

W lewym górnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna Burmistrz Łądko-Zdroju.

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH Nr IF.6840.30.2012 z dnia 04 lipca 2012 r. na sprzedaż nieruchomości zabudowanej w Łądko-Zdroju, ul. Wiejska

Burmistrz Łądko Zdroju działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207, poz. 2108 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza pierwsze rokowania na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości:

Położenie

Łądek Zdrój, ulica Wiejska, działka nr 29/1 (AM-2) w obrębie Stare Miasto o powierzchni 0,2616 ha, nieruchomość zabudowana. Nr Księgi wieczystej SW1K/00086137/4 w Sądzie Rejonowym w Kłodzku.



Właściciel

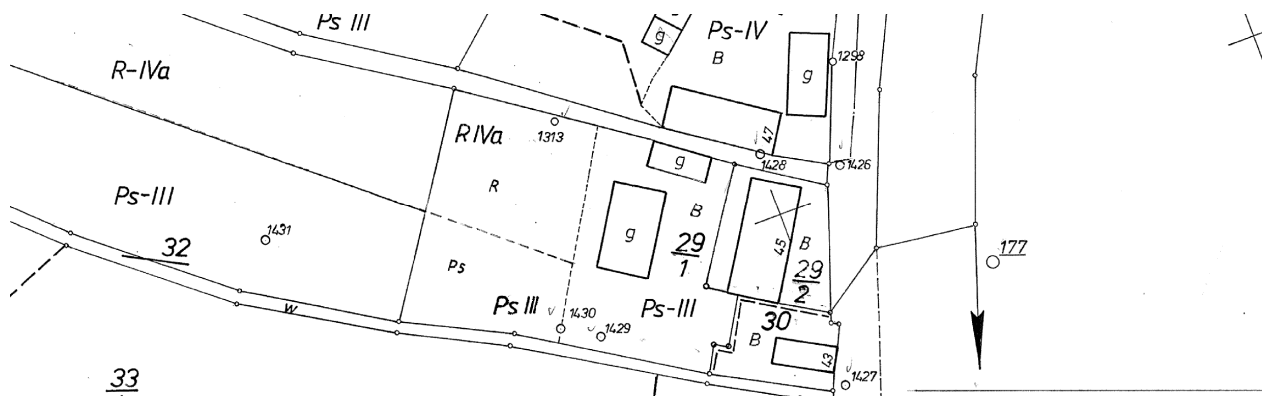
Gmina Łądek Zdrój na podstawie decyzji nr G.K.VIII.8225/63 k/93 Wojewody Wałbrzyskiego z dnia 12.12.1991 r. o komunalizacji mienia Skarbu Państwa oraz umowy z dnia 09.04.2009 r. o zniesieniu współwłasności.

Lokalizacja i opis nieruchomości

Nieruchomość zlokalizowana jest w południowo-zachodniej części miasta, w pasie zabudowy za budynkiem mieszkalnym Wiejska 45 - od strony pól. Upřednio wchodziła w skład gospodarstwa rolnego.

Klasyfikacja gruntów

Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Kłodzku w/w nieruchomość jest sklasyfikowana w jako: tereny mieszkaniowe B- 0,1259 ha, pastwisko III-0,0600 h oraz grunty orne RIVa-0,0757 ha) Nr jednostki rejestrowej 020808_4.0003.G517 w obrębie Stare Miasto.



33

Opis zabudowań

STODOŁA Z SZOPĄ:

1. Nazwa obiektu: Stodoła z szopą
2. Rok wzniesienia: w latach ok. 1915-1920
3. Dane techniczne:
 - * powierzchnia zabudowy - 250 m²
 - * kubatura budynku - 1419 m³
 - * powierzchnia użytkowa - 154,94 m² (część drewniana bez dachu)
 - * stopień zużycia - 70%

KOMÓRKA ZE STRYCHEM:

1. Nazwa obiektu: Komórka
2. Rok wzniesienia: w latach ok. 1915-1920
3. Dane techniczne:
 - * powierzchnia zabudowy - 59,90 m²
 - * kubatura budynku - 256m³
 - * stopień zużycia - 70%

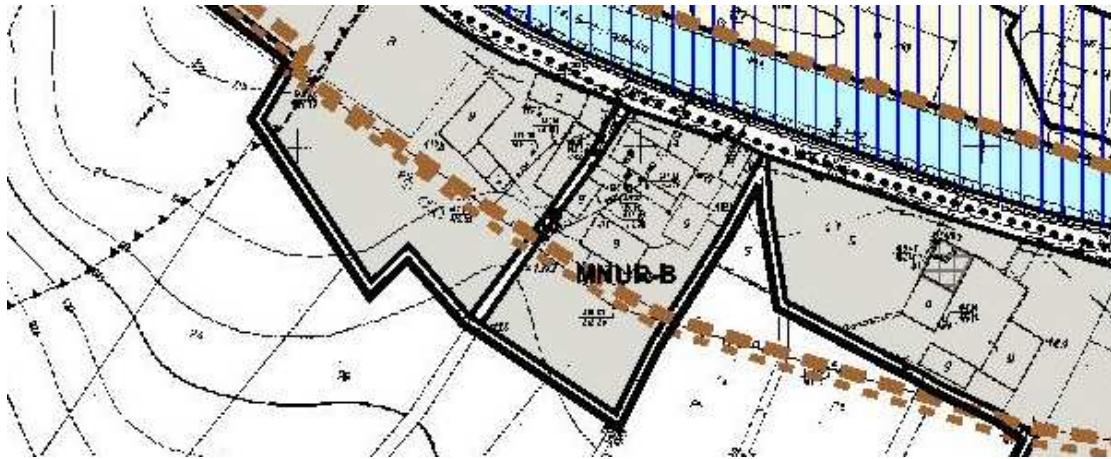
BUDYNEK GOSPODARCZY:

1. Nazwa obiektu: Budynek gospodarczy -
2. Rok wzniesienia: w latach ok. 1915-1920
3. Dane techniczne:
 - * powierzchnia zabudowy - 108 m²
 - * kubatura budynku - 538m³
 - * stopień zużycia - 70%

Przeznaczenie nieruchomości w m.p.z.p.

Plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony przez Radę Miejską w Łądku Zdroju uchwałą Nr XX/248/04 w dniu 25 marca 2004 roku (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 95, poz. 1708) przewiduje dla wyznaczonych działek przeznaczenie oznaczone symbolem MNUR-B.

Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia MNUR przeznacza się na następujące funkcje odnoszące się do zabudowy i zagospodarowania w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, produkcja rolna z wyłączeniem przedsięwzięć, dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest lub może być wymagany, usługi nieuciążliwe, niezbędne obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe, oraz inne zrealizowane przed wejściem planu w życie, o ile są zgodne z przepisami szczególnymi.



Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego miasta znajduje się w BIP Łądek Zdrój na stronie <http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument.php?iddok=181&idmp=51&r=r> zakładka: gospodarka przestrzenna.

Uwagi

- 1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Łądek Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kłodzku, który nie wyklucza istnienia w terenie innych, nie wykazanych na mapie budów i urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.
- 3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
- 4) Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.
- 5) Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz z wpisem prawa własności do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca.
- 6) Nie pobiera się podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art.2 ust.1 lit g) ustawy z dnia 09 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. nr 86, poz.959 ze zm.).

Forma sprzedaży

Przeniesienia prawa własności nieruchomości.

Zaktualizowana wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na dzień 15.06.2012r. wynosi 164.853 zł.

Terminy przeprowadzenia przetargów:

28.04.2010r., 04.10.2010r., 26.04.2011r., 17.08.2011r., 10.11.2011r. 27.12.2011r. 12.03.2012r., 30.04.2012r., 18.06.2012r.

Cena wywoławcza nieruchomości

66.000 zł. (sześćdziesiąt sześć tysięcy złotych), w tym cena gruntu 56.000 zł. i łączna cena zabudowań 10.000 zł.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U z 2011 r. Nr 177, poz. 1054) sprzedaż nieruchomości zabudowanej podlega zwolnieniu od podatku VAT.

Inne

Dodatkowych informacji udziela: Roman Kubica - insp. d/s geodezji i gospodarki mieniem. Tel. (74) 8117 875 geodezja@ladek.pl

WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO ROKOWAŃ

ROKOWANIA ODBĘDĄ SIĘ DNIA 06 sierpnia 2012 r. w Urzędzie Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju, IIIp - z czego część jawna rokowań (otwarcie kopert w obecności oferentów) odbędzie się o godz.7⁴⁵, a część ustna rozpocznie się o godz.8⁰⁰ po której nastąpi podpisanie protokołu i zawiadomienie uczestników o wynikach rokowań.

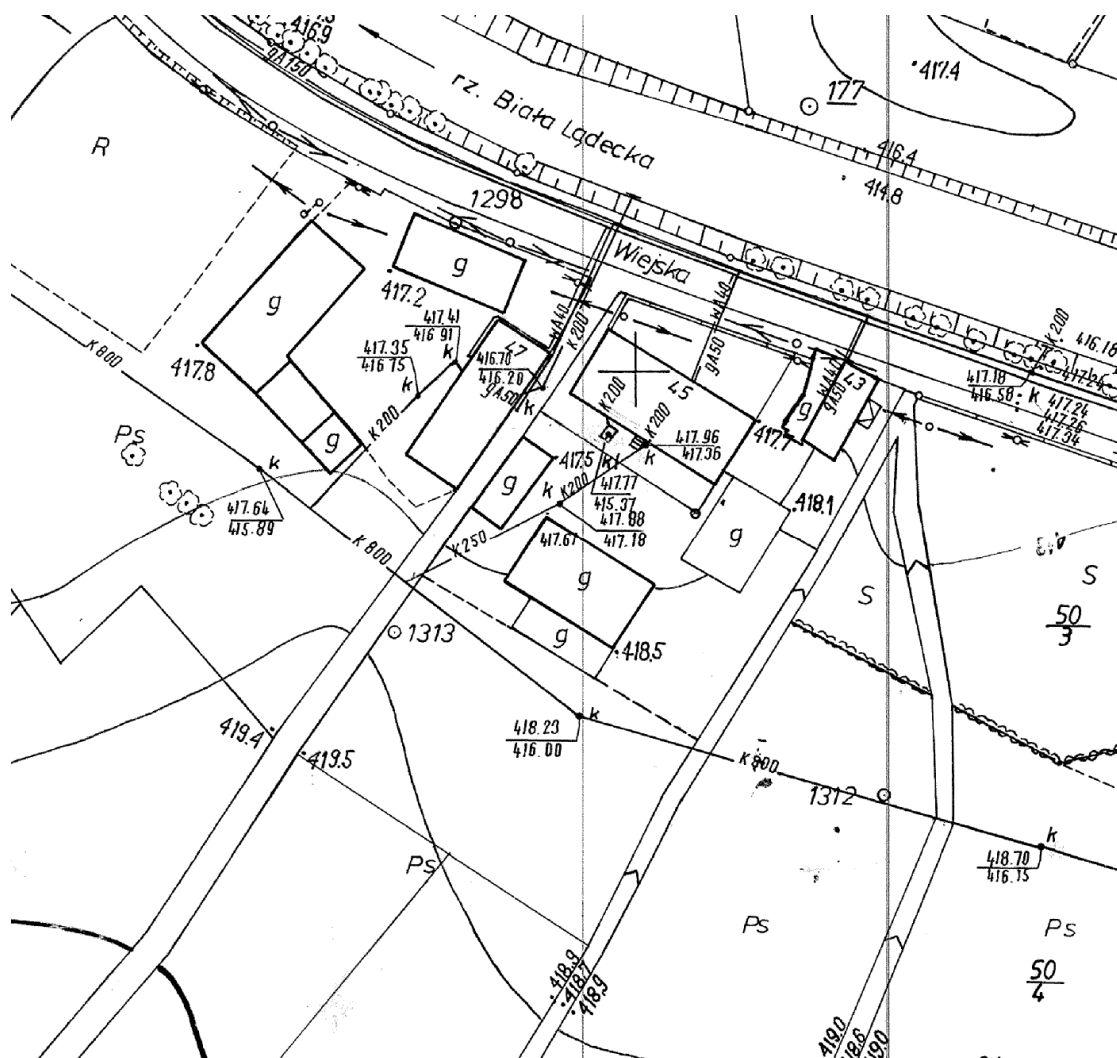
1. **Pisemne zgłoszenie** udziału w rokowaniach należy złożyć najpóźniej w dniu **02 sierpnia 2012** roku do godziny 15.30 w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju, pokój nr 1 w zamkniętej kopercie opisanej „Rokowania nr IF.6840.30.2012 – Łądek-Zdr., ul. Wiejska”.
2. Zgłoszenie powinno zawierać:
 - a) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
 - b) datę sporządzenia zgłoszenia,
 - c) proponowaną cenę nie niższą niż cena wywoławcza oraz sposób jej zapłaty;
 - d) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami i procedurą przeprowadzania rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
 - e) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się i akceptuje stan faktyczny i prawny nieruchomości i nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tego tytułu,
 - f) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań, poprzez określenie sposobu i terminów zagospodarowania nieruchomości.
3. Do zgłoszenia należy dołączyć potwierdzoną kopię dowodu wpłaty zaliczki.
4. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie zaliczki wniesionej w pieniądzu w kwocie - **4.000 zł** (cztery tysiące złotych) na konto UMiG w Łądku-Zdroju: PBS w Strzelinie o/Łądek-Zdrój **39 9588 0004 3900 1111 2000 0060** lub w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju, z takim wyprzedzeniem aby w dniu 02 sierpnia 2012r. pieniądze znajdowały się na wskazanym koncie.
5. Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona uczestnikowi rokowań, który zostanie ustalony na nabywcę, na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom rokowań zostanie zwrócona najpóźniej w terminie trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań.
6. Nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań. W przypadku nie stawienia się nabywcy w ustalonym terminie Organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a nabywcy nie będą przysługiwały z tego tytułu żadne roszczenia.

7. Burmistrz Łądko-Zdroju zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści „Z upoważnienia Burmistrza ZASTĘPCA BURMISTRZA ŁĄDKA-ZDROJU mgr Łukasz Waluś”- podpis nieczytelny.

Informację wytworzył:	Roman Kubica
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska
Data wytworzenia:	04 lipca 2012

MAPA ZASADNICZA



<http://dolnyslask360.pl/ladek/>

ŁĄDEK-ZDRÓJ

<http://www.youtube.com/watch?v=2mC8-wo-L1Q&feature=related>

GEOPORTAL POWIATU KŁODZKIEGO

<http://87.105.201.100/pls/apex/f?p=MAPA:110:4369676518550639::::>