

**Wykaz Nr IF.6845.4R.2022.411 Burmistrza Łądko - Zdroju  
z dnia 13 maja 2022 r. w sprawie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Burmistrz Łądko – Zdroju na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) przeznacza do dzierżawy niżej opisane nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (ha)	Nr działki arkusz mapy	Klasyfikacja nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego (części przeznaczonych do dzierżawy)	Czas trwania dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego i forma płatności
<b>1.</b>	Łądek – Zdrój <b>obręb: Zatorze</b>	<b>KW SW1K/00095987/3</b>	1,3526 do dzierżawy: <b>1,3526</b>	<b>137 (AM-5)</b>	RIIIa-0,7916 RIIIb-0,5610	1US,UT-tereny sportu i rekreacji oraz usług turystyki	3 lata	300,00 zł/ha/rok na podstawie Zarządzenia nr 0050.213.2019 Burmistrza Łądko – Zdroju z dnia 2 września 2019 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za wydzierżawiane nieruchomości rolne. Podane stawki czynszu są zwolnione z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów I usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 701). Czynsz płatny na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010, do 30 czerwca każdego roku. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądko – Zdroju.
		<b>KW SW1K/00095987/3</b>	0,8730 do dzierżawy: <b>0,8730</b>	<b>152 (AM-6)</b>	ŁIII-0,8730	4R-tereny upraw rolniczych, polowych		
		<b>KW SW1K/00095987/3</b>	0,3871 do dzierżawy: <b>0,3871</b>	<b>153/2 (AM-6)</b>	RIVa-0,3871	4R-tereny upraw rolniczych, polowych		
		<b>KW SW1K/00095987/3</b>	2,0803 do dzierżawy: <b>2,0803</b>	<b>154 (AM-6)</b>	RIVa-2,0803	4R-tereny upraw rolniczych, polowych		
		<b>KW SW1K/00095987/3</b>	3,4136 do dzierżawy: <b>3,4136</b>	<b>155 (AM-6)</b>	RIIIb-1,4716 RIVa-1,6400 ŁIII-0,3020	1US,UT-tereny sportu I rekreacji oraz usług turystyki		
		<b>KW SW1K/00095986/6</b>	9,8224 do dzierżawy: <b>9,3750</b>	<b>185/1 (AM-7)</b>	RIVa-0,9063 RIVb-0,2420 ŁIII-6,4607 ŁIV-0,5390 PsIV-1,2270	2US-tereny sportu i rekreacji, w tym tereny sportów motorowych		
		<b>KW</b>	1,1378	<b>192</b>	RIVa-0,5350	2US-tereny sportu i		

		<b>SW1K/00095986/6</b>	do dzierżawy: <b>1,1378</b>	<b>(AM-7)</b>	RIVb-0,6028	rekreacji, w tym tereny sportów motorowych		
		<b>KW</b> <b>SW1K/00014391/7</b>	1,7758 do dzierżawy: <b>1,7758</b>	<b>200</b> <b>(AM-8)</b>	RIIIb-0,3875 RIVa-0,5784 RIVb-0,3944 ŁVI-0,4155	2R-tereny upraw rolniczych, polowych		
		<b>KW</b> <b>SW1K/00096325/2</b>	3,7710 do dzierżawy: <b>3,2995</b>	<b>201</b> <b>(AM-8)</b>	RIIIb-0,7860 RIVa-0,6735 RIVb-0,6050 ŁIII-0,2650 ŁIV-0,4305 ŁVI-0,5395	2R-tereny upraw rolniczych, polowych		
		<b>KW</b> <b>SW1K/00096325/2</b>	1,3725 do dzierżawy: <b>1,3725</b>	<b>243</b> <b>(AM-11)</b>	RIVa-0,4210 RIVb-0,9515	4R-tereny upraw rolniczych, polowych		
		<b>KW</b> <b>SW1K/00096325/2</b>	0,8025 do dzierżawy: <b>0,8025</b>	<b>245</b> <b>(AM-11)</b>	RIVa-0,4385 RIVb-0,3640	4R-tereny upraw rolniczych, polowych		
		<b>Razem:</b>	<b>25,8697</b>					
	Opis nieruchomości: nieruchomości niezabudowane grunty rolne							
<b>2.</b>	Lądek – Zdrój obręb <b>Nowy Zdrój</b>	<b>KW</b> <b>SW1K/00075649/6</b>	0,1711 do dzierżawy: <b>0,0350</b>	<b>95/1</b> <b>(AM-6)</b>	PsV-0,0350	4R-tereny upraw rolniczych, polowych	3 lata	300,00 zł/ha/rok na podstawie Zarządzenia nr 0050.213.2019 Burmistrza Lądka – Zdroju z dnia 2 września 2019 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za wydzierżawiane nieruchomości rolne.
		<b>KW</b> <b>SW1K/00083888/2</b>	0,0509 do dzierżawy: <b>0,0140</b>	<b>95/5</b> <b>(AM-6)</b>	PsV-0,0140			Podane stawki czynszu są zwolnione z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 701).
		<b>Razem:</b>	<b>0,049</b>					Czynsz płatny na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Lądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010, do 30 czerwca każdego roku.
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana grunty rolne							
								Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Lądka – Zdroju.

3.	obręb <b>Radochów</b>	<b>KW</b> <b>SW1K/00045655/2</b>	0,48 do dzierżawy: <b>0,48</b>	<b>307/2</b> <b>(AM-1)</b>	PsIV-0,01 RIVa-0,47	R-grunty rolne z dopuszczeniem lokalizacji siedlisk	3 lata	300,00 zł/ha/rok na podstawie Zarządzenia nr 0050.213.2019 Burmistrza Łądką – Zdroju z dnia 2 września 2019 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za wydierżawiane nieruchomości rolne. Podane stawki czynszu są zwolnione z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów I usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 701). Czynsz płatny na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010, do 30 czerwca każdego roku. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądką – Zdroju.
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana grunty rolne							
4.	obręb <b>Konradów</b>	<b>KW</b> <b>SW1K/00093779/8</b>	28,77 do dzierżawy: <b>3,50</b>	<b>475/1</b> <b>(AM-1)</b>	PsIV-3,50	RO – produkcja rolna, łąki, pastwiska, nieużytki, lasy	1 rok	300,00 zł/ha/rok na podstawie Zarządzenia nr 0050.213.2019 Burmistrza Łądką – Zdroju z dnia 2 września 2019 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za wydierżawiane nieruchomości rolne. Podane stawki czynszu są zwolnione z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów I usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 701). Czynsz płatny na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010, do 30 czerwca każdego roku. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądką – Zdroju.
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana grunty rolne							
5.	obręb <b>Konradów</b>	<b>KW</b> <b>SW1K/00094144/5</b>	0,33 do dzierżawy: <b>0,24</b>	<b>429</b> <b>(AM-1)</b>	PsIV-0,19 RIVb-0,05	ZP – zieleń parkowa wraz z niezbędną architekturą	1 rok	300,00 zł/ha/rok na podstawie Zarządzenia nr 0050.213.2019 Burmistrza Łądką – Zdroju z dnia 2 września 2019 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za wydierżawiane nieruchomości rolne. Podane stawki czynszu są zwolnione z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów I usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 701). Czynsz płatny na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana grunty rolne							

							0010, do 30 czerwca każdego roku. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądka – Zdroju.	
<b>6.</b>	obręb Stójków	<b>KW</b> <b>SW1K/00001042/2</b>	2,94 <b>do dzierżawy:</b> <b>1,90</b>	<b>145</b> <b>(AM-8)</b>	RVI – 0,78 ŁV-0,09 ŁVI-0,46 PsVI-0,57	RO – produkcja rolna, sadownicza lub ogrodnicza, łąki, pastwiska, nieużytki, lasy	3 lata	300,00 zł/ha/rok na podstawie Zarządzenia nr 0050.213.2019 Burmistrza Łądka – Zdroju z dnia 2 września 2019 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za wydierżawiane nieruchomości rolne. Podane stawki czynszu są zwolnione z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 701). Czynsz płatny na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010, do 30 czerwca każdego roku. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądka – Zdroju.
		Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana grunty rolne						

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 13 maja 2022 r. do dnia 3 czerwca 2022 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku - Zdroju przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w gazecie codziennej [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) oraz na stronach internetowych Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej

W prawym dolnym rogu dokumentu  
pieczęć podłużna o treści:  
Z upoważnienia Burmistrza  
ZASTĘPCA BURMISTRZA ŁĄDKA - ZDROJU  
Alicja Piwowar  
podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Agnieszka Mozer
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska - Mlak
Data wytworzenia:	13.05.2022 r.