

**WYKAZ Nr IF.7125.07.2014.405**  
z dnia 15 lutego 2017 r.  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Burmistrz Łądko - Zdroju działając na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 poz. 446) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016 r., poz. 2147 ) w związku z Zarządzeniem Burmistrza Łądko - Zdroju Nr 0050.36.2017 z dnia 15 lutego 2017 r. przeznacza do sprzedaży niżej opisany lokal mieszkalny:

**Opis budynku**

Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy **ul. Kościuszki 24 w Łądko - Zdroju** o powierzchni użytkowej **457,59 m<sup>2</sup>**. Budynek posadowiony jest na działkach gruntu nr **32/3 i 27/5 (AM-2), obręb Stary Zdrój, o powierzchni 0,0724 ha**, dla których Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr **SW1K/00098720/5**. Budynek jest wpisany do ewidencji zabytków.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XLIV/299/13 Rady Miejskiej Łądko - Zdroju z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądko - Zdroju „ Stary Zdrój obszar A – Lasy” część nr 2 ( Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r., poz. 564), budynek przy ul. Kościuszki 24 położony jest na obszarze oznaczonym symbolem przeznaczenia 25 MU-B – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo – usługowej.

Pełny tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój na stronie:

<http://www.bip.ug.ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,996,idmp,51,r,r>

**Opis lokalu mieszkalnego**

<b>Numer lokalu</b>	<b>3</b>
<b>Pow. lokalu:</b> <b>Pomieszczenia przynależne:</b>	51,71 m <sup>2</sup> 8,73 m <sup>2</sup> 3,79 m <sup>2</sup>
<b>Razem</b>	<b>64,23 m<sup>2</sup></b>
<b>Skład lokalu</b>	2 pokoje, kuchnia, przedpokój spiżarka, łazienka z WC, 1 piwnica 1 komórka poza budynkiem
<b>Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu</b>	141/1 000
<b>Cena lokalu</b>	<b>66 477,00 zł</b>

**Przedmiotowe lokale są obciążone umowami najmu na czas nieoznaczony.**

**Podatek VAT**

Sprzedaż lokali jest zwolniona od podatku od towarów i usług, na podst. art. 43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2016 poz. 710 ) w związku z tym, że od zasiedlenia lokali upłynęło więcej niż dwa lata.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od 15 lutego 2017 r. do 08 marca 2017 r.** na tablicy ogłoszeń (II piętro) w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis oraz na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce-Nieruchomości komunalne.

W przypadku sprzedaży nieruchomości pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na warunki i cenę podaną w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku, o którym mowa powyżej upływa dnia **29 marca 2017 r.**

Nabywcy przysługuje bonifikata zgodna z obowiązującym w chwili sprzedaży prawem miejscowym.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści „Z upoważnienia Burmistrza zastępcza Burmistrza Łądka-Zdroju Grzegorz Szczygieł”- podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Joanna Mossakowska
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska-Mlak
Data wytworzenia:	15.02.2017 r.