

## WYKAZ nr IF.6840.1.2022.406 z dnia 11 stycznia 2022 r. nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu stanowiących własność Gminy Łądek- Zdrój

Burmistrz Łądka-Zdroju działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.1899 ze zm.), przeznacza do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (m2)	Nr działki Obręb	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania nieruchomości	Cena
1.	WRZOSÓWKA	<b>KW SW1K/00092785/6</b>	<b>1449</b>	<b>54/24</b>  obręb <b>Wrzosówka</b>	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym przez Radę Miejską Łądka-Zdroju uchwałą nr XLV/469/06 z dnia 26 stycznia 2006 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar wsi Wrzosówka (Dz.U. z 2006 r. Nr 77 poz. 1242) w/w nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem ZL-42.</p> <p><b>Oznaczenie ZL-42 - przeznaczenie:</b> a) funkcja podstawowa – lasy</p> <p>Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie: <a href="http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/">http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/</a></p> <p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 "Góry Złote", na którym obowiązują zastrzeżenia i ograniczenia wynikające z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2021 r., poz. 1098 ze zm.) oraz w granicach Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego w stosunku do którego obowiązują zapisy zawartej w rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego Nr 6 z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego.</p>	Sprzedaż w dordze przetargu	<p><b>10 000,00 złotych</b></p> <p>Zgodnie z obowiązującym art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U z 2021 r., poz. 685 ze zm.) zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane, tak więc sprzedaż nieruchomości leśnej podlega również zwolnieniu od podatku VAT.</p> <p><b>Koszty i opłaty</b> Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.</p>

**Uwagi:**

**1) W dziale III Księgi Wieczystej nr SW1K/00092785/6 WIDNIEJE ZAPIS:**

**Numer wpisu: 1**

**Rodzaj wpisu: OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ**

**Treść wpisu: Na czas nieokreślony służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego dostępu do studni, w granicach działki nr 54/37 objętej niniejszą Księgą Wieczystą, w wyznaczonym obszarze 24,80 m<sup>2</sup> na rzecz każdorazowego właściciela lub współwłaściciela działki nr 15/2, objętej Księgą Wieczystą KW SW1K/00048061/2, zgodnie z załącznikiem nr 1 do aktu notarialnego- oświadczenie o ustanowienie służebności REP, A NR 4152/2021 z dnia 11.05.2021 r.**

1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Łądek- Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.

2) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

**Procedura sprzedaży:**

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądko-Zdroju przy ul. Rynek 31, **od 11 stycznia 2022 r. do 01 lutego 2022 r.** a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w gazecie codziennej – [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) i na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – nieruchomości komunalne.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku upływa **22 lutego 2022 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści  
„Z upoważnienia Burmistrza Zastępca Burmistrza  
Łądko- Zdroju Alicja Piwowar – podpis nieczytelny”

Informację wytworzył:	Magdalena Suliga
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska-Mlak
Data wytworzenia:	11.01.2022 r.