

W lewym górnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna Burmistrz Łądką Zdroju

WYKAZ Nr IF.7125.3.2014
z dnia 12 lutego 2014r.
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), w związku z Zarządzeniem Burmistrza Łądką-Zdroju Nr 0050.26.2014 z dnia 12 lutego 2014r. w sprawie przeznaczenia lokali mieszkalnych do sprzedaży, przeznacza się do sprzedaży poniżej opisane lokale mieszkalne:

Przedmiotowe lokale mieszkalne położone są w budynku mieszkalnym przy ul. Rynek 27 w Łądku-Zdroju, o powierzchni użytkowej 353,71m², posadowionym na działce gruntu nr 238/10 i 238/31 AM-5, obręb Stare Miasto o pow. 0,0214 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SW1K/00053206/9.

Budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A/4316/651/Wł decyzją z dnia 4 października 1977r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego budynek położony jest obszarze oznaczonym symbolem 5 MWU –tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

Przedmiotowe lokale są obciążone umowami najmu na czas nieoznaczony.

Lp	Położenie Łądek Zdrój ul. Rynek 27	powierzchnia użytkowa lokalu	powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi	Skład lokalu	Cena nieruchomości	Udział w częściach wspólnych budynku i działce nr 238/10 i 238/31
1	lokal nr 1	61,29 m ²	62,83 m ²	przedpokój, 2 pokoje, łazienka z WC, pokój z aneksem kuchennym, garderoba	99 355 zł	178/1000
2	lokal nr 2	59,62 m ²	66,12 m ²	2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC	96 648 zł	187/1000
3	lokal nr 3	49,95 m ²	57,14 m ²	3 pokoje, przedpokój, kuchnia łazienka z WC,	83 529 zł	162/1000
4	lokal nr 5	55,80 m ²	57,35 m ²	2 pokoje, przedpokój, kuchnia łazienka, WC	91 408 zł	162/1000
5	lokal nr 6	65,01 m ²	72,31 m ²	2 pokoje, przedpokój, jadalnia łazienka z WC, kuchnia	104 277 zł	204/1000

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia **12 lutego** do **5 marca 2014r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Łądek Zdrój.

W przypadku sprzedaży nieruchomości pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
3. jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na warunki i cenę podaną w niniejszym wykazie.

Termin złożenia wniosku, o którym mowa powyżej, upływa **26 marca 2014 roku.**

Nabywcy przysługuje bonifikata zgodna zobowiązującym w chwili sprzedaży prawem miejscowym.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści: „Z upoważnienia Burmistrza Zastępcy Burmistrza Łądka-Zdroju mgr Łukasz Waluś „, podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Joanna Mossakowska
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska
Data wytworzenia:	12 luty 2014 r.