

W lewym górnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna Burmistrz Łądką - Zdroju

WYKAZ NR 6845.9D.2012.408
BURMISTRZA ŁĄDKA - ZDROJU
z dnia 21 listopada 2012 roku

w sprawie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Łądek Zdrój- przeznaczonych do dzierżawy

Burmistrz Łądką - Zdroju działając na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz.1591 ze zmianami) oraz art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm), przewiduje do dzierżawy niżej opisane nieruchomości:

L. p.	Położenie nieruchomości	Nr działki i arkusz mapy	Powierzchnia		Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego (części przeznaczonej do dzierżawy)	Okres zawarcia umowy	Wysokość czynszu	Termin wnoszenia czynszu
			całkowita	do dzierżawy				
1.	Łądek - Zdrój obręb: Nowy Zdrój	255 (AM-13)	1,1747 ha	1,1747 ha	US-1 – zespół basenów kąpielowych oraz boisk sportowo - rekreacyjnych	10 lat	1,00 ZŁ ROCZNIE + podatek VAT 23 %	Do 31 go lipca każdego roku
		252 (AM-13)	0,4071 ha	0,4071 ha				
Opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy		<p>Basen nr 1 – niecka stalowa 12,50m x 25,00m= 312,50 m2, objętość 468,75 m3 Basen nr 2 – niecka stalowa 8,50m x 10,00m = 85,00 m2, objętość 85,00 m3 Basen nr 3 – niecka betonowa 5,00m x 10,00m= 250,00 m2, objętość 470,00 m3 15,00m x 15,00m= 225,00 m2, Basen nr 4 – niecka betonowa 10,00m x 16,00m= 157,50 m2, objętość 68,86 m3 brodzik dla dzieci Basen nr 5 – niecka betonowa 12,50m x 14,25m = dawny zasilacz i podgrzewacz 18,50m x 16,00m = 652,26 m2,obj.440,25 m3 /19,00m-4,50m/ x 9,00m = Nogomyje basenowe- stalowy 3,50m x 3,50m= 12,25m2, objętość 1,87 m3 - betonowy 3,50m x 3,10m= 10,85m2, objętość 1,63 m3</p>						

	<p>Budynek główny powierzchnia zabudowy 267,86 m², kubatura 978,36m³ w tym :</p> <p>Część sanitarno- biurowa powierzchnia zabudowy 35,04 m² Część sanitarna 24,32 m² Bar w budynku głównym 31,42 m² a) 9 pomieszczeń wielofunkcyjnych (6,5m²-13,6 m²) 178,08 m² b). Bar za potokiem „Wądół” 9,90 m² c). Wiata 44,55 m² d). Budynek sanitariatów za potokiem 15,00 m²</p>
	<p>Chodniki z płyt chodnikowych - 535,21 m² Chodniki z kostki betonowej gr.6 cm – 650,70 m² Chodniki i podesty betonowe - 340,50 m² Parking z kostki betonowej gr.8 cm – 745,00 m² Kładka betonowa nad potokiem „Wądół” - 8,90 mb</p>
	<p>Kąpielisko, budynki i hydranty zasilane są wodą miejską, pobieraną z odbudowanego przyłącza. Po remoncie jaz z zalewem oraz basen nr 5 dają możliwość rezerwową zasilania wodą z potoku „Wądół” na cele gospodarcze obiektu. Kanalizacja sanitarna budynku głównego. Kanalizacja spustowa basenów, która odprowadza wodę do potoku „Wądół”, nadto na terenie znajduje się kanalizacja deszczowa. Instalacja elektryczna – kąpielisko zasilane jest w energię elektryczną ziemnym przyłączem kablowym. W budynku głównym w wydzielonym pomieszczeniu znajduje się przyłącze stałe z systemem zabezpieczeń. Z szafy ZK-2 – energia elektryczna jest rozprowadzana do poszczególnych obiektów.</p>
UWAGA	<p>Na terenie zespołu basenów znajduje się zjeżdżalnia wodna o długości rynny ślizgowej 52 m i wysokości wieży 8,5 m. Urządzenie może być przedmiotem nabycia od dotychczasowego dzierżawcy.</p>
	<p>Czynsz będzie niezmienny przez cały okres trwania umowy.</p>

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 21 listopada 2012 r. do dnia 12 grudnia 2012 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku - Zdroju przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy w Łądku – Zdroju w Biuletynie Informacji Publicznej – <http://www.bip.ug.-ladekzdroj.dolnyslask.pl>.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć
podłużna o treści: Burmistrz Łądku - Zdroju

mgr inż. Kazimierz Szkudlarek,
podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Mirosława Hlebig
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska
Data wytworzenia:	21.11.2012