

W lewym górnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna Burmistrz Łądku-Zdroju.

Ogłoszenie Nr IF.6840.57.2021.406 Burmistrza Łądku-Zdroju z dnia 22 października 2021 r. o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Łądku-Zdroju, obręb Lasy dz. nr 2/11 (AM-1)

Burmistrz Łądku Zdroju działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łądek- Zdrój.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki Obręb	Powierzchnia	Księga Wieczysta	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium	Przeznaczenie nieruchomości
1.	Łądek-Zdrój	2/11 Obręb Lasy	3804 m ²	SW1K/0007693 3/1	<p>Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Łądku-Zdroju przy ul. Stanisława Moniuszki, obręb Lasy, oznaczona geodezyjnym numerem działki 2/11 (AM-1) o powierzchni 0,3804 ha (klasoużytek: PsIV-0,2804 ha, dr-0,1000 ha), dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00076933/1.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w otoczeniu terenów o charakterze mieszkalnym i usługowym. Dojazd i dojście od ulicy Stanisława Moniuszki. Teren porośnięty samosiejkami drzew i krzewów, opadający w stronę ulicy Tadeusza Kościuszki. Działka o kształcie nieregularnym, mało korzystnym dla zagospodarowania. Wzdłuż północnej granicy działki przebiega ciek wodny. Na terenie działki posadowiony jest słup żelbetowy, napowietrznej linii kablowej.</p> <p>Przez teren działki przebiegają sieci energetyczne i gazowe (niskiego ciśnienia DN150 stal., przyłącza gazowe niskiego ciśnienia do budynków przy ulicy T. Kościuszki nr 21 i 21A- DN50 stal, S. Moniuszki nr 2- DN80 stal oraz średniego ciśnienia DN150/100 stal.). W związku z powyższym przy planowanym zagospodarowaniu terenu, należy dostosować się do stref kontrolowanych.</p> <p>Na przedmiotowej działce zlokalizowane są: -główny kolektor ściekowy o średnicy 200 mm,</p>	357 930,00 złotych w tym 66 930,00 zł podatek VAT w wysokości 23 %	35 000,00 zł	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym przez Radę Miejską Łądku- Zdroju uchwałą nr XLIV/299/13 z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądku-Zdroju Stary Zdrój obszar A - Lasy część nr 2 (Dz. U. z 2014 r., poz. 564) w/w nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 11 UT-A.</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe: -tereny usług turystyki,</p> <p>2) Przeznaczenie uzupełniające: - m. in. tereny sportu, zieleń urządzone i nieurządzone, wody śródlądowe, drogi w tym drogi publiczne, ciągi pieszo-jezdne, ścieżki i trasy rowerowe, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>Nieruchomość zlokalizowana jest: -na terenie znajdującym się w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej. Teren ten podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych: ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych, a także obowiązują na nim wymogi wynikające z przepisów w/w ustawy oraz Statutu Uzdrowiska Łądek-Zdrój, - w strefie "B" ochrony konserwatorskiej,</p>

		<p>materiał PVC, -kolektorówściekowy o średnicy 160 mm, materiał PVC. - przyłącze kanalizacyjne do nieruchomości zlokalizowanej na dz. nr 1. W związku z powyższym przy planowanym zagospodarowaniu terenu, należy uwzględnić odpowiednie pasy ochronne. Z uwagi na to, że przez teren działki przebiegają sieci wodociągowe i kanalizacyjne, przy sprzedaży zostaną ustanowione nieodpłatne służebności gruntowe na rzecz Gminy Łądek-Zdrój.</p>		<p>- w strefie "K" ochrony krajobrazu kulturowego - w granicach Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego w stosunku do którego obowiązują zapisy zawarte w rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego Nr 6 z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego.</p> <p>Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie: http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,929,iddmp,51,r,r</p>
--	--	---	--	---

Podatek VAT:

Sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685) i podlega opodatkowaniu stawką określoną w art. 41 ust.1 w związku z art. 146a pkt.1 tej ustawy.

Obciążenia

Nieruchomość jest wolna od zadłużeń i obciążeń, ani nie ma ograniczeń w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich, a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

Koszty i opłaty

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Uwagi:

1) W dziale III Księgi Wieczystej nr SW1K/00076933/1 widnieją zapisy:

Numer wpisu -1- Ostrzeżenie o niezgodności polegającej na podziale działki 2/9 na działki 2/16-2/18, działki nr 2/14, 2/15.

Numer wpisu -2- Ograniczone prawo rzeczowe wpis bezterminowej służebności przesyłu za jednorazowym wynagrodzeniem polegającej na :

- prawie całodobowego, nieutrudnionego, nieograniczonego w czasie i miejscu dostępu (przechodu i przejazdu niezbędnym sprzętem) przez SŁUŻBY TAURON DYSTRYBUCJA S.A. bądź osoby przez nią upoważnione, do wykonywania czynności związanych z utrzymaniem tych urządzeń, tj. eksploatacją, modernizacją, przebudową, dokonywaniem ich przeglądów, remontów, demontaży, kontroli, wykonywaniem pomiarów, konserwacji, wymianą słupa(ów) lub innych elementów linii energetycznej, usuwaniem wszelkich awarii, wraz z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt własny właściciela sieci (przedsiębiorstwa przesyłowego),
- obowiązku znoszenia przez właściciela nieruchomości obciążonej ograniczeń wynikających z istnienia urządzeń elektroenergetycznych, w tym zakazie wznoszenia na trasie tych urządzeń budynków i budowli oraz zakazie nasadzania drzew i krzewów na rzecz TAURON DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA i jej następców prawnych.

Przedmiot wykonywania - działka nr 2/15 o powierzchni 374,9040 ha

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną- TAURON DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W KRAKOWIE ODDZIAŁ W WAŁBRZYCHU

- 2) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Łądek- Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkowa opłatą.

Procedura sprzedaży

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój przy ul. Rynek 31, od **22 października 2021 r. do 26 listopada 2021 r.**, a także będzie ono podane do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w gazecie codziennej www.monitorurzedowy.pl oraz zamieszczenie na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce-Nieruchomości komunalne oraz na stronie www.ladek.pl w zakładce – Oferty inwestycyjne/ nieruchomości na sprzedaż.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ

Dnia 26 listopada 2021 r.

w Urzędzie Miasta i Gminy Łądek-Zdrój pokój nr 26, II piętrze o godz.10:00

Cena wywoławcza: 357 930,00 zł brutto (trzysta pięćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset trzydzieści złotych 00/100) w tym 23 % VAT

Wadium: 35 000,00 zł (trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100)

Postąpienie minimalne: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **3 580,00 zł (trzy tysiące pięćset osiemdziesiąt złotych 00/100)**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu **wadium** w pieniądzu, z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój w GBS w Strzelinie Oddział w Łądku-Zdroju nr konta **39 9588 0004 3900 1111 2000 0060** w nieprzekraczalnym terminie do **22 listopada 2021 r.** - włącznie. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **"Przetarg – działka nr 2/11 obręb Lasy, imię nazwisko/nazwa uczestnika przetargu"**.

2. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Łądek- Zdrój, w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

3. W celu ustalenia listy uczestników przetargu osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość i obywatelstwo, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą; aktualny wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej.

4. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza).

5. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej należy w dniu przetargu dostarczyć wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem).

6. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków zalecane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego – art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1359 ze zm.).

7. Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j Dz. U z 2017 r. poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajądą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

8. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

9. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Łądku- Zdroju w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

10. Ustalenie terminu zawarcia umowy notarialnej nastąpi do 21 dni licząc od daty przetargu.

11. Burmistrz Łądku- Zdroju zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

12. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

13. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków jej sprzedaży, można uzyskać, od poniedziałku do piątku każdego tygodnia w godzinach od 7.30 – 15.30 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku- Zdroju, ul. Rynek 31, pokój nr 24, tel. 74/811 78 76, przetargi@ladek.pl

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści
„Z upoważnienia Burmistrza Zastępcy Burmistrza
Łądku- Zdroju Alicja Piwowar – podpis nieczytelny”

Informację wytworzył:	Magdalena Suliga
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska-Mlak
Data wytworzenia:	22.10.2021 r.





