

Umowa nr _____

zawarta w _____ w dniu _____ pomiędzy:

Gminą Łądek-Zdrój z/s w Łądku-Zdroju 57-540, ul. Rynek 31 reprezentowaną przez Burmistrza Łądku-Zdroju Romana Kaczmarczyka, zwaną dalej „Zamawiającym”

a

zwaną dalej „Wykonawcą”

Oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza w postępowaniu o zamówienie publiczne, prowadzonym w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r., Poz. 907 ze zm.), wobec czego strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne pod nazwą „ODBIÓR I ZAGOSPODAROWANIE ODPADÓW KOMUNALNYCH POWSTAJĄCYCH NA TERENIE NIERUCHOMOŚCI ZAMIESZKAŁYCH I NIEZAMIESZKAŁYCH, NA TERENIE GMINY ŁĄDEK-ZDRÓJ”.
2. Przedmiot umowy został szczegółowo opisany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), w tym w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym dział III SIWZ.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania w toku wykonywania przedmiotu umowy przepisów prawa odnoszących się do zleconych usług, w tym w szczególności każdorazowo obowiązujących na terenie Gminy Łądek-Zdrój aktów prawa miejscowego.
4. Integralną częścią umowy jest Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (w tym Opis Przedmiotu Zamówienia) oraz oferta Wykonawcy.

§ 2

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo z warunkami wykonywania przedmiotu umowy, w tym z miejscem świadczenia usług, postanowieniami SIWZ oraz z aktami prawa regulującymi sposób wykonywania zleconych usług.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym:
 - 1) Wpis do rejestru działalności regulowanej prowadzonej przez Burmistrza Łądku -Zdroju, o którym mowa w art. 9b ust. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2013 r. poz. 1399 z późn. zm.),
 - 2) Zezwolenie na transport odpadów komunalnych wydane przez właściwego starostę, o którym mowa w art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243 z późn. zm.) w zw. z art. 233 ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. lub zaświadczenie o wpisie do rejestru o którym mowa w art. 49 ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21),
 - 3) Wpis do rejestru podmiotów zbierających zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, o którym mowa w art. 50 ust. 1 pkt 3 lit b ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.) oraz art.6 i 7 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o zużytych sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 1155).

3. Wykonawca oświadcza, że w całym okresie realizacji przedmiotu umowy będzie posiadał uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i umiejętności niezbędne do wykonania przedmiotu umowy w sposób zgodny z umową oraz obowiązującymi przepisami i zobowiązuje się dołożyć wszelkich starań do tego, by przedmiot umowy wykonać w sposób oczekiwany przez Zamawiającego.

§ 3

Podstawowe obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się nie mieszać selektywnie zebranych odpadów komunalnych ze zmieszanyimi odpadami komunalnymi odbieranymi od właścicieli nieruchomości, jak również poszczególnych frakcji selektywnie zebranych odpadów komunalnych.
2. Odbioru odpadów komunalnych należy dokonywać:
 - 1) systematycznie i bez jakiegokolwiek przerwy, w sposób nie zakłócający spoczynku nocnego oraz ruchu drogowego,
 - 2) w terminach wynikających z przyjętego harmonogramu, o którym mowa poniżej,
 - 3) niezależnie od warunków atmosferycznych,
3. Wykonawca zobowiązuje się przekazywać odebrane od właścicieli nieruchomości odpady komunalne regionalnej instalacji przetwarzania odpadów lub do instalacji zastępczej wskazanych uchwałą Nr XX/272/2012 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 28 sierpnia 2012 r. w sprawie wykonania „Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Opolskiego”.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy przy użyciu pojazdów oraz bazy magazynowo–transportowej wskazanych w swojej ofercie celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz poddanych wizji Zamawiającego, o której mowa w SIWZ, przy czym Zamawiający dopuszcza zmianę w zakresie pojazdów w razie: awarii pojazdu wskazanego w ofercie, utraty pojazdu, jeżeli pojazd zamienny spełnia wymagania ze SIWZ.
5. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania i przekazywania Zamawiającemu projektów sprawozdań, o których mowa w § 1 pkt 1 i pkt 3 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 15 maja 2012 r. w sprawie wzorów sprawozdań o odebranych odpadach komunalnych, odebranych nieczystościach ciekłych oraz realizacji zadań z zakresu gospodarowania odpadami komunalnymi”.
6. Wykonawca wraz z projektami sprawozdań, o których mowa w ust. 5, zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu wszelkie dane i dokumenty niezbędne do weryfikacji przez Zamawiającego danych objętych w/w projektami.
7. Projekty sprawozdań wskazanych w ust. 5, będą przekazywane Zamawiającemu ze stosownym wyprzedzeniem, najpóźniej 7 dni przed upływem terminu na złożenie sprawozdania za dane półrocze, rok.
8. W wypadku wątpliwości co do zakresu danych i dokumentów, które winien przedkładać Wykonawca Zamawiającemu, domniemywa się, że Wykonawca zobowiązany jest do terminowego przedkładania wszelkich danych, które są niezbędne do wykonywania przez Zamawiającego obowiązków w zakresie gospodarki odpadami, w tym także sporządzania sprawozdań innych niż określone w ustawie z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy związane z harmonogramem odbioru odpadów komunalnych

1. Wykonawca zobowiązany jest opracować, na podstawie informacji przekazanych przez Zamawiającego oraz uwzględniając postanowienia aktów prawa miejscowego, harmonogram odbioru odpadów komunalnych.
2. W harmonogramie Wykonawca wyszczególni terminy (dni) odpowiednio odbioru odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych i niezamieszkałych, odbioru odpadów zmieszanych, poszczególnych frakcji odpadów zbieranych w sposób selektywny, jak również odpadów

- wielkogabarytowych, mebli, zużytych opon, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, wielkogabarytowych opakowań ulegających biodegradacji
3. Przy opracowywaniu harmonogramu Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić specyfikę świadczonych usług, polegającą m.in. na zróżnicowanym tempie zbierania różnych frakcji odpadów komunalnych na różnych typach nieruchomości, różnice w ilościach odpadów zbieranych w miesiącach letnich i zimowych.
 4. Pierwszy harmonogramy Wykonawca opracuje i przedłoży do akceptacji Zamawiającego, aby co najmniej na 14 dni przed rozpoczęciem świadczenia usługi będącej przedmiotem niniejszego zamówienia został on ostatecznie zaakceptowany przez obydwie strony zamówienia, z zastrzeżeniem postanowień § 10 ust. 2 poniżej.
 5. Wykonawca uprawniony jest do dokonywania zmian w zatwierdzonych przez Zamawiającego harmonogramach, z zastrzeżeniem, że zmiana taka wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji ze strony Zamawiającego, co nie stanowi jednak zmiany umowy.
 6. Wykonawca uprawniony jest do dokonywania zmian w zatwierdzonych przez Zamawiającego harmonogramach, z zastrzeżeniem, że zmiana taka wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji ze strony Zamawiającego, co nie stanowi jednak zmiany umowy.
 7. W przypadku niewykonania usługi w dniu wynikającym z harmonogramu z przyczyn nadzwyczajnych (np. nieprzejezdne drogi, wyjątkowo niepomyślne warunki klimatyczne), wykonawca powiadomi o tym fakcie zamawiającego, w formie elektronicznej, z podaniem najbliższego terminu wykonania usługi, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od daty umieszczonej w harmonogramie.
 8. O dokonanej zmianie harmonogramu Wykonawca niezwłocznie informuje mieszkańców Gminy poprzez zamieszczenie stosownego ogłoszenia na swojej stronie internetowej.
 9. Podczas odbioru odpadów Wykonawca rozpowszechni wśród mieszkańców harmonogram odbioru odpadów komunalnych oraz ulotki jakie frakcje odpadów należy umieszczać w poszczególnych pojemnikach. Ulotki zostaną opracowane przez Wykonawcę. W razie zmiany Harmonogramu, o której mowa w ust. 6 powyżej, Wykonawca każdorazowo opracuje i rozpowszechni wśród mieszkańców Gminy uaktualniony harmonogram. (Harmonogram – po jednym egzemplarzu dla każdej nieruchomości, ulotki dla każdej nieruchomości gdzie zgłoszono selektywną zbiórkę)
 10. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu:
 - a) 2 000 sztuk ulotek zawierających harmonogram odbioru poszczególnych odpadów,
 - b) 2 000 sztuk ulotek zawierających informację jakie frakcje odpadów należy umieszczać w poszczególnych pojemnikach,
 - c) w terminie 14 dni przed organizowaniem zbiórki odpadów wielkogabarytowych, mebli, zużytych opon, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, wielkogabarytowych opakowań ulegających biodegradacji, każdorazowo 100 sztuk (50 sztuk miasto + 50 sztuk obszar wiejski) kolorowych plakatów formatu A3 z informacją o terminie zbiórki.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy w zakresie wyposażenia nieruchomości w pojemniki, kontenery

1. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego udostępniania właścicielom nieruchomości, w całym okresie realizacji przedmiotu umowy, pojemniki, kontenery, w ilościach, rodzajach i wielkościach niezbędnych do należytego funkcjonowania w Gminie systemu gospodarki odpadami komunalnymi. Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia względem Zamawiającego, jeśli w okresie realizacji przedmiotu zamówienia ilość ta będzie mniejsza lub większa.
2. Wymagania stawiane pojemnikom, kontenerom, określone zostały postanowieniami SIWZ.
3. Zamawiający w terminie 5 dni od podpisania niniejszej umowy dostarczy Wykonawcy dane odnośnie ilości osób deklarowanych przez właścicieli poszczególnych nieruchomości jako zamieszkujących daną nieruchomość oraz dane dotyczące ilości oraz rodzajów pojemników i kontenerów, które Wykonawca winien dostarczyć, dla nieruchomości niezamieszkałych, na których powstają odpady komunalne.

4. Wykonawca, w celu zapewnienia ciągłości usługi w terminie do 20 czerwca 2015r. dostarczy pojemniki i kontenery, o których mowa w ustępie powyżej.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy także ustalenie, na podstawie przekazanych mu przez Zamawiającego informacji oraz obowiązujących aktów prawa miejscowego, zakładanej częstotliwości odbioru odpadów, wielkości i ilości pojemników dostarczanych na daną nieruchomość.
6. Zamawiający ma obowiązek w terminie 7 dni informowania Wykonawcę o każdym przypadku stwierdzenia nowopowstałej nieruchomości, na której powstają odpady oraz fakcie zaprzestania odbioru odpadów na danej nieruchomości, a Wykonawca ma obowiązek przystąpienia do odbioru odpadów komunalnych w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego.
7. Zmiany dotyczące zarówno zmniejszenia, jak i zwiększenia liczby nieruchomości i liczby mieszkańców, nie będą wpływały na zmianę wysokości wynagrodzenia.
8. Wykonawca zobowiązany jest do konserwacji oraz mycia i dezynfekcji pojemników. Czynności związane z konserwacją pojemników, obejmujące m.in. drobne naprawy, Wykonawca wykonuje w miarę potrzeb, bądź na zgłoszenie Zamawiającego lub właściciela nieruchomości. Czynności związane z myciem i dezynfekcją pojemników wykonywane są co najmniej trzykrotnie w ciągu roku.

§ 6

Obowiązki związane z prowadzeniem Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych

1. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) w lokalizacji wskazanej w SIWZ.
2. Wymagania stawiane PSZOK opisane zostały w SIWZ, w tym w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym dział III SIWZ.

§7

Obowiązki związane z usuwaniem nielegalnych miejsc składowania odpadów

1. Wykonawca zobowiązany jest na zlecenie Zamawiającego usunąć nielegalne miejsca składowania odpadów komunalnych.
2. Zlecenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający przekazuje pisemnie Wykonawcy z dziesięciodniowym wyprzedzeniem w stosunku do terminu, w którym oczekuje rozpoczęcia realizacji usługi, podając miejsce lokalizacji składowiska (obszar objęty zleceniem), przewidywaną ilość odpadów zgromadzonych na składowisku, termin wykonania zlecenia.
3. Termin wykonania zlecenia powinien być dostosowany do wielkości składowiska i specyfiki danego zlecenia, przy czym nie może być krótszy niż 3 dni robocze. W przypadku konieczności pozyskania przez Wykonawcę dodatkowych zezwoleń/decyzji administracyjnych, termin realizacji zlecenia będzie ustalany przez strony wspólnie z uwzględnieniem terminów, w których możliwe jest pozyskanie tych zezwoleń/decyzji.
4. Po stronie Zamawiającego spoczywa obowiązek zapewnienia Wykonawcy zgody właściciela nieruchomości lub podmiotu zarządzającego nieruchomością niezbędnej do wejścia na teren, na którym znajduje się składowisko.
5. Po stronie Wykonawcy spoczywa obowiązek pozyskania wszelkich zezwoleń/decyzji administracyjnych, jeżeli obowiązek taki zaistnieje, niezbędnych do wykonania zlecenia w sposób zgodny z prawem.
6. Po wykonaniu zlecenia, Wykonawca przedstawia Zamawiającemu zestawienie obejmujące dane o ilościach i rodzajach odpadów usuniętych ze składowiska. Do zestawienia dołączy należy dokumenty dostarczenia odpadów do miejsca ich zagospodarowania, tj. karty ewidencji odpadów lub karty przekazania odpadów, pokwitowania z wagi itp. (kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem).

§ 8

Obowiązki związane z odbiorem odpadów komunalnych powstałych w związku z organizacją Imprez.

1. Wykonawca, w ramach przedmiotu umowy, zobowiązany jest do odbioru odpadów komunalnych zebranych w toku organizowanych przez Zamawiającego imprez oraz edukacyjnych. oraz posprzątania terenu, na którym odbywała się impreza.
2. Lista imprez objętych tym obowiązkiem wskazana została w SIWZ.
3. Zamawiający lub organizator imprezy z wyprzedzeniem co najmniej 10 dniowym poinformuje na piśmie Wykonawcę o miejscu i terminie, w którym będzie organizowana impreza oraz ilości uczestników imprezy.
4. W terminie 5 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia o imprezie, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu lub organizatorowi imprezy koncepcję rozmieszczenia pojemników na odpady w miejscu organizacji imprezy, w tym wskazuje proponowaną ilość i rodzaje pojemników na odpady oraz sposób (w tym godziny) odbioru odpadów. Zamawiający, w terminie 2 dni roboczych, ma prawo wnieść uwagi do tej koncepcji
5. Koncepcja, o której mowa w ustępie powyżej, powinna zostać stworzona w taki sposób, by zapewnić łatwy dostęp uczestników imprezy do pojemników na odpady, zminimalizować ryzyko przepełnienia pojemników, zapewnić odbiór odpadów w sposób nie kolidujący z przebiegiem imprezy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wdrożenia zaakceptowanej przez Zamawiającego koncepcji świadczenia usługi, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku monitoringu stanu przepełnienia pojemników w toku imprezy i odbioru odpadów w sposób zapewniający utrzymanie należytego porządku na terenie imprezy.

§ 9

Dodatkowe obowiązki Wykonawcy związane z odbiorem odpadów.

1. Odpady przekazane przez właściciela nieruchomości, jako selektywnie zebrane zostaną potraktowane przez Wykonawcę, jako zmieszane, jeżeli w danym strumieniu odpadów znajduje się szacunkowo ponad 20 % odpadów innego rodzaju które należy zbierać w sposób selektywny. Wykonawca obowiązany jest przyjąć takie odpady, jako zmieszane odpady komunalne w ciągu 3 dni.
2. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić w terminie 5 dni roboczych Zamawiającego o:
 - 1) przypadku, o których mowa w ustępie powyżej,
 - 2) pozostawienia przy pojemnikach na odpady odpadów wielkogabarytowych, wielkogabarytowego zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, zużytych opon samochodowych oraz odpadów budowlanych i rozbiórkowych (poza terminami tzw. „wystawek”),
 - 3) notorycznego powstawania tzw. „nadwyżek” na danych nieruchomościach,
 - 4) niemożności odebrania z nieruchomości odpadów komunalnych zmieszanych ze względu na brak współdziałania właściciela nieruchomości z Wykonawcą.
3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu pisemnie informacje o niżej opisanych przypadkach, w terminie 5 dni roboczych od dnia zaistniałej sytuacji. Do informacji Wykonawca zobowiązany będzie załączyć dokumentację zdjęciową i protokół z zaistniałego zdarzenia. Z dokumentacji musi jednoznacznie wynikać, jakiej dotyczy nieruchomości, w jakim dniu i o jakiej godzinie doszło do ustalenia
4. Wykonawca ma obowiązek umożliwienia wstępu na teren bazy transportowej przedstawicielom Zamawiającego lub pracownikom państwowych instytucji upoważnionych do kontroli realizacji przedmiotu umowy oraz przepisów prawa,
5. Wykonawca ma obowiązek udostępniania Zamawiającemu, w każdym czasie i na każde żądanie, dokumentacji związanej z działalnością objętą przedmiotem zamówienia,
6. Wykonawca ma obowiązek zorganizowania zaplecza biurowego wraz z obsługą w taki sposób, aby możliwy był kontakt z Wykonawcą codziennie w dni robocze oraz wskazania osoby lub osób upoważnionych do kontaktów z Zamawiającym i danych kontaktowych,
7. Wykonawca ma obowiązek zorganizowania dyżurów w dni ustawowo wolne od pracy w taki sposób, aby możliwy był kontakt Zamawiającego z Wykonawcą w tych dniach oraz, w przypadku wystąpienia zdarzeń nagłych i nieprzewidzianych, a zagrażających życiu, zdrowiu i

bezpieczeństwu ludzi lub porządkowi publicznemu, podejmowanie przez Wykonawcę w tych dniach działań zapewniających utrzymanie właściwej jakości świadczonych usług, bez dodatkowego wynagrodzenia,

8. Wykonawca ma obowiązek rozpatrywania pisemnie skarg i uwag wnoszonych przez właścicieli nieruchomości oraz osób trzecich do Zamawiającego, związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, w terminie 14 dni od dnia przekazania skargi bądź uwagi przez Zamawiającego, z równoczesnym powiadomieniem Zamawiającego o sposobie załatwienia.

§ 10

Termin realizacji zamówienia

1. Przedmiot umowy będzie realizowany przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem poniższych postanowień, od dnia 1 lipca 2015r. do dnia 30 czerwca 2017 r. (24 miesięcy).

§ 11

Ubezpieczenie. Odpowiedzialność

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia i utrzymywania przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Wykonawca zobowiązuje się posiadać, przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, także umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników oraz osób trzecich, powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, w tym ruchem pojazdów.
3. Wykonawca ponosi względem osób trzecich, w tym także właścicieli nieruchomości, wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy.
4. Niezrealizowanie przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej umowy oraz naliczenia kar umownych wynikających z § 14 ust. 1 pkt 1.

§ 12

Wynagrodzenie

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma, z zastrzeżeniem ustępu 4 poniżej, wynagrodzenie w kwocie _____ zł netto (wynagrodzenie za 24 miesięcy świadczenia usługi).
2. Do wynagrodzenia zostanie doliczony podatek VAT w wielkości wynikającej z przepisów obowiązujących w dacie wystawienia faktury.
3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 powyżej ma charakter ryczałtu - pozostaje niezmiennie w całym okresie realizacji umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

§ 13

Rozliczenia

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 12, Zamawiający wypłacać będzie Wykonawcy w 24 równych miesięcznych ratach w wysokości zł brutto (słownie złotych:), w tym VAT.
2. Wynagrodzenie na rzecz Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 następować będzie, za każdy miesiąc świadczenia usługi, w terminie do 30 dni od daty doręczenia przez Wykonawcę faktury VAT wraz z protokołami odbioru miesięcznego.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie raport miesięczny zaakceptowany przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty przekazania przez Wykonawcę oraz protokół odbioru miesięcznego podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę (załącznik nr 14 do SIWZ).

§ 14 Kary umowne

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia netto wskazanego w § 12 ust. 1 umowy,
 - 2) za opóźnienie Wykonawcy w odbiorze odpadów komunalnych względem terminów określonych w harmonogramie odbioru odpadów komunalnych, w wysokości 100,00 zł za każdy stwierdzony przypadek. Kara będzie naliczana jako iloczyn kwoty 100,00zł oraz ilości gospodarstw domowych, od których nie odebrano odpadów komunalnych (zmieszanych i selektywnych) lub odebrano nieterminowo, za każdy dzień.
 - 3) Strony ustalają następujące kary z tytułu przekroczenia terminu dostarczenia pojemników:
 - a) w wysokości 50,00 zł za każdy dzień przekroczenia terminu w dostarczeniu pojemników po dniu 1 lipca 2015 roku za każdą nieruchomość wskazaną w wykazie nieruchomości przeznaczonych do obsługi,
 - b) w wysokości 50,00 zł za każdy dzień przekroczenia terminu w dostarczeniu pojemników nowo zgłoszonych nieruchomości,
 - 4) za nie wywiązanie się, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, z obowiązku osiągnięcia poziomów odzysku, o których mowa w SIWZ, w wysokości 2 500 zł za każdy brakujący procent,
 - 5) za zawinione zmieszanie przez Wykonawcę, odpadów zebranych na nieruchomości w sposób selektywny, w wysokości 2000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 6) za zawinione przez Wykonawcę przekazanie odpadów komunalnych do innych instalacji niż wskazane w SIWZ, w wysokości 10 000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 7) za opóźnienie w wykonaniu obowiązków związanych z uruchomieniem PSZOK, w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 8) za brak właściwego oznakowania pojazdów służących do odbioru i transportu odpadów komunalnych oraz pojemników – 100 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 9) za brak właściwego wyposażenia pojazdów służących do odbioru i transportu odpadów komunalnych oraz brak właściwego wyposażenia bazy magazynowo-transportowej – 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 10) za brak odebrania odpadów wielkogabarytowych, mebli, zużytych opon, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego lub nieterminowe ich odebranie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 300 zł za każdy stwierdzony przypadek; kara będzie naliczana jako iloczyn kwoty 300 zł oraz ilości nieruchomości, z których nie odebrano ww. odpadów komunalnych lub odebrano nieterminowo, za każdy dzień opóźnienia,
 - 11) za brak zagospodarowania odpadów wielkogabarytowych, mebli, zużytych opon, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego oraz wielkogabarytowych opakowań ulegających biodegradacji w sposób określony w SIWZ – 500 zł za każdą tonę odpadów
 - 12) za brak lub nierzetelne albo opóźnienie w sporządzaniu raportów miesięcznych, 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 13) za brak wykonania czynności, o których mowa w § 9 ust. 8 lub każdy dzień opóźnienia – 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% netto wynagrodzenia wskazanego w § 12 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za niedokonywanie aktualizacji załącznika nr 1 do umowy, pomimo posiadania informacji, które wpływają na zmianę danych zawartych w tym załączniku – 100 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 2) za nieterminowe dokonywanie odbioru i oceny raportów i wykazów, w terminach wynikających z umowy – 100zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za nieterminowe dokonanie akceptacji lub wniesienie uwag do harmonogramu odbioru odpadów komunalnych – 100zł za każdy dzień opóźnienia.

4. Strony zastrzegają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość naliczonych kar będzie niższa niż wysokość rzeczywistej szkody poniesionej przez daną stronę w związku z nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez stronę przeciwną.

§ 15 **Odstąpienie**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od niniejszej umowy, w trybie natychmiastowym, w następujących przypadkach:
 - 1) w razie stwierdzenia drugiego przypadku nieuprawnionego przekazania przez Wykonawcę odpadów komunalnych do zagospodarowania do innej instalacji niż wskazana w SIWZ,
 - 2) w razie stwierdzenia, że Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków nałożonych na niego niniejszą umową lub bez uzasadnionej przyczyny, przerwał ich wykonywanie co najmniej na 3 dni roboczych i nie dostosował się do wezwania Zamawiającego do ich natychmiastowego podjęcia,
 - 3) w razie stwierdzenia, że Wykonawca na dzień 1 lipca 2013r. lub w innym momencie realizacji przedmiotu umowy, nie posiada bazy magazynowo–transportowej lub pojazdów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
 - 4) dojdzie do przejścia firmy Wykonawcy,
 - 5) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, a także w wypadku zajęcia rachunków bankowych oraz wierzytelności Wykonawcy przez właściwe, co najmniej 3 różne organy egzekucyjne,
 - 6) utraty przez Wykonawcę uprawnień do wykonywania umowy, wynikających z przepisów prawa, w tym Wykonawca zostanie wykreślony z rejestru, o którym mowa w art. 9 b, w związku z 9 j ustawy z dnia 13.09.1996 r. *o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* (Dz. U. z 2013 r. poz. 1399 z późn. zm.),
 - 7) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - 8) w przypadku rozwiązania przez Zamawiającego umowy dzierżawy dotyczącej terenu, na którym znajduje się PSZOK.
2. Zamawiający może jednostronnie rozwiązać niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku przyznania prawa Zamawiającemu do powierzenia czynności składających się na przedmiot zamówienia własnym jednostkom organizacyjnym lub spółce komunalnej w drodze bezprzetargowej, będące wynikiem w szczególności uchylecia lub zmiany przepisów art. 6d ust. 1 i art. 6e ustawy utrzymania czystości i porządku w gminach.
3. Strony ustalają, że z prawa do rozwiązania umowy z przyczyny określonej ust. 2, Zamawiający będzie mógł skorzystać najwcześniej po upływie 3 miesięcy od dnia zawarcia przez strony niniejszej umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia za należyte wykonane usługi przed dniem otrzymania oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od umowy.
5. Wynagrodzenie to – w razie złożenia przez Zamawiającego oświadczenia w toku okresu rozliczeniowego – będzie ustalane w sposób proporcjonalny do ilości dni świadczenia w danym okresie usług przez Wykonawcę.
6. Z tytułu rozwiązania umowy przez Zamawiającego w przypadkach określonych w ust. 2 Wykonawcy nie przysługuje względem Zamawiającego żadne roszczenie, w szczególności kary umowne, z zastrzeżeniem ust. 4.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia także w przypadku stwierdzenia rażących zaniedbań w realizacji przedmiotu umowy. Przez rażące zaniedbanie należy rozumieć sytuację, w której Zamawiający naliczył, co najmniej 6 kar umownych, w trakcie rocznego okresu trwania umowy

§ 16 **Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w formie pisemnej, aneksem zaakceptowanym przez obie strony, w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności:
 - 1) zmiany przepisów prawnych powszechnie obowiązujących istotnych dla realizacji przedmiotu umowy, za wyjątkiem zmiany stawki opłaty za korzystanie ze środowiska.
 - 2) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
 - 3) odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części zamówienia i związanej z tym zmiany wynagrodzenia, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu zamówienia powodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych,
 - 4) wprowadzenia zmian w stosunku do SIWZ w zakresie wykonywania prac nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, w sytuacji konieczności a usprawnienia procesu realizacji zamówienia,
 - 5) niezależnych od stron zmian organizacyjnych, dotyczących osób kluczowych dla realizacji przedmiotu umowy.
 - 6) biorąc pod uwagę, że umowa zostaje zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy dopuszcza się zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
 - 7) Zmiana umowy wymaga zgody Zamawiającego oraz pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.
 - 8) Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany umowy w przypadku: powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.
2. Za zmianę umowy nie jest uważana zmiana wykazu nieruchomości/osób objętych przedmiotem umowy oraz ilości/rodzajów odpadów i pojemników objętych przedmiotem umowy.

§ 17
Osoby kontaktowe

1. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego są:
_____, tel. _____, fax. _____, mail _____
2. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy są:
_____, tel. _____, fax. _____, mail _____
3. Adresy, na które należy kierować korespondencje do stron zostały wskazane w części wstępnej niniejszej umowy. Przesłanie listem poleconym korespondencji na wskazany adres, w razie braku informacji o zmianie danych adresowych, uznawane jest za skuteczne.

§ 18

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwociezł (słownie:.....), co stanowi 5 % ceny ofertowej brutto za całe zadanie, dostarczone będzie Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości.
2. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w 100%, w ciągu 30 dni od dnia zakończenia zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich roszczeniach skierowanych do instytucji wystawiającej zabezpieczenie.
4. O każdorazowym wykorzystaniu zabezpieczenia na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Przez okres trwania umowy Strony zobowiązane do współdziałania w zakresie ustalania aktualnych potrzeb związanych z prawidłowym działaniem systemu selektywnego zbierania odpadów, a w szczególności:
 - a. dostosowaniem częstotliwości odbioru odpadów,
 - b. sposobu odbioru odpadów (indywidualny lub zbiorowy),
 - c. zwiększenia, bądź zmniejszenia ilości pojemników
2. Jakkolwiek zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Żadna ze stron nie może przenieść praw, obowiązków i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności, zgody drugiej strony.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych – przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
5. Wszelkie spory, jaki mogą powstać na tle niniejszej umowy zostają poddane pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY