



**PROJEKT BUDOWLANY
ZAGOSPODAROWANIA TERENU PUBLICZNEGO
wsi Orłowiec**

Adres : Orłowiec
obręb Orłowiec, gm. Łądek-Zdr.
AM 1, działka nr 93/22

Inwestor : Gmina Łądek-Zdrój
Rynek 31, 57-540 Łądek-Zdrój

Niżej podpisany projektant oświadcza , że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (art. 20 ust. 4 P.B.).

ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Jerzy Marek Kielar	nr ewid. upr. UAN. VI-f/3/145/85	
------------------------------------	--------------------------------------	-------------------------------------	--

Kłodzko, styczeń 2012 r.

I. SPIS TREŚCI

Strona tytułowa	str. 1
I. Spis treści	str. 2
II. Spis rysunków	str. 3
III. Wykaz załączników: oświadczeń, t.w.p, uzgodnień, decyzji etc.	str. 3
IV. Opis do projektu zagospodarowania terenu	str. 4
1. Przedmiot inwestycji	str. 4
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	str. 4
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	str. 5
4. Zestawienie powierzchni terenu	str. 6
5. Informacja o ochronie konserwatorskiej	str. 7
6. Informacja dot. zagrożeń dla środowiska	str. 7
V. Opis do projektu architektoniczno-budowlanego – branża architektoniczna	str. 7
VI. Informacja o planie BIOZ	str. 9
VII. Informacja o odstępniach	str. 11

Załączniki zgodnie z wykazem załączników na str. 3

Rysunki zgodnie ze spisem rysunków na str. 3

II. SPIS RYSUNKÓW

nr rys	rysunek	skala
PZT/1	Projekt zagospodarowania terenu	1 : 500
A/1	Wiata z pomieszczeniem gospodarczym – rzut fundamentów i ścian fundamentowych; mur ogrodzeniowy - rzut fundamentów	1 : 100
A/2	Rzut przyziemia	1 : 100
A/3	Rzut poddasza, rzut więźby dachowej	1 : 100
A/4	Przekroje AA, BB, DD, widok szczytu wiaty	1 : 100
A/5	Elewacja północno-wschodnia, przekrój AA z elewacją pom. gospodarczego, przekrój CC	1 : 100
A/6	Elewacje półn.-zach., półd.-wsch., półd.-zach	1 : 100
I/1	Inwentaryzacja, odkrywki	1 : 100

III. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

1. Zaświadczenia projektanta o przynależności do izb branżowych:
- architektura **Z-1**
2. Oświadczenia projektanta
- architektura **Z-2**
3. Opinia Dolnośląskiego Zespołu Parków Krajobrazowych,
Oddział Wałbrzych **Z-3**
4. Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska
we Wrocławiu **Z-4**

IV. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

1. Przedmiot inwestycji.

1.1. Dane ogólne.

1.1.1. Inwestor: Gmina Łądek-Zdrój, Rynek 31, 57-540 Łądek-Zdrój..

1.1.2. Podstawa opracowania: umowa o prace projektowe w budownictwie

1.1.3. Materiały wyjściowe:

- program zagospodarowania terenu ustalony z Inwestorem,
- własna dokumentacja fotograficzna,
- inwentaryzacja budowlana pozostałości po budynkach gospodarczych wykonana przez mgr inż. arch. Annę Zatokę,
- własna analiza odkrywek fundamentów pozostałości po budynkach gospodarczych,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500 wydana przez Starostwo Powiatowe w Kłodzku dn. 29.11.2012 r,

1.1.4. Skład zespołu projektowego.

Branża architektoniczna: mgr inż. arch. Jerzy Kielar, mgr inż. arch. Katarzyna Kielar,
mgr inż. arch. Tomasz Kielar

1.2. Lokalizacja inwestycji.

Inwestycja zlokalizowana jest w centrum wsi Orłowiec na działce nr 93/22, AM-1, obręb Orłowiec.

Obszar inwestycji posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

1.3. Cel i zakres inwestycji

Celem inwestycji jest zagospodarowanie rekreacyjnego terenu publicznego przeznaczonego na spotkania społeczności wiejskiej.

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje:

- wiatę z tarasem ziemnym i pomieszczeniem gospodarczym,
- mur stanowiący izolację od sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej i jednocześnie fragment późniejszego ogrodzenia terenu,
- naprawa istniejącego utwardzenia placu.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu i przewidywane zmiany.

2.1. Istniejące zagospodarowanie terenu.

Na terenie zlokalizowane są pozostałości po dwóch budynkach gospodarczych i fragmen-

taryczne utwardzenie terenu między nimi. Pozostały teren nie jest zagospodarowany – zieleń nie urządzona i nawierzchnie gruntowe. Istniejące na działce zadrzewienia i zakrzaczenia pozostawia się bez zmian.

Przewiduje się rozbiórkę pozostałości dawnych budynków gospodarczych z pozostawieniem jednej ściany przeznaczonej na mur ogrodzeniowy z przyporami.

2.2. Prace przygotowawcze i rozbiórkowe.

Rozebrać pozostałości budynku gospodarczego w miejscu projektowanej wiaty. Pozostawić fundamenty, których część posłuży do ograniczenia posadzki wiaty i tarasu. Sposób ograniczenia posadzki ustalić w nadzorze po odstonięciu fundamentów. Pozostawić posadzkę betonową, która będzie stanowić podbudowę pod warstwy projektowanych posadzek wiaty, tarasu i pom. gospodarczego.

Rozebrać pozostałości budynku gospodarczego z pozostawieniem ściany podłużnej przy granicy działki.

Część gruzu (nie wymagającego utylizacji) wykorzystać do:

- uzupełnienia podbudowy pod posadzkę z płyt chodnikowych do projektowanej rzędnej (gruz betonowy rozdrobnić i ubić);
- wyrównania zagłębień w terenie – miejsca ustalić z inspektorem nadzoru.

Wykonać wykopy pod posadowienie projektowanych obiektów.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

3.1. Nawierzchnie.

Zaprojektowano następujące nawierzchnie:

- 1) taras ziemny przy wiacie – płyty chodnikowe betonowe 50 x 50 x 7 cm na podsypce piaskowej – jako kontynuacja posadzki wiaty;
- 2) plac przy wiacie – istniejącą nawierzchnię betonowa poddać naprawie polegającej na usunięciu roślinności, oczyszczeniu powierzchni, uzupełnieniu ubytków.

3.2. Wiata.

Zaprojektowano wiatę rekreacyjną z tarasem i murowanym pomieszczeniem gospodarczym.

Charakterystykę projektowanych rozwiązań przedstawiono w projekcie architektoniczno-budowlanym (opis pkt V 1 i 2).

3.3. Mur ogrodzeniowy.

Zaprojektowano mur z przyporami (z wykorzystaniem ściany po rozebraniu budynku gospodarczym) stanowiący odcinek późniejszego ogrodzenia i jednocześnie ekran izolacyjny od sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej.

Charakterystykę ogrodzenia przedstawiono w projekcie architektoniczno-budowlanym (opis pkt V 3).

3.4. Sieci uzbrojenia terenu.

Nie przewiduje się żadnych sieci uzbrojenia terenu.

3.5. Zieleń.

Nie przewiduje się nowych nasadzeń zieleni.

4. Zestawienie powierzchni.

- pow. zabudowy projektowanej wiaty	60,1 m ²
- pow. zabudowy projektowanego pom. gospodarczego	47,8 m ²
- powierzchnia zabudowana tarasu z płyt betonowych	56,0 m ²
- powierzchnia placu do renowacji	98,0 m ²
razem powierzchnia inwestycji	261,9 m²

- istn. powierzchnia biologicznie czynna (nawierzchnie zielone i gruntowe) 12 146,1m²

ogółem powierzchnia działki **12 408,0 m²**

5. Informacja o ochronie konserwatorskiej.

Teren nie jest objęty strefą A ścisłej ochrony konserwatorskiej ani obrębem stanowisk archeologicznych.

Inwestycja zlokalizowana jest w strefie K ochrony krajobrazu kulturowego i w strefie OW obserwacji archeologicznej.

6. Informacja dot. zagrożeń dla środowiska.

W obszarze inwestycji, zarówno w trakcie budowy, jak i późniejszego użytkowania nie przewiduje się istotnych zagrożeń dla środowiska.

Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, Dz.U. nr 213 z 2010 r., poz. 1397).

Inwestycja leży w obszarze Natura 2000 – Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk PLH020096 Góry Złote.

Inwestycja leży na terenie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego.

V. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO – BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

1. Wiaty.

1.1. Przeznaczenie, funkcja i program użytkowy.

Wiata przeznaczona jest na spotkania społeczności wiejskiej. Mieści otwarte pomieszczenie i nie zadaszony taras.

1.2. Charakterystyczne parametry techniczne.

- powierzchnia zabudowy	60,1 m ²
- kubatura	276,0 m

1.3. Forma architektoniczna.

Wiata parterowa, bez podpiwniczenia, z dachem stromym dwuspadowym.

Zastosowane materiały: drewno, dachówka ceramiczna, posadzka z płyt chodnikowych betonowych.

1.4. Układ konstrukcyjny wiaty.

Konstrukcja wiaty szkieletowa drewniana, więźba dachowa drewniana płatwiowo-kleszczowa z jętkami.

1.5. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe elementów wiaty.

Stopy fundamentowe wylewane 40x40 cm. Głębokość posadowienia min.120 cm. Konstrukcja wiaty drewniana szkieletowa, słupy osadzone w stopach za pomocą profili stalowych, 5 cm powyżej posadzki wiaty tj. 15 cm powyżej stopy betonowej. Balustrada drewniana wysokości 90 cm.

Dach stromy, dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci 45 st, kryty dachówką ceramiczną grafitową na łątach. Więźba dachowa drewniana płatwiowo-kleszczowa, z jętkami, deskowana. Zastosowano 2 typy wiązarów: W II – podstawowy, W I – skrajny, ze słupkiem i zastrzałami. Szczyt dachu deskowany od strony wewnętrznej wiązara. Rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej grub. 0,6 mm.

Posadzki na gruncie z płyt chodnikowych – warstwy posadzki wg rysunków.

Wszystkie elementy drewniane zaimpregnować z zastosowaniem preparatów olejowych.

Przy wiacie taras ziemny z balustradą drewnianą i posadzką z płyt chodnikowych (kontynuacja posadzki wiaty) - warstwy posadzki wg rysunków.

Rozwiązania architektoniczno-konstrukcyjne wiaty i tarasu na rys. od A/1 do A/5.

Wiata nie jest wyposażona w żadne instalacje.

1.6. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

Dostęp do wiaty dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach od strony tarasu, w miejscu otwieranego modułu balustrady tarasu.

2. Pomieszczenie gospodarcze.

2.1. Przeznaczenie, funkcja i program użytkowy.

Pomieszczenie przylegające do wiaty przeznaczone jest na magazynowanie mebli, sprzętów itp. niezbędnych do organizacji imprez wiejskich. Dodatkowo wygospodarowano małe pomieszczenie na poddaszu dostępne schodami zewnętrznymi.

2.2. Charakterystyczne parametry techniczne.

- powierzchnia zabudowy	47,8 m ²
- powierzchnia netto	52,2 m ²
- kubatura	262,0 m ³

2.3. Zestawienie powierzchni.

- pomieszczenie gosp. w przyziemiu	38,4 m ²
- pomieszczenie na poddaszu	13,8 m ²
razem pow. netto	52,2 m ²

2.4. Forma architektoniczna.

Budynek parterowy, bez podpiwniczenia, z dachem stromym dwuspadowym.

Zastosowane materiały: drewno, dachówka ceramiczna, kamień rodzimy.

2.5. Układ konstrukcyjny.

Konstrukcja przyziemia murowana, strop drewniany nagi wsparty na podciągach żelbetowych, więźba dachowa drewniana płatwiowo-kleszczowa.

2.6. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.

Ławy fundamentowe betonowe, wylewane 30 x 40 cm. Głębokość posadowienia 120 cm. Ściany fundamentowe betonowe, wylewane grubości 30 cm.

Ściany przyziemia murowane z bloczków betonowych grubości 25 cm.

Nadproża otworów przyziemia żelbetowe prefabrykowane L-19.

Ściany zwieńczone żelbetowym wieńcem obwodowym W1:25x25 cm i W2:25x35 cm.

Strop drewniany nagi z belkami 10x18cm, w rozstawie co ok. 87 cm (rozstaw zgodny z rozstawem krokwi) wspartymi na podciągach żelbetowych 25x35 cm, zbrojenie górą stalą żebrowaną 2x12, dołem 4x16, strzemiona ze stali gładkiej Ø6 co 15 cm.

Uwaga:

belki stropowe oparte na murłacie – z zaciosem; wykonać pionowe połączenia deskami krokwi z belkami stropowymi, w miejscu ich nacięcia.

Więźba dachowa drewniana, płatwiowo-kleszczowa, ze słupami. Połacie dachowe o kącie

nachylenia połaci 45 st, zwiatrowane np. płaskownikami stalowymi. Szczyty dachu z desek grub. 2,5 cm na konstrukcji drewnianej mocowanej do słupów i kleszczy więźby dachowej. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną w kolorze grafitowym, na łątach.

Posadzka przyziemia betonowa - warstwy posadzki wg rysunków. Na poddaszu podłoga z desek mocowanych bezpośrednio do belek stropowych (w środkowej części poddasza).

Tynki wewnętrzne cem-wapienne kat. II, od zewnątrz okładzina z kamienia rodzimego gr. 10 cm, na zaprawie cem.-wapiennej.

Otwory „okienne” przyziemia zamykane okiennicami drewnianymi, w ścianie szczytowej poddasza okno drewniane pojedyncze, drzwi drewniane typu „piwnicznego”.

Wszystkie elementy drewniane zewnętrzne zaimpregnować z zastosowaniem preparatów olejowych a wewnętrzne preparatami solowymi.

Rozwiązania architektoniczno-konstrukcyjne na rys. od A/1 do A/5.

Obiekt nie jest wyposażony w żadne instalacje.

3. Mur ogrodzeniowy.

Mur pozostały po rozbiórce budynku gospodarczego wyremontować :

- wymurować przypory muru z kamienia rodzimego (od strony wiaty) o wymiarach i rozstawie wg rysunków,
- mur od strony wiaty pokryć tynkiem zewnętrznym kat. II (bez przypór),
- mur zwieńczyć dachówką (analogiczną do wiaty) na zaprawie cem.-wap., spadek dachówki w kierunku wiaty.

VI. Informacja o planie BIOZ

Ze względu na charakter robót budowlanych kierownik budowy obowiązany jest do zapewnienia sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Plan BIOZ należy sporządzić w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Na podstawie art.20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane projektant obowiązany jest do sporządzenia informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

A) ZAKRES ROBÓT :

- rozbiórka istniejących pozostałości po bud. gospodarczych (z pozostawieniem odcinka muru z przeznaczeniem na fragment ogrodzenia)
- wykopy pod fundamenty,
- wykonanie fundamentów,
- wykonanie stanu zero wiaty i pom. gospodarczego,
- wykonanie stanu surowego obiektów,
- wykonanie prac wykończeniowych obiektów,

- prace wykończeniowe muru ogrodzeniowego,
- wykonanie naprawy nawierzchni betonowej placu.

B) WYKAZ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH ISTNIEJĄCYCH:

- pozostałości bud. gospodarczych do rozbiórki

C) WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU STWARZAJĄCYCH LUB MOGĄCYCH SPOWODOWAĆ ZAGROŻENIA

- pozostałości bud. gospodarczych do rozbiórki

D) WSKAZANIE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ PODCZAS REALIZACJI ROBÓT - Z OKREŚLENIEM SKALI, RODZAJU, MIEJSCA ORAZ CZASU WYSTĘPOWANIA:

(1) prace rozbiórkowe

- skala - średnia,
- rodzaj - zagrożenie życia lub zdrowia ludzi,
- miejsce i czas – na terenie inwestycji w trakcie wykonywania robót,

(2) wykopy pod fundamenty

- skala - mała,
- rodzaj - zagrożenie życia lub zdrowia ludzi,
- miejsce i czas – na terenie inwestycji w trakcie wykonywania robót,

(3) budowa więźb i pokryć dachowych

- skala – średnia
- rodzaj – zagrożenie upadkiem z wysokości
- miejsce i czas - na terenie inwestycji w trakcie wykonywania robót,

(4) prace budowlane jak: transport pionowy i przemieszczanie materiałów:

- skala - mała,
- rodzaj - zagrożenie życia lub zdrowia ludzi,
- miejsce i czas – na terenie budowy w trakcie prac budowlano montażowych,

(5) inne określone w planie bioz

E) WSKAZANIE SPOSOBU INSTRUKTAŻU PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

Szkolenie w dziedzinie bhp powinno być przeprowadzone w oparciu o obowiązujące przepisy, w szczególności Kodeks pracy.

Wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 poz 401).

Szkolenia powinny być tak prowadzone, aby zapewnić uczestnikom:

- zaznajomienie się z zagrożeniami wypadkowymi i chorobowymi związanymi z wykonywaną pracą,
- poznanie przepisów i zasad bhp w zakresie niezbędnym do wykonywania pracy na określonym stanowisku oraz związanych z tym stanowiskiem obowiązków i odpowiedzialności w dziedzinie bhp,
- nabycie umiejętności wykonywania pracy w sposób bezpieczny dla siebie i innych osób oraz postępowania w sytuacjach awaryjnych, a także umiejętności udzielania pomocy osobom, które uległy wypadkowi.

F) WSKAZANIE ŚRODKÓW ZAPOBIEGAWCZYCH – TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, W TYM ZAKRESIE KOMUNIKACJI I EWAKUACJI:

(1) na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- najbliższego punktu lekarskiego,
- straży pożarnej,
- posterunku Policji,

(2) w pomieszczeniu socjalnym zamieszczonym na planie j.w. umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników,

(3) telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w.,

(4) kaski ochronne, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w.,

(5) pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w.,

(6) rozmieścić tablice ostrzegawcze,

(7) zainstalować oświetlenie eliminujące czerwone światło,

(8) na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie j.w.

Kierownik budowy winien zapewnić wszelkie niezbędne środki techniczno-organizacyjne, które zapewnią bezpieczeństwo przy wykonywaniu robót, w tym bezpieczną i sprawną ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń na terenie budowy.

VII. Informacja o odstępniach.

Nieistotne odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego lub warunków określonych w pozwoleniu na budowę jest dopuszczalne, o ile nie narusza przepisów powszechnie obowiązujących i nie dotyczy zakresu określonego w art. 36 ust. 3 ustawy Prawo budowlane. Istotne odstępstwo jest dopuszczalne jedynie po ponownym uzyskaniu pozwolenia na budowę.

Kwalifikacji zamierzonego odstępstwa dokonuje projektant.

Niniejsza dokumentacja jest opracowaniem projektowym w zakresie niezbędnym do wnioskowania Inwestora o wydanie decyzji administracyjnej – pozwolenia na budowę.

Niedopuszczalne jest wykonywanie jakichkolwiek robót innych, niż te które wynikają z niniejszej dokumentacji. O zamiarze odstępstw od dokumentacji projektowej należy powiadomić jej autorów.

W przypadku stwierdzenia w trakcie robót rozbieżności w stosunku do projektu należy przerwać prace i niezwłocznie zawiadomić jego autorów.

UWAGA!

Roboty budowlano-montażowe wykonać z zachowaniem przepisów BHP pod nadzorem i kierownictwem osób uprawnionych, zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót".

Materiały, produkty, itp. oznaczone nazwą producenta można zastąpić innymi – o równoważnych cechach i właściwościach - w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru.

Opracował: