

WYKAZ nr IF.6840.13.2020.406 z dnia 03 czerwca 2020 r. nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu stanowiących własność Gminy Łądek- Zdrój

Burmistrz Łądką-Zdroju na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) przeznacza do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Łądek-Zdrój

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (m2)	Nr działki Obręb	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania nieruchomości	Cena
1.	ŁĄDEK-ZDRÓJ ul. Zdrojowa 2	KW SW1K/0003421 2/5	163	237 obręb Stare Miasto	<p>Teren, na którym znajduje się budynek, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Łądką-Zdroju Nr XXXVI/247/13 z dnia 30 kwietnia 2013 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądką-Zdroju "Nowy Zdrój obszar A - Stare Miasto" (Dz. Urzęd. Woj. Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 3873) oznaczony jest symbolem 5 MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.</p> <p>Pełny tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój na stronie:http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,929,idmp,51,r,r</p>	Sprzedaż w drodze przetargu	<p>32 000,00 złotych (trzydzieści dwa tysiące złotych 00/100)</p> <p>Sprzedaż lokalu jest zwolniona od podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.) w związku z tym, że od zasiedlenia lokalu upłynęło więcej niż dwa lata.</p>
<p>Przedmiotem sprzedaży jest samodzielny lokal mieszkalny nr 3, położony na II piętrze budynku mieszkalnego przy ul. Zdrojowej nr 2, składający się z: 1 pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 19,12 m2, z WC do wspólnego użytku położonego na korytarzu (w ramach współwłasności), wraz z udziałem we wspólnych częściach budynku i współwłasności gruntu (działka nr 237 (AM-5) obręb Stare Miasto) wynoszącym 751/1000. Ogrzewanie lokalu piecowe. Okna drewniane, skrzynkowe, rozeschnięte- do wymiany. Na ścianach i sufitach tynki, malowane, popękane i zalane. Podłogi kryte płytą OKL malowaną. Brak ciepłej wody. Brak prawidłowej wentylacji. Stan techniczny budynku bardzo słaby. Lokal i ściany zalane od dachu, który wymaga pilnego remontu. Stan lokalu- słaby. Atrakcyjność -słaba.</p> <p>Opis budynku Lokal znajduje się w budynku mieszkalno-usługowym, wielorodzinnym o powierzchni użytkowej 254,51 m². Budynek wyposażony jest w instalacje: energii elektrycznej, wodno-kanalizacyjną, gaz, ogrzewanie indywidualne,telefon. Budynek posadowiony jest na nieruchomości oznaczonej, jako działka nr</p>							

<p>237 (AM-5) obręb Stare Miasto o powierzchni 0,0163 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SW1K/00034212/5.</p> <p>Obiekt znajduje się w ewidencji zabytków. Wszelkie prace należy przeprowadzać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.</p> <p>Dla przedmiotowego lokalu nie zostało wydane świadectwo charakterystyki energetycznej w myśl ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 213).</p>			
---	--	--	--

Koszty umowy

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Procedura sprzedaży

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądko-Zdroju przy ul. Rynek 31, **od 03 czerwca 2020 r. do 24 czerwca 2020 r.** a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w gazecie codziennej – www.monitorurzedowy.pl i na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – nieruchomości komunalne oraz na www.ladek.pl.

Nieruchomość można obejrzeć po wcześniejszym, telefonicznym uzgodnieniu z Łądeckimi Usługami Komunalnymi Sp. z o.o. z/s przy ul. Fabrycznej Nr 7a w Łądko-Zdroju. Numer telefonu 74/ 8146 469.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

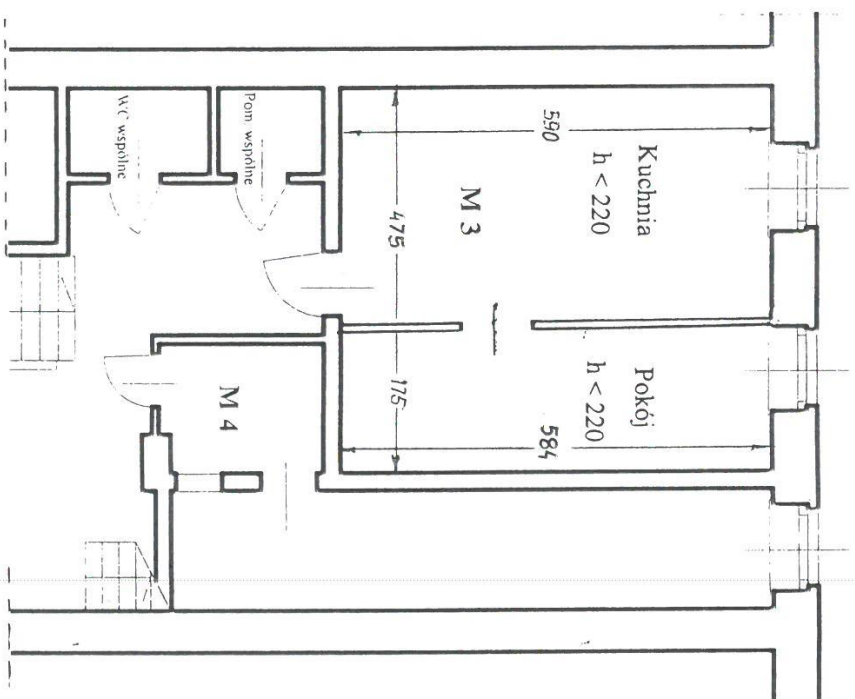
Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku upływa **15 lipca 2020 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści
„Burmistrz Łądko- Zdroju mgr Roman Kaczmarczyk”
podpis nieczytelny

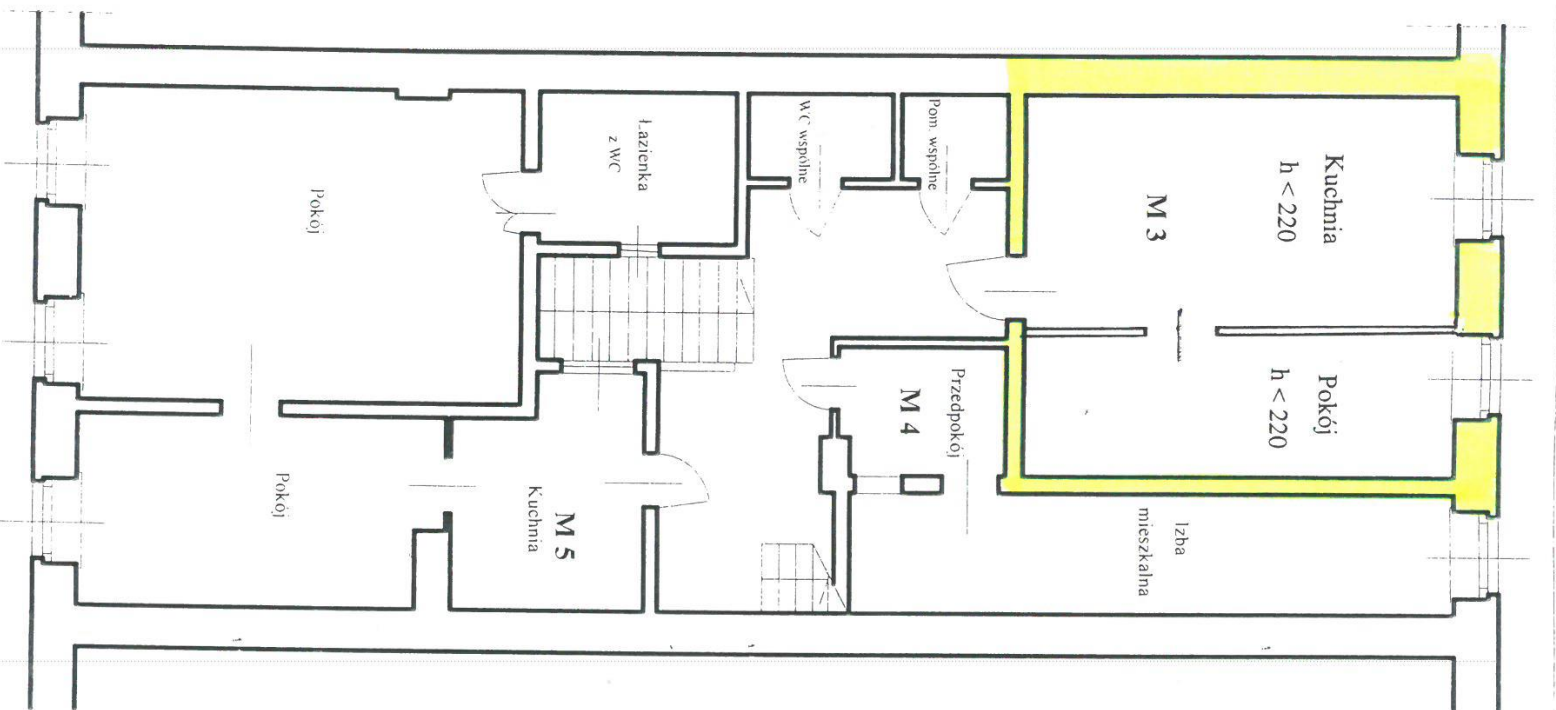
Informację wytworzył:	Magdalena Suliga
Informację zweryfikował:	Irena Brzozowska
Data wytworzenia:	03.06.2020r.



Lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow. uż. m ²
1	Kuchnia	14,01 m ²
2	Pokój	5,11 m ²
Razem :		19,12 m²

SZKIC LOKALU MIESZKALNEGO

Adres : Łądek-Zdrój ul. Zdrojowa 2 m.3



SZKIC II PIĘTRA BUD. MIESZKALNEGO

ADRES Łądek Zdrój ul. Zdrojowa 2

AUT