej krawędzi linii obwodu. Jeżeli wewnętrzne koła jest pomalowane, to jego kolor musi być taki sam, jak kolor obszarów ograniczonych.

Półkola mają promień 1,80 m, mierzony do zewnętrznej krawędzi linii obwodu, a ich środki pokrywają się z punktami środkowymi linii rzutów wolnych (rysunek 2).

2.2.3 Linie rzutów wolnych, obszary ograniczone i miejsca wzdłuż obszarów ograniczonych

Linie rzutów wolnych wytyczone są równoległe do każdej linii końcowej. Ich dalsza krawędź jest oddalona od wewnętrznej krawędzi linii końcowej o pięć metrów i osiemdziesiąt centymetrów (5,80), a długość wynosi trzy metry i sześćdziesiąt centymetrów (3,60). Środek linii rzutów wolnych znajduje się na wyimaginowanej linii łączącej środkowe punkty obu linii końcowych.

Obszary ograniczone stanowią części boiska wyznaczone na podłożu liniami końcowymi, liniami rzutów wolnych oraz liniami skośnymi, zaczynającymi się na liniach końcowych, zewnętrznymi krawędziami w odległości trzech (3) metrów od punktów środkowych linii końcowych i kończącymi się na zewnętrznych krawędziach linii rzutów wolnych. Linie te, wyliczając linię końcową, są częścią obszaru ograniczonego. Jeżeli obszary ograniczone są pomalowane, to ich kolor musi być taki sam, jak kolor koła środkowego.

Miejsca wzdłuż obszarów ograniczonych, przeznaczone dla zawodników podczas wykonywania rzutów wolnych, należy wyznaczyć tak, jak pokazuje rysunek 2.

2.2.4 Pole rzutów za trzy (3) punkty

Dla każdej drużyny pole rzutów za trzy (3) punkty (rysunek 1 i rysunek 3) stanowi cały obszar boiska z wyjątkiem obszaru w pobliżu kosza przeciwnika, wyznaczonego przez i zawierającego:

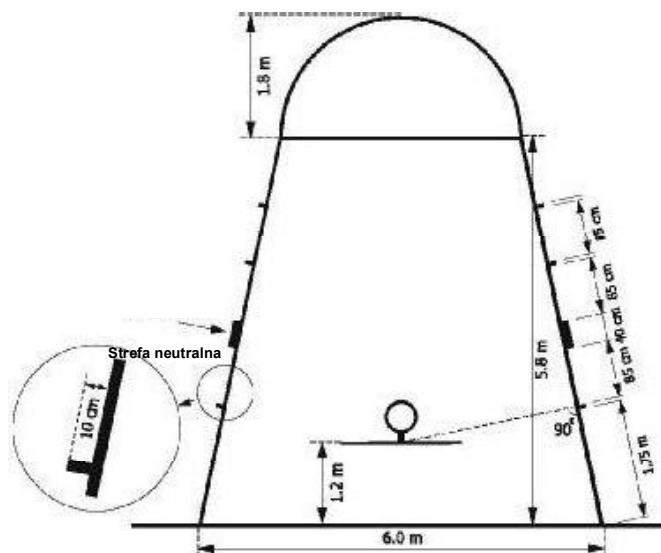
- Dwie linie równoległe do linii bocznych zaczynające się na linii końcowej, w odległości 6,25 m od punktu na podłożu, który jest dokładnie pod środkiem kosza przeciwnika. Odległość tego punktu do środka wewnętrznej krawędzi linii końcowej wynosi 1,575 m.
- Półkole o promieniu 6,25 m, mierzonym od punktu, jaki został opisany powyżej do zewnętrznej krawędzi linii tego półkola.

2.2.5 Strefy ławek drużyn

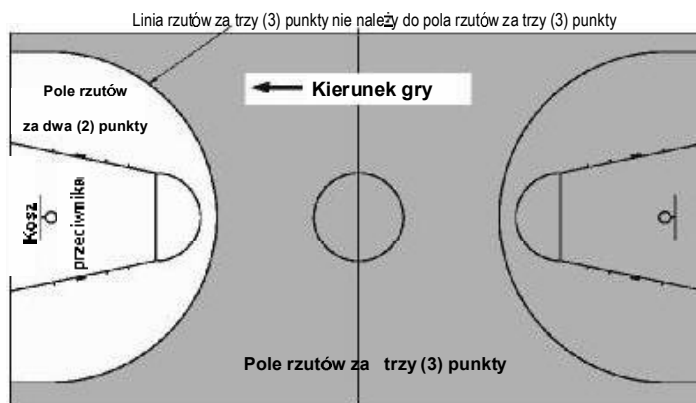
Strefy ławek drużyn (rysunek 1) należy wyznaczyć na zewnętrznej stronie boiska do gry po tej samej stronie, co stolik sędziowski i ławki drużyn.

Każda strefa jest wyznaczona linią stanowiącą przedłużenie linii końcowej o co najmniej dwa (2) metry oraz drugą linią, o długości co najmniej dwóch (2) metrów, wytyczoną pięć (5) metrów od wewnętrznej krawędzi linii środkowej i prostopadłą do linii bocznej.

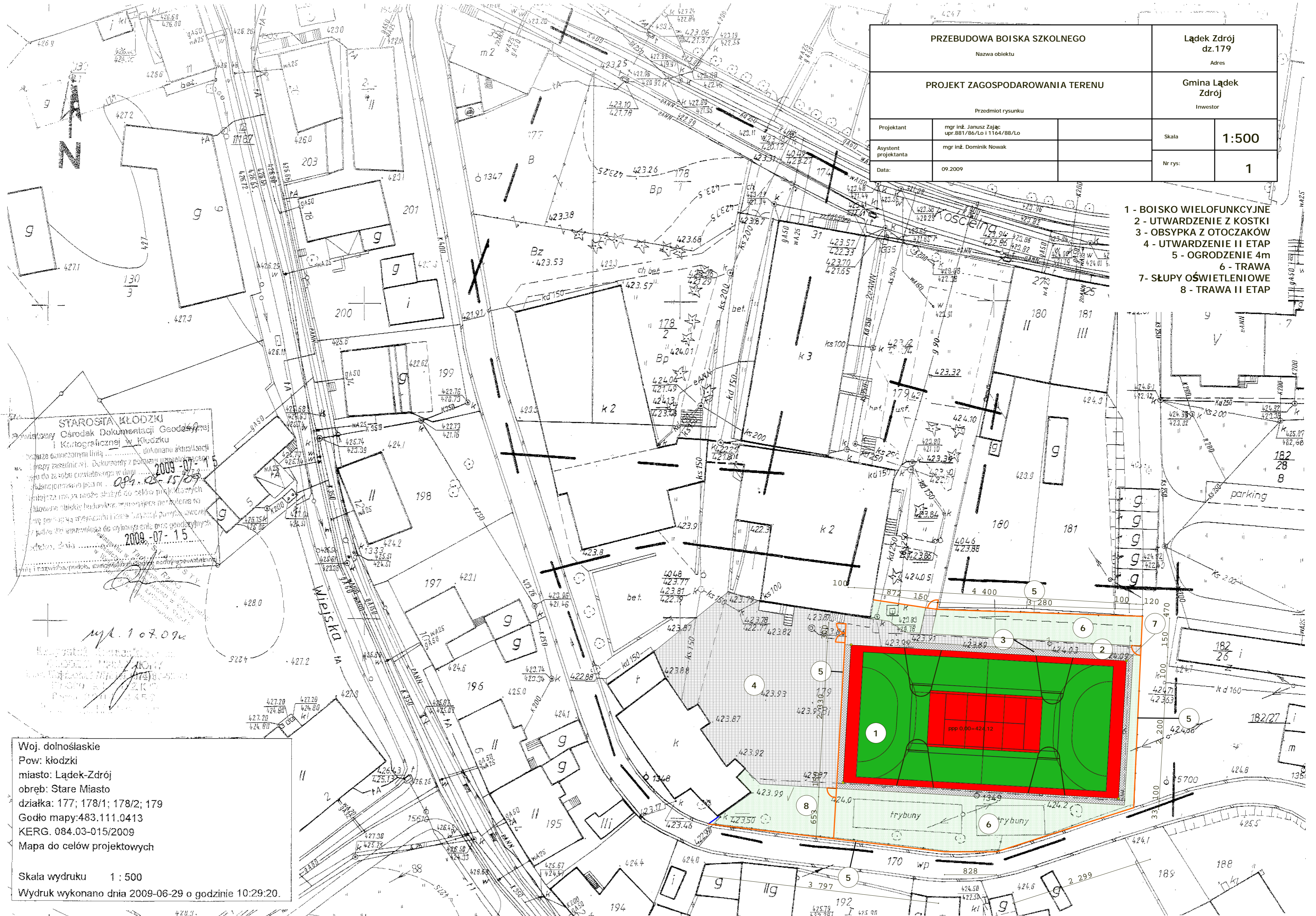
W strefie ławki drużyny musi znajdować się czternaście (14) siedzeń dla trenerów, asystentów trenerów, zmienników i osób towarzyszących. Wszystkie inne osoby powinny znajdować się co najmniej dwa (2) metry za ławką drużyny.



Rysunek 2. Obszar ograniczony



Rysunek 3. Pola rzutów za dwa i trzy punkty



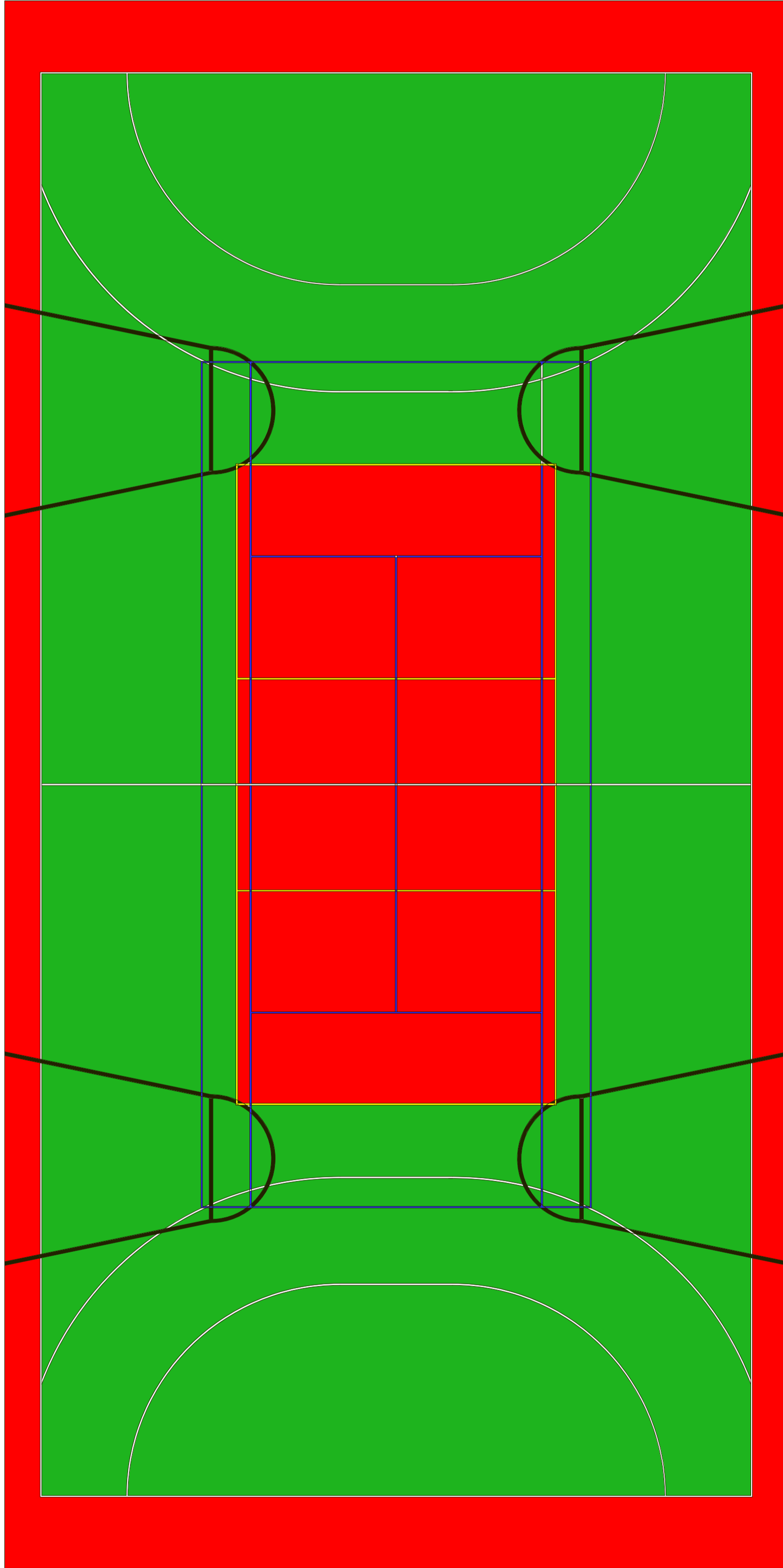
PRZEBUDOWA BOISKA SZKOLNEGO		Łądek Zdrój dz.179	
Nazwa obiektu		Adres	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Gmina Łądek Zdrój	
Przedmiot rysunku		Inwestor	
Projektant	mgr inż. Janusz Zając upr.881/86/Lo 11164/88/Lo	Skala	1:500
Asystent projektanta	mgr inż. Dominik Nowak	Nr rys:	1
Data:	09.2009		

- 1 - BOISKO WIELOFUNKCYJNE
- 2 - UTWARDZENIE Z KOSTKI
- 3 - OBSYPKA Z OTOCZAKÓW
- 4 - UTWARDZENIE II ETAP
- 5 - OGRODZENIE 4m
- 6 - TRAWA
- 7 - SŁUPY OŚWIETLENIOWE
- 8 - TRAWA II ETAP

STAROSTA KŁODZKI
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kłodzku
 Wydział Geodezji i Kartografii
 2009-07-15
 2009-07-15

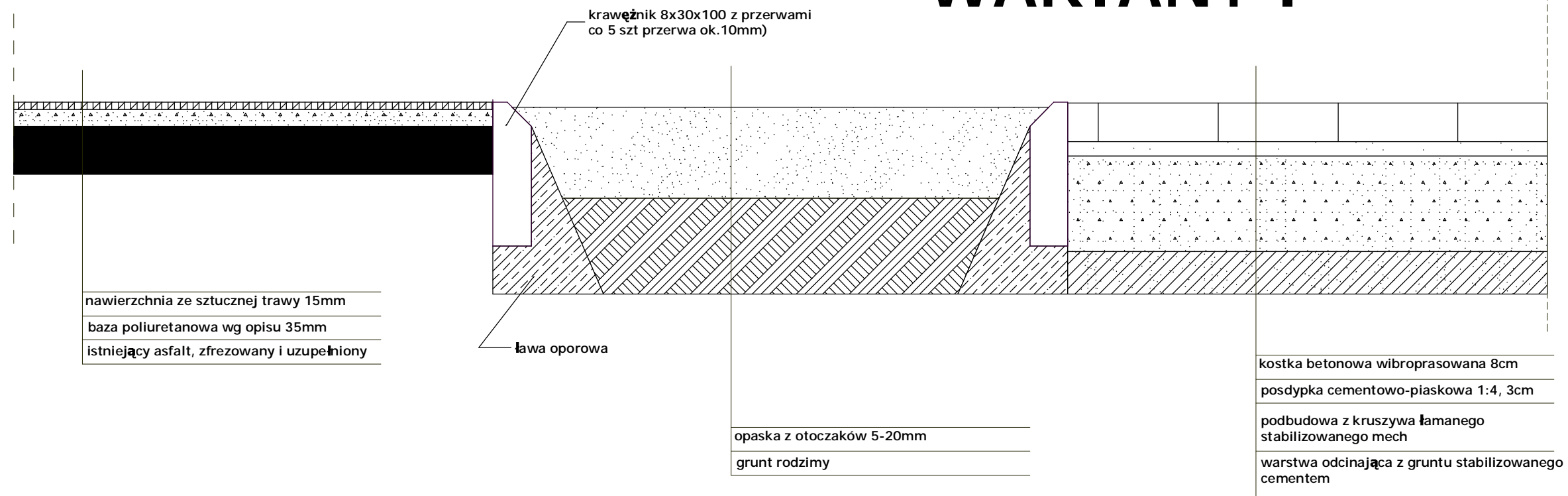
nr. 1 o 7.09
 Mapa do celów projektowych

Woj. dolnośląskie
 Pow: kłodzki
 miasto: Łądek-Zdrój
 obręb: Stare Miasto
 działka: 177; 178/1; 178/2; 179
 Godło mapy: 483.111.0413
 KER. 084.03-015/2009
 Mapa do celów projektowych
 Skala wydruku 1 : 500
 Wydruk wykonano dnia 2009-06-29 o godzinie 10:29:20.

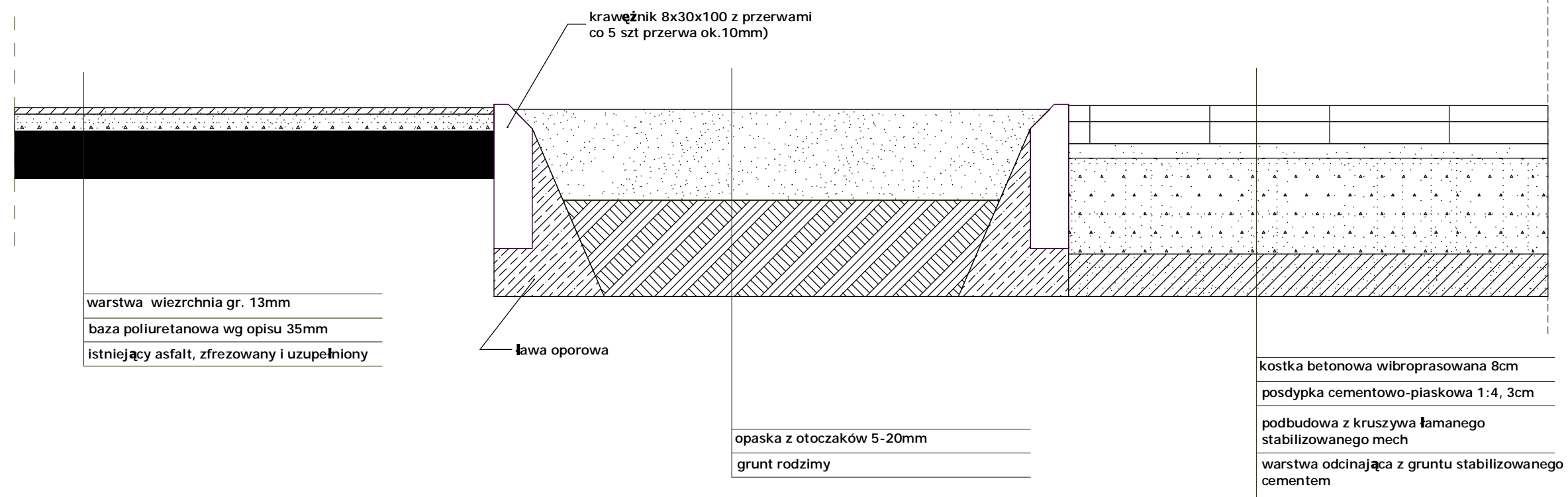


PRZEBUDOWA BOISKA SZKOLNEGO Nazwa obiektu		Łądek Zdrój dz. 179 Adres	
KOLORYSTYKA BOISKA Przedmiot rysunku		Gmina Łądek Zdrój Inwestor	
Projektant: mgr inż. Janusz Zając upr. 887/862/Lc/1154/88/Lc	Asystent projektanta: mgr inż. Dominik Nowak	Skala: 1:100	Nr rys. 3
Data: 09.2009			

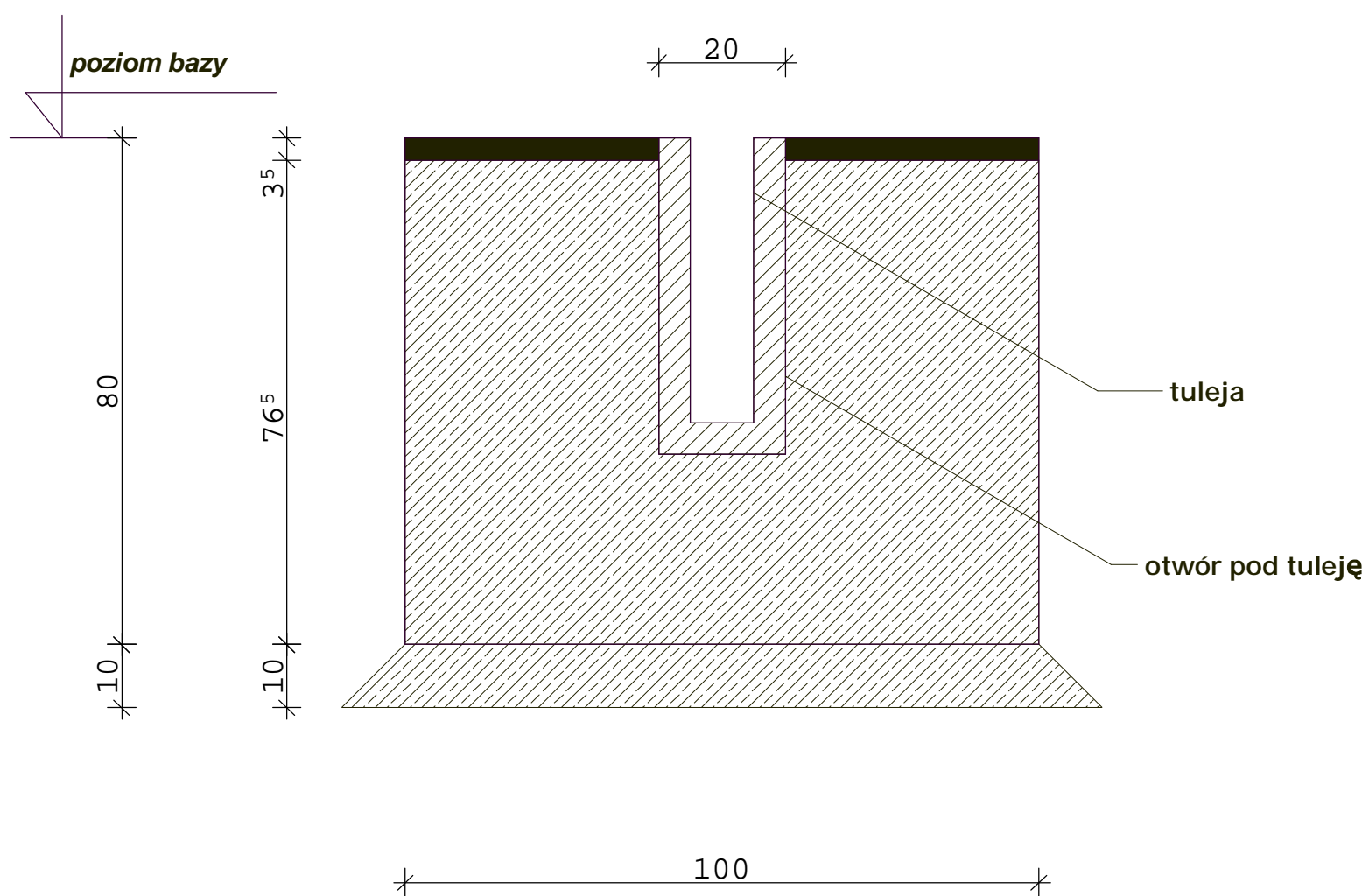
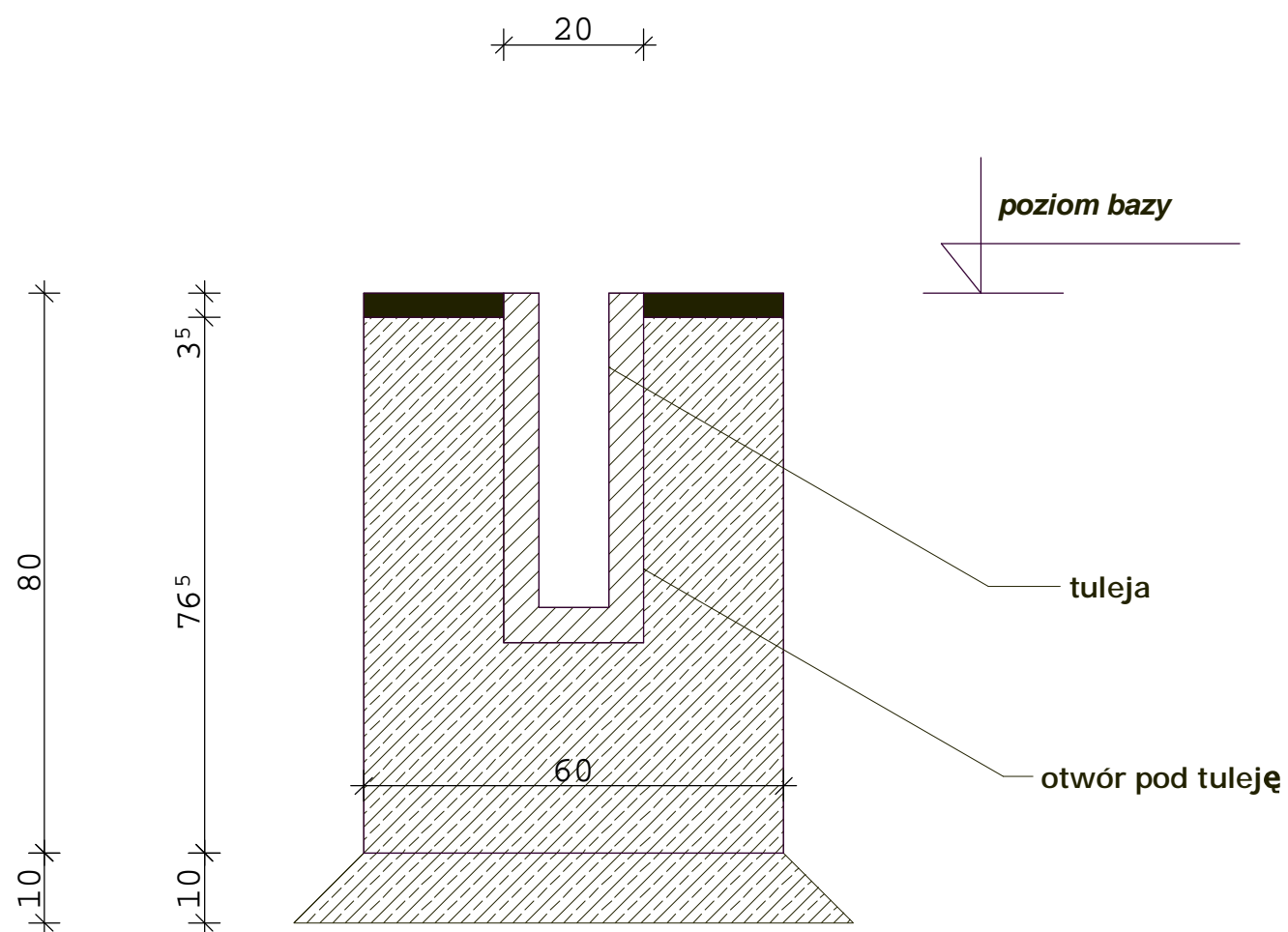
WARIANT I



WARIANT II

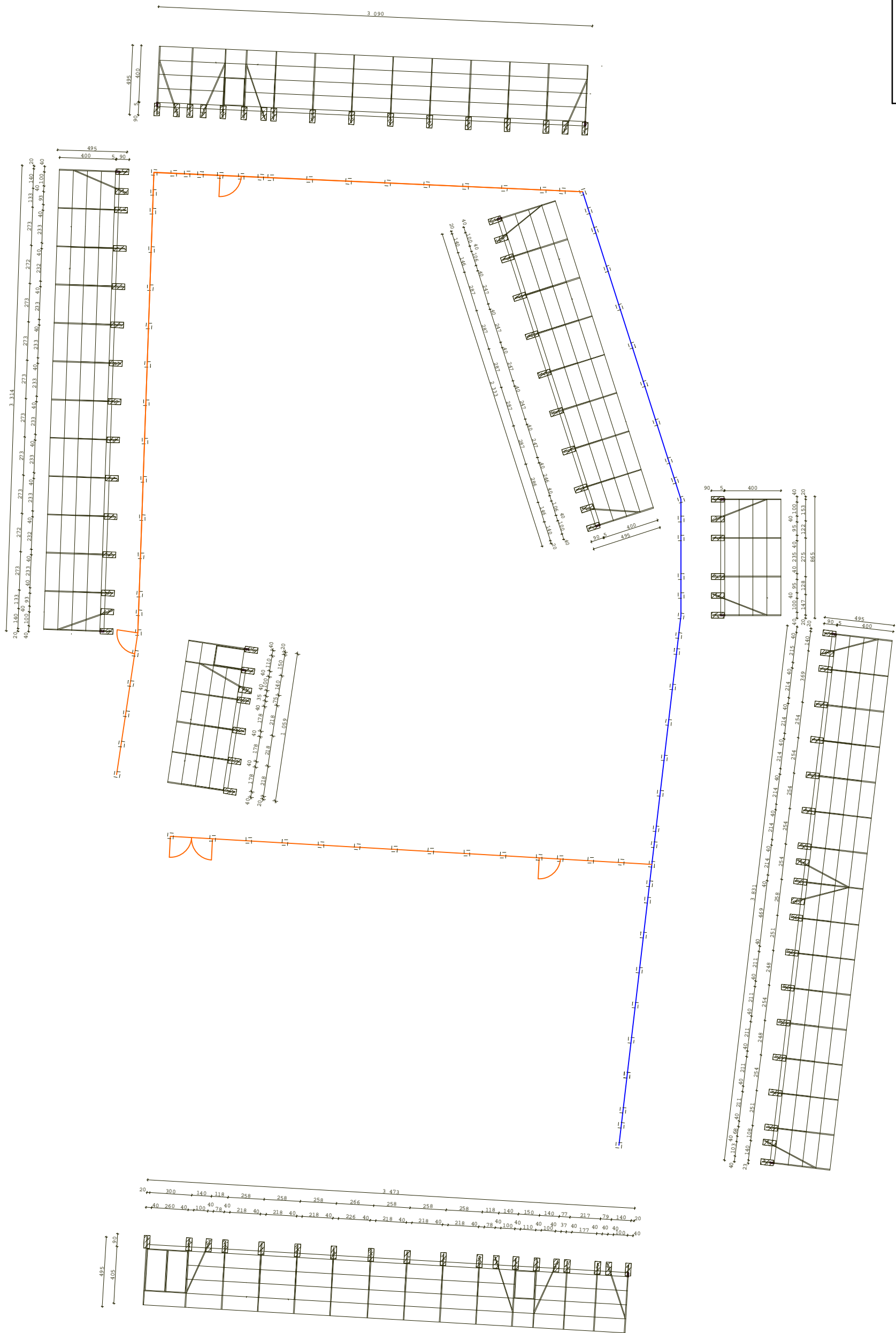


PRZEBUDOWA BOISKA SZKOLNEGO	Łądek Zdrój dz.179 Adres	Skala: 1:10
	Gmina Łądek Zdrój Inwestor	
PRZEKRÓJ PRZEZ WARSTWY BOISKA	Nazwa obiektu	Przedmiot rysunku
Projektant:	mgr inż. Dominik Nowak	
Asystent projektanta		
Data:	09.2009	



- GŁĘBOKOŚĆ OTWORU W FUNDAMENCIE DLA SPRZĘTU KRAJOWEGO min.50 cm
- DLA SPRZĘTU SCHELDE min 40 cm
- PO WYBORZE SPRZĘTU NALEŻY DOSTOSOWAĆ SIĘ DO ZALECENÍ PRODUCENTA ODNOŚNIE MONTAŻU, NINIEJSZY RYSUNEK MA CHARAKTER ORIENTACYJNY
- BETON B-20, POdBETON B-7,5

PRZEBUDOWA BOISKA SZKOLNEGO		Łądek Zdrój dz.179	
Nazwa obiektu		Adres	
FUNDAMENT POD TULEJE		Gmina Łądek Zdrój	
Przedmiot rysunku		Inwestor	
Projektant:	mgr inż. Janusz Zając upr.881/86/Lo i 1164/88/Lo	Skala:	1:10
Asystent projektanta	mgr inż. Dominik Nowak	Nr rys.	5
Data:	09.2009		



słupki stalowe z rur 60x60x3, malowane proszkowo
 siatka stalowa powlekana
 beton na fundamenty B-20

PRZEBUDOWA BOISKA SZKOLNEGO

Lądek Zdrój
 dz. 179

OGRODZENIE I PIŁKOCHWYT

Gmina Lądek
 Zdrój

Przedmiot projektu

Investor

mgr inż. Janusz Zieliński
 ul. Piłkarska 110-088-60

mgr inż. Dominik Nowak

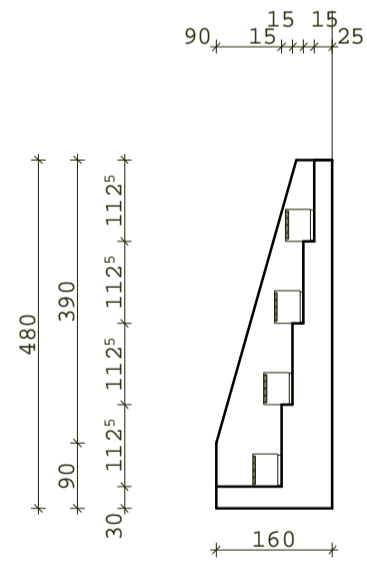
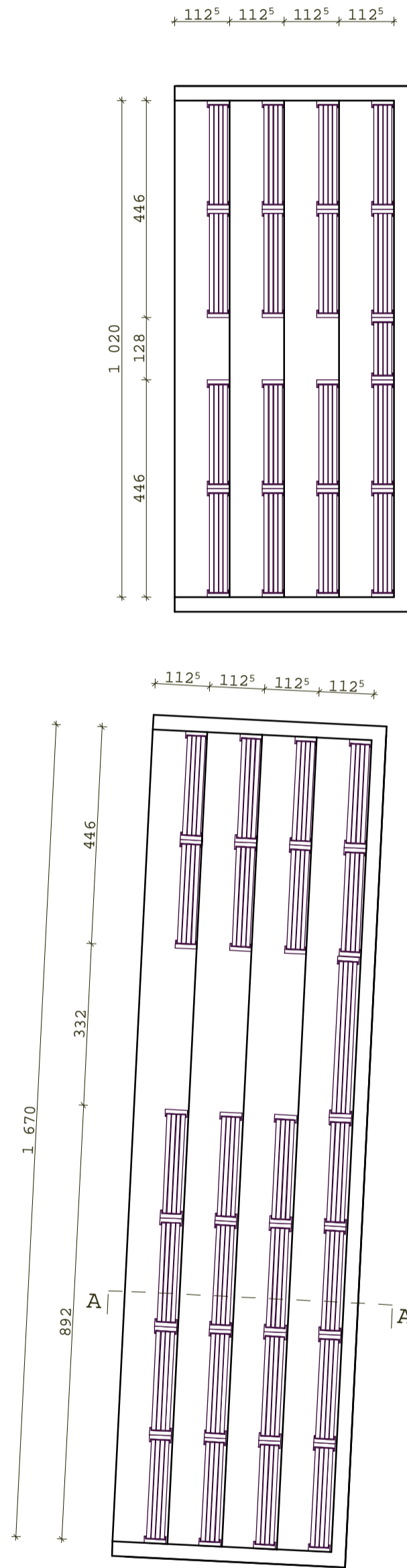
Data

09.2009

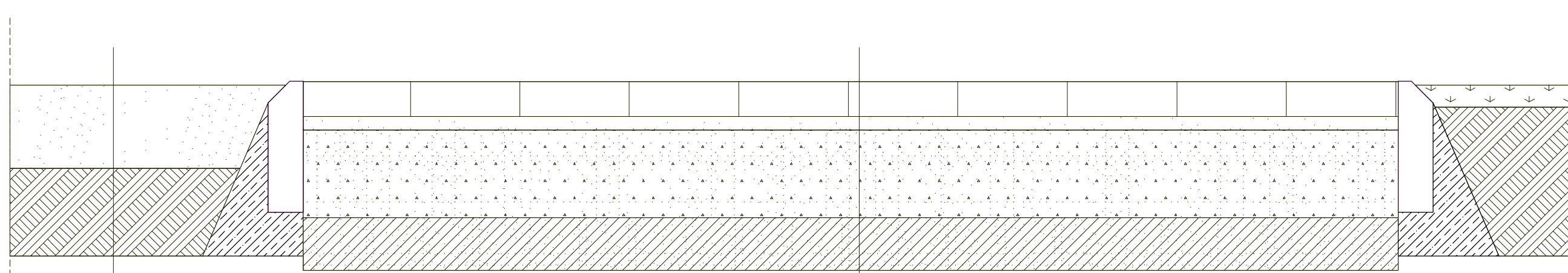
Skala: 1:200

Nr rys.: 6

STAN ISTNIEJĄCY



PRZEBUDOWA BOISKA SZKOLNEGO		Lądek Zdrój dz. 1179	
Nazwa obiektu		Adres	
TRYBUNY DO ROZBIÓRKI			
Przedmiot rysunku		Inwestor	
Projektant	mgr inż. Janusz Zając	Gmina Lądek Zdrój	Skala: 1:100
Asystent projektanta	mgr inż. Dominik Nowak		
Data:	09.2009	Nr rys.	7



opaska z otoczków 5-20mm
 grunt rodzimy

kostka betonowa wibroprasowana 8cm
 posypka cementowo-piaskowa 1:4, 3cm
 podbudowa z kruszywa łamanego 0-31,5mm
 stabilizowanego mech gr.20cm
 warstwa odcinająca z gruntu stabilizowanego
 cementem gr.12cm

PRZEBUDOWA BOISKA SZKOLNEGO		Lądek Zdrój dz.179	
Nazwa obiektu		Adres	
PRZEKRÓJ PRZEZ NAWIERZCHNIE UTWARDZONE		Gmina Lądek Zdrój	
Przedmiot rysunku		Inwestor	
Projektant:	mgr inż. Janusz Zając upr.881/86/Lo i 1164/88/Lo	Skala:	1:10
Asystent projektanta	mgr inż. Dominik Nowak	Nr rys.	8
Data:	09.2009		

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY
ZDROWIA**

OBIEKT: Przebudowa boiska szkolnego

INWESTOR: Gmina Łądek Zdrój, ul.Rynek 31, 57-540 Łądek Zdrój

LOKALIZACJA: Łądek Zdrój, ul.Kościelna, dz.179

SPORZĄDZAJĄCY INFORMACJĘ : mgr inż. Janusz Zając

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Przedmiotem opracowania jest przebudowa boiska szkolnego w miejscowości Łądek Zdrój, przy ul.Kościelnej na dz. O numerze weidencyjnym 179

1. Zakres robót obejmuje w kolejności:

- roboty rozbiórkowe (nawierzchnie, ławki , ogrodzenia)
- wywóz gruzu
- roboty ziemne (korytowanie, wykoonywanie podbudowy, fundamenowanie)
- wykonanie nowego ogrodzenia
- rozebranie trybun
- wykonanie oświetlenia
- wykonanie nawierzchni sportowych i utwardzonych

2.Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na przedmiotowej działce 179 znajdują się budynki szkolne (szkoła sala gimnastyczna, budynki pomocnicze, laki i trybuny oraz szkolne boisko asfaltowo-betonowe)

3. Elementy zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie podczas realizacji robót budowlanych bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Przez przedmiotową działkę przebiega linia NN napowietrzna. Należy zachować szczególną ostrożność podczas montażu słupów oświetleniowych oraz ogrodzenia, aby zapobiec porażeniu prądem

4. Nie przewiduje się innych zagrożeń

5. W przedsięwzięciu budowlanym będzie uczestniczyć ciężki sprzęt mechaniczny mogący stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa robotników (prace te powinna wykonać wykwalifikowana firma). Kierownik budowy lub inwestor powinien zorganizować pracownikom biorącym udział przy budowie szkolenie BHP.

Kierownik budowy jest zobowiązany wykonać szczegółowy projekt BIOZ.

Instruktaż pracowników biorących udział w pracach budowlanych powinien być przeprowadzony przez uprawnionego instruktora BHP. Powinien on głównie skupić się na zapoznaniu robotników budowlanych z ich obowiązkami dotyczącymi strojów roboczych, pracy na rusztowaniach oraz obsługą betoniarki i ubijarki.

6. Teren budowy należy ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych. Materiały budowlane powinny być przywożone na plac budowy i rozładowywane w wyznaczonych do tego celu miejscach w miarę potrzeby, bez zbędnego magazynowania.

Opracował:

mgr inż.Janusz Zając