

W lewym górnym rogu dokumentu  
pieczęć podłużna o treści: Burmistrz  
Łądko-Zdroju

Zarządzenie Nr 0050.120.2019  
Burmistrza Łądko - Zdroju z dnia 2 maja 2019 r. w  
sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy  
oraz ustalenia stawki czynszu dzierżawnego

**Wykaz Nr IF.6845.8D.2019.411**  
**Burmistrza Łądko - Zdroju z dnia 2 maja 2019 r.**  
**w sprawie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Burmistrz Łądko – Zdroju na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) przeznacza do dzierżawy niżej opisane nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Nr działki arkusz mapy	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego (części przeznaczonej do dzierżawy)	Czas trwania dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego i forma płatności
1.	Łądek – Zdrój obręb <b>Zatorze</b>	<b>KW</b> <b>SW1K/00046875/7</b>	5260 do dzierżawy: <b>110,28</b>	<b>109/19</b> <b>(AM-3)</b>	2MU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz mieszkaniowo - usługowej	do 31.12.2019 r.	0,40 zł rocznie/m <sup>2</sup> na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Łądko – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 701). Czynsz płatny gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Łądek - Zdrój lub na rachunek Wydzierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek - Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądko – Zdroju.
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana ogród działkowy						
2.	Łądek – Zdrój obręb <b>Zatorze</b>	<b>KW</b> <b>SW1K/00046875/7</b>	5260 do dzierżawy: <b>108,78</b>	<b>109/19</b> <b>(AM-3)</b>	2MU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz mieszkaniowo - usługowej	do 31.12.2019 r.	0,40 zł rocznie/m <sup>2</sup> na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Łądko – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana						

	ogród działkowy						warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 701). Czynsz płatny gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Łądek - Zdrój lub na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek - Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądka – Zdroju.
<b>3.</b>	Łądek – Zdrój obręb <b>Zatorze</b>	<b>KW</b> <b>SW1K/00046875/7</b>	5260 do dzierżawy: <b>122,80</b>	<b>109/19</b> <b>(AM-3)</b>	2MU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz mieszkaniowo - usługowej	do 31.12.2019 r.	0,40 zł rocznie/m <sup>2</sup> na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Łądka – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 701). Czynsz płatny gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Łądek - Zdrój lub na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek - Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądka – Zdroju.
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana ogród działkowy						
<b>4.</b>	Łądek – Zdrój obręb <b>Zatorze</b>	<b>KW</b> <b>SW1K/00046875/7</b>	5260 do dzierżawy: <b>119,34</b>	<b>109/19</b> <b>(AM-3)</b>	2MU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz mieszkaniowo - usługowej	do 31.12.2019 r.	0,40 zł rocznie/m <sup>2</sup> na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Łądka – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 701). Czynsz płatny gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Łądek - Zdrój lub na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek - Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana ogród działkowy						

							umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łącka – Zdroju.
5.	Łądek – Zdrój obręb <b>Zatorze</b>	<b>KW</b> <b>SW1K/00046875/7</b>	5260 do dzierżawy: <b>154,84</b>	<b>109/19</b> <b>(AM-3)</b>	2MU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz mieszkaniaowo - usługowej	do 31.12.2019 r.	0,40 zł rocznie/m <sup>2</sup> na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Łącka – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 701). Czynsz płatny gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Łądek - Zdrój lub na rachunek Wydzierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek - Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łącka – Zdroju.
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana ogród działkowy						
6.	Łądek – Zdrój obręb <b>Zatorze</b>	<b>KW</b> <b>SW1K/00046875/7</b>	5260 do dzierżawy: <b>119,46</b>	<b>109/19</b> <b>(AM-3)</b>	2MU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz mieszkaniaowo - usługowej	do 31.12.2019 r.	0,40 zł rocznie/m <sup>2</sup> na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Łącka – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 701). Czynsz płatny gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Łądek - Zdrój lub na rachunek Wydzierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek - Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łącka – Zdroju.
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana ogród działkowy						
7.	Łądek – Zdrój obręb <b>Zatorze</b>	<b>KW</b> <b>SW1K/00046875/7</b>	5260 do dzierżawy:	<b>109/19</b> <b>(AM-3)</b>	2MU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz	do 31.12.2019 r.	0,40 zł rocznie/m <sup>2</sup> na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Łącka – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawiane

			<b>159,64</b>		mieszkaniowo - usługowej		<p>nieruchomości na cele nierolnicze. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 701).</p> <p>Czynsz płatny gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Łądek - Zdrój lub na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek - Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową.</p> <p>Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądka – Zdroju.</p>
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana ogród działkowy						
<b>8.</b>	Łądek – Zdrój obręb <b>Stary Zdrój</b>	<b>KW SW1K/00096037/6</b>	3758 do dzierżawy: <b>600</b>	<b>67 (AM-3)</b>	9ZP-1-B – tereny zieleni urządzonej	3 lata	<p>0,50 zł rocznie/m<sup>2</sup> na podstawie Zarządzenia nr 0050.120.2019 Burmistrza Łądka – Zdroju z dnia 2 maja 2019 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy oraz ustalenia stawki czynszu dzierżawnego. Do stawki czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa.</p> <p>Czynsz płatny gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Łądek - Zdrój lub na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek - Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową.</p> <p>Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądka – Zdroju.</p>
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana teren zielony						
<b>9.</b>	Łądek – Zdrój obręb <b>Stary Zdrój</b>	<b>KW SW1K/00096037/6</b>	5777 do dzierżawy: <b>340</b>	<b>110 (AM-4)</b>	1ZP-U-A – tereny parków uzdrowiskowych	1 rok	<p>0,40 zł rocznie/m<sup>2</sup> na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Łądka – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 701).</p> <p>Czynsz płatny gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Łądek - Zdrój lub na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek - Zdrój o numerze: 86 9588 0004</p>
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana ogród działkowy						

				0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądku – Zdroju.
--	--	--	--	--

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 2 maja 2019 r. do dnia 23 maja 2019 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku - Zdroju przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej - Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis oraz na stronach internetowych Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć  
podłużna o treści:  
Burmistrz Łądku - Zdroju  
mgr Roman Kaczmarczyk  
podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Agnieszka Mozer
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska - Mlak
Data wytworzenia:	02.05.2019 r.