

WYKAZ nr IF.6840.12.2020.406 z dnia 01 czerwca 2020 r. nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu stanowiących własność Gminy Łądek- Zdrój

Burmistrz Łądko-Zdroju na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) przeznacza do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Łądek-Zdrój

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (m2)	Nr działki Obręb	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania nieruchomości	Cena
1.	ŁĄDEK- ZDRÓJ ul. KŁODZKA 25	KW SW1K/00100051/2	667	297/1 obręb Stare Miasto	<p>Teren, na którym znajduje się budynek, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Łądko-Zdroju Nr XXXVI/247/13 z dnia 30 kwietnia 2013 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądko-Zdroju "Nowy Zdrój obszar A - Stare Miasto" (Dz. Urzęd. Woj. Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 3873) oznaczony jest symbolem 17 MU – tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami.</p> <p>Pełny tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój na stronie:http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,929,idmp,51,r</p>	Sprzedaż w drodze przetargu	<p>40 000,00 złotych (czterdzieści tysięcy złotych 00/100)</p> <p>Sprzedaż lokalu jest zwolniona od podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.) w związku z tym, że od zasiedlenia lokalu upłynęło więcej niż dwa lata.</p>

<p>posadowiony jest na nieruchomości oznaczonej, jako działka nr 297/1 (AM-7) obręb Stare Miasto o powierzchni 0,0667 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SW1K/00100051/2.</p> <p>Obiekt znajduje się w ewidencji zabytków. Wszelkie prace należy przeprowadzać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.</p> <p>Dla przedmiotowego lokalu nie zostało wydane świadectwo charakterystyki energetycznej w myśl ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 213).</p>			
--	--	--	--

Koszty umowy

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Procedura sprzedaży

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądko-Zdroju przy ul. Rynek 31, **od 01 czerwca 2020 r. do 22 czerwca 2020 r.** a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w gazecie codziennej – www.monitorurzedowy.pl i na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – nieruchomości komunalne oraz na www.ladek.pl.

Nieruchomość można obejrzeć po wcześniejszym, telefonicznym uzgodnieniu z Łądeckimi Usługami Komunalnymi Sp. z o.o. z/s przy ul. Fabrycznej Nr 7a w Łądko-Zdroju. Numer telefonu 74/ 8146 469.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

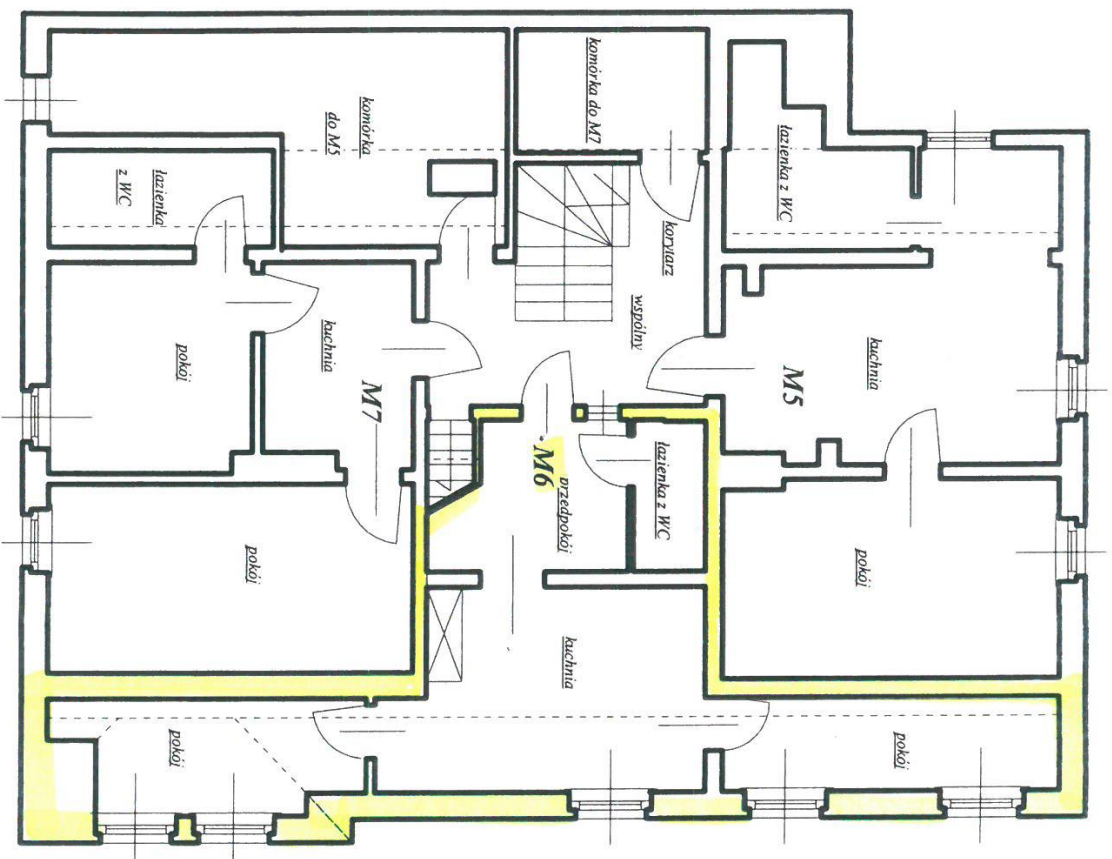
Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

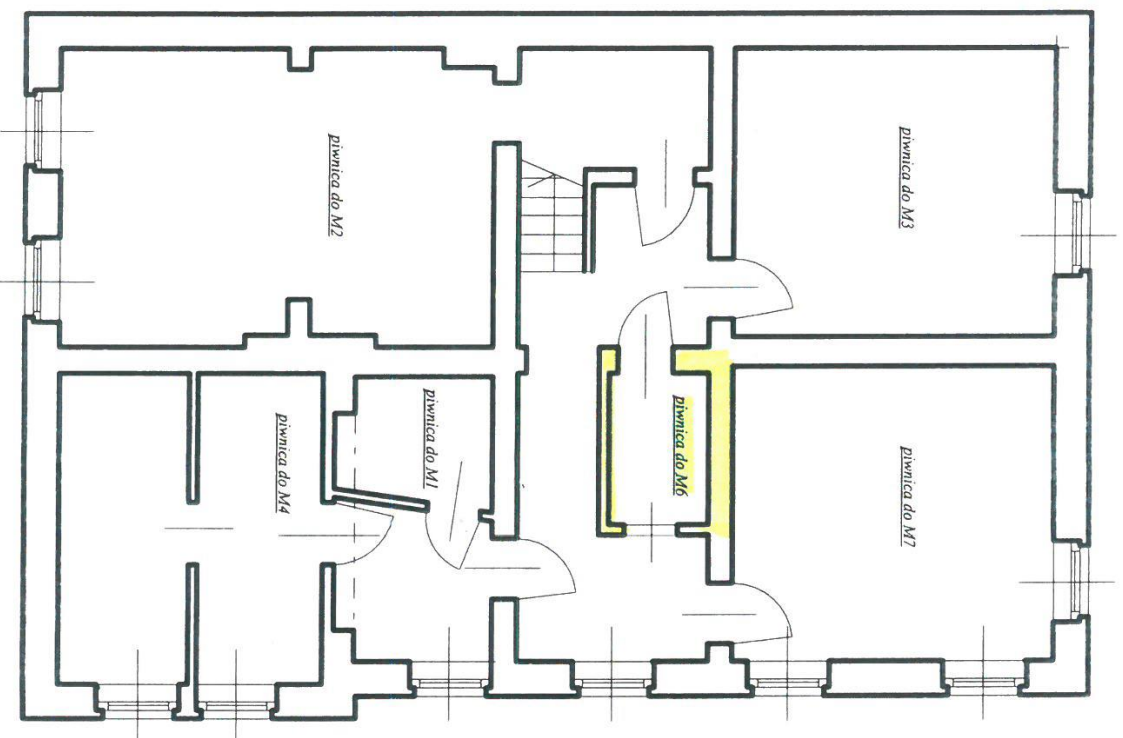
Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku upływa **13 lipca 2020 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna
o treści „Burmistrz Łądko- Zdroju mgr Roman Kaczmarczyk
”- podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Magdalena Suliga
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska-Mlak
Data wytworzenia:	01.06.2020r.



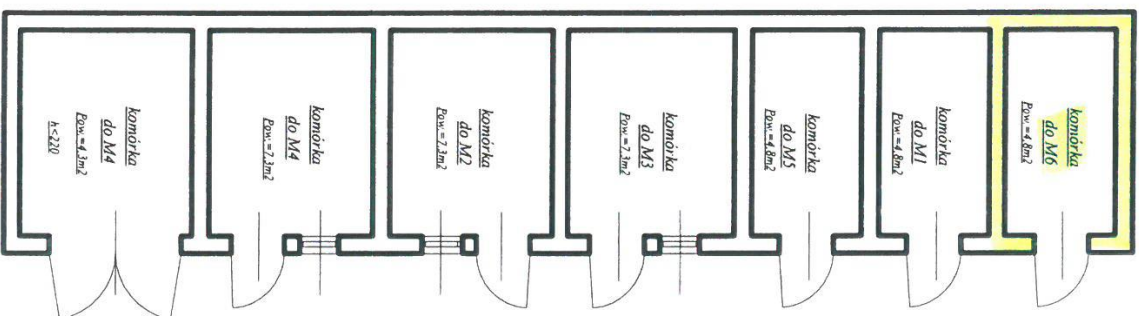
RZUT II PIĘTRA BUD. MIESZKALNEGO
ADRES I addek/Zdroń ul. Kłodzka nr 25



RZUT PIWNIC BUD. MIESZKALNEGO

ADRES

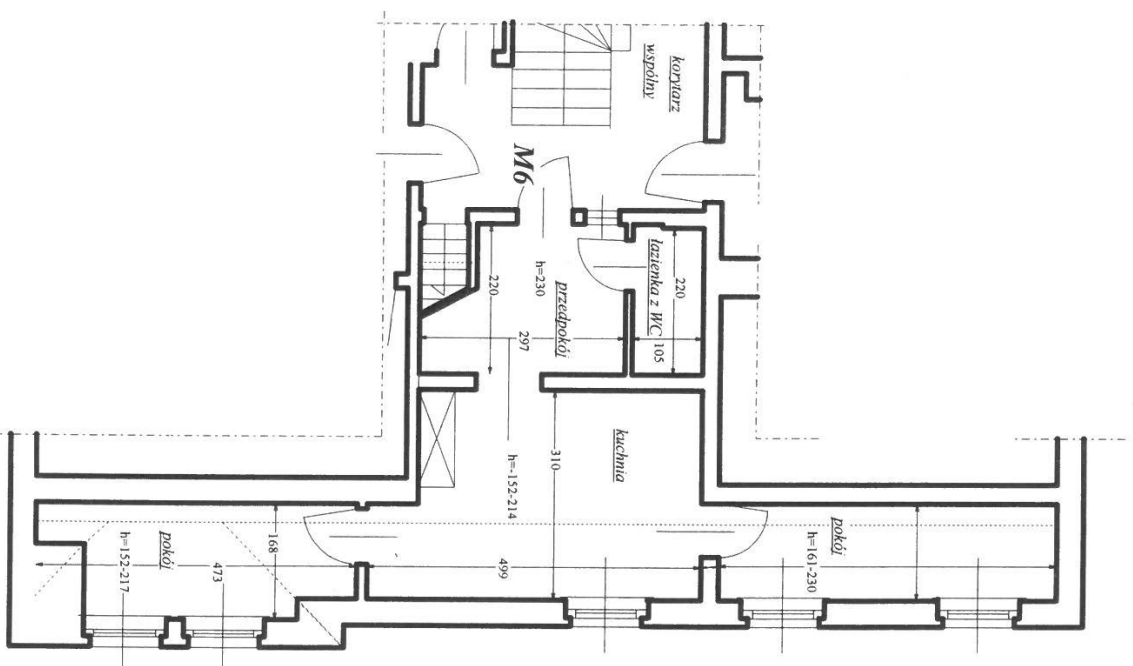
Lądek Zdrój ul. Klodzka nr 25



SZKIC KOMÓREK NA POSESJI

ADRES

Lądek Zdrój ul. Klodzka nr 25



1.	Przedpokój	5,16 m ²
2.	Łazienka z WC	2,31 m ²
3.	Kuchnia	10,30 m ²
4.	Pokój	3,90 m ²
5.	Pokój	3,25 m ²
R A Z E M		24,92 m²

SZKIC LOKALU MIESZKALNEGO

ADRES

Łądek Zdrój ul. Klodzka nr 25 m 6