

**WYKAZ Nr IF.7125.29.2016.405**  
z dnia 23 listopada 2016 r.  
**nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**

Burmistrz Łądku - Zdroju działając na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) w związku z Zarządzeniem Burmistrza Łądku - Zdroju **Nr 0050.220.2016 z dnia 23 listopada 2016 r.**, przeznacza do sprzedaży niżej opisany lokal mieszkalny:

**Opis budynku**

Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest w budynku wielorodzinnym przy **ul. Zdrojowej 16 w Łądku – Zdroju**, o powierzchni użytkowej **327, 39 m<sup>2</sup>**. Budynek posadowiony jest na działce oznaczonej geodezyjnym numerem **234/1 (AM-5)**, obręb: Stare Miasto, o powierzchni **0,0124 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr **SW1K/00089223/5**.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXVI/247/13 Rady Miejskiej Łądku - Zdroju z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądku - Zdroju „Nowy Zdrój obszar A – Stare Miasto” ( Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r., poz. 3873), budynek przy **ul. Zdrojowej 16** położony jest na obszarze oznaczonym symbolem przeznaczenia 12MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej.

**Budynek jest wpisany do Ewidencji Zabytków.**

Pełny tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój na stronie:

<http://www.bip.ug.ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,996,idmp,51,r,r>

**Opis lokalu mieszkalnego:**

<b>Położenie lokalu</b>	<b>Łądek – Zdrój, ul. Zdrojowa 16</b>
<b>Numer lokalu:</b>	<b>2</b>
<b>Powierzchnia lokalu:</b>	40,88 m <sup>2</sup>
<b><u>Powierzchnia pomieszczeń przynal.</u></b>	<u>14,72 m<sup>2</sup></u>
<b>Powierzchnia użytkowa razem</b>	<b>55,60 m<sup>2</sup></b>
<b>Skład lokalu:</b>	2 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka, wc, p. p: piwnica
<b>Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu:</b>	17/100
<b>Cena lokalu i udziału w gruncie:</b>	<b>44.671,00 zł</b>

**Przedmiotowy lokal jest obciążony umową najmu na czas nieoznaczony.**

**Podatek VAT**

Sprzedaż lokalu jest zwolniona od podatku od towarów i usług, na podst. art. 43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz.710 ) w związku z tym, że od zasiedlenia lokalu upłynęło więcej niż dwa lata.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od 23 listopada 2016 r. do 14 grudnia 2016 r.** na tablicy ogłoszeń (II piętro) w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis oraz na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie

Informacji Publicznej pod adresem: <http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl> w zakładce – Nieruchomości komunalne.

W przypadku sprzedaży nieruchomości pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na warunki i cenę podaną w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku, o którym mowa powyżej upływa dnia **4 stycznia 2017 r.**

Nabywcy przysługuje bonifikata zgodna z obowiązującym w chwili sprzedaży prawem miejscowym.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć  
podłużna o treści „ Burmistrz Łądką – Zdroju  
Roman Kaczmarczyk” - podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Joanna Mossakowska
Data wytworzenia:	23.11.2016 r.