

W lewym górnym rogu dokumentu  
pieczęć podłużna Burmistrz Łącka - Zdroju

Zarządzenie Nr 0050.237.2022  
Burmistrza Łącka - Zdroju z dnia 24 października  
2022 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do  
dzierżawy

**Wykaz Nr IF.6845.8D.2022.411 Burmistrza Łącka - Zdroju  
z dnia 24 października 2022 r. w sprawie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Burmistrz Łącka – Zdroju na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1559 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) przeznacza do dzierżawy niżej opisane nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Nr działki arkuusz mapy	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego (części przeznaczonej do dzierżawy)	Czas trwania dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego i forma płatności
<b>1.</b>	Łądek – Zdrój <b>obręb Stare Miasto</b>	<b>KW SW1K/00097603/2</b>	271 do dzierżawy: <b>244,70</b>	<b>122/3 (AM-4)</b>	4MU - tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo-usługowej	3 lata	1,00 rocznie/m <sup>2</sup> na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Łącka – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Do czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa. Czynsz płatny na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łącka – Zdroju.
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana, dojście, dojazd do nieruchomości						
<b>2.</b>	Łądek – Zdrój <b>obręb Zatorze</b>	<b>KW SW1K/00046875/7</b>	5260 do dzierżawy: <b>209,34</b>	<b>109/19 (AM-3)</b>	2MU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz mieszkaniowo - usługowej	do 31.01.2024 r.	0,40 rocznie/m <sup>2</sup> na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Łącka – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 701). Czynsz płatny na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową.
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana, ogród działkowy						

									Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łącka – Zdroju.
3.	Lądek – Zdrój obręb Zatorze	<b>KW</b> <b>SW1K/00046875/7</b>	5260 do dzierżawy: <b>230,06</b>	<b>109/19</b> <b>(AM-3)</b>	2MU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz mieszkaniowo - usługowej	do 31.01.2024 r.	0,40 rocznie/m <sup>2</sup> na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Łącka – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 701). Czynsz płatny na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łącka – Zdroju.		
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana, ogród działkowy								
4.	Lądek – Zdrój obręb Zatorze	<b>KW</b> <b>SW1K/00046875/7</b>	5260 do dzierżawy: <b>127,05</b>	<b>109/19</b> <b>(AM-3)</b>	2MU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz mieszkaniowo - usługowej	do 31.01.2024 r.	0,40 rocznie/m <sup>2</sup> na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Łącka – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 701). Czynsz płatny na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łącka – Zdroju.		
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana, ogród działkowy								
5.	Lądek – Zdrój obręb Stary Zdrój	<b>KW</b> <b>SW1K/00017974/9</b>	623 do dzierżawy: <b>102</b>	<b>45</b> <b>(AM-2)</b>	19MU-B - tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo - usługowej	1 rok	0,80 zł rocznie/m <sup>2</sup> na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Łącka – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Do czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa. Czynsz płatny gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Łądek - Zdrój lub na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek - Zdrój o numerze:		
		<b>KW</b> <b>SW1K/00045326/7</b>	935 do dzierżawy: <b>21</b>	<b>44/19</b> <b>(AM-2)</b>					

							86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądku – Zdroju.
			<b>Łącznie:</b>	<b>123</b>			
	Opis nieruchomości: nieruchomość zabudowana teren przyległy do obiektów związanych z działalnością gospodarczą						

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 24 października 2022 r. do dnia 14 listopada 2022 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku - Zdroju przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w gazecie codziennej [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) oraz na stronach internetowych Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej.

W prawym dolnym rogu dokumentu  
pieczęć podłużna o treści:  
Burmistrz Łądku-Zdroju  
mgr Roman Kaczmarczyk  
podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Agnieszka Mozer
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska - Mlak
Data wytworzenia:	24.10.2022 r.