

**W Y K A Z Nr IF.7125.10.2014**  
**z 27 sierpnia 2014r.**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.), w związku z Zarządzeniem Burmistrza Łącka-Zdroju Nr 0050.153.2014 z dnia 27 sierpnia 2014r. w sprawie przeznaczenia lokali mieszkalnych do sprzedaży, przewiduje się do sprzedaży poniżej opisane lokale mieszkalne:

**Przedmiotowe lokale mieszkalne położone są w budynku mieszkalno-usługowym przy ul. Kościuszki 36 w Łącku-Zdroju, o powierzchni użytkowej 946,13 m<sup>2</sup>, posadowionym na działce gruntu nr 357/8 AM-10, obręb Stary Zdrój o pow. 0,1105 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SW1K/00078132/0.**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą XXXVI/247/13 Rady Miejskiej Łącka-Zdroju z dnia 19 grudnia 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łącka-Zdroju „Stary Zdrój obszar A – Lasy” część nr 2” budynek przy ulicy Kościuszki 36 położony jest na obszarze oznaczonym symbolem 11 MU-A – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo-usługowej.

**Przedmiotowe lokale są obciążone umowami najmu na czas nieoznaczony.**

**Budynek wpisany jest do ewidencji zabytków.**

Lp	Położenie Łądek Zdrój ul. Kościuszki 36	powierzchnia użytkowa lokalu	powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi	Skład lokalu	Cena nieruchomości	Udział w częściach wspólnych budynku i działce nr 357/8
1	lokal nr 2	62,75 m <sup>2</sup>	74,51 m <sup>2</sup>	2 pokoje, kuchnia z aneksem, WC, przedpokój, przedsionek z natryskiem	104 697 zł	79/1 000
2	lokal nr 4	37,32 m <sup>2</sup>	56,52 m <sup>2</sup>	przedpokój, 2 pokoje, łazienka z WC, kuchnia, garderoba	68 034 zł	60/1 000
3	lokal nr 5	37,45 m <sup>2</sup>	45,89 m <sup>2</sup>	pokój, kuchnia,	68 271 zł	49/1 000
4	lokal nr 6	39,66 m <sup>2</sup>	48,31 m <sup>2</sup>	przedpokój, pokój, kuchnia, łazienka z kotłownią, WC	72 300 zł	51/1 000
5	lokal nr 7	23,98 m <sup>2</sup>	28,32 m <sup>2</sup>	pokój z aneksem, łazienka z WC	43 715 zł	30/1 000
6	lokal nr 9	44,98 m <sup>2</sup>	53,81 m <sup>2</sup>	przedpokój, 2 pokoje, łazienka z WC, kuchnia	80 272 zł	57/1 000

7	lokal nr 10	44,59 m <sup>2</sup>	52,33 m <sup>2</sup>	pokój, łazienka z WC, kuchnia, spiżarka	79 576 zł	55/1 000
8	lokal nr 11	36,77 m <sup>2</sup>	46,46 m <sup>2</sup>	przedpokój, 2 pokoje, łazienka z WC, kuchnia	67 031 zł	49/1 000
9	lokal nr 13	92,14 m <sup>2</sup>	105,31 m <sup>2</sup>	2 przedpokoje, 3 pokoje, łazienka z WC, kuchnia	159 130 zł	111/1 000
10	lokal nr 14	50,05 m <sup>2</sup>	61,30 m <sup>2</sup>	3 przedpokoje, 3 pokoje, łazienka z WC, kuchnia	88 359 zł	65/1 000
11	lokal nr 16	37,71 m <sup>2</sup>	45,43 m <sup>2</sup>	przedpokój, 3 pokoje, łazienka z WC, kuchnia	68 021 zł	48/1 000

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od **27 sierpnia 2014 r.** do **17 września 2014 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Łądek Zdrój.

W przypadku sprzedaży nieruchomości pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
3. jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę warunki i cenę podaną w niniejszym wykazie.

Termin złożenia wniosku, o którym mowa powyżej upływa **8 października 2014 roku.**

Najemcy Nabywcy przysługuje bonifikata zgodna zobowiązującym w chwili sprzedaży prawem miejscowym.

W prawym dolnym rogu dokumentu  
pieczęć podłużna o treści:  
„Z upoważnienia Burmistrza  
Zastępca Burmistrza Łądka-Zdroju  
mgr Łukasz Waluś „, podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Joanna Mossakowska
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska
Data wytworzenia:	27.08.2014 r.