

W lewym górnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna: Burmistrz Łądką - Zdroju

WYKAZ NR IF.6845.R3.2016.408
BURMISTRZA ŁĄDKA - ZDROJU
z dnia 7 kwietnia 2016 r.

w sprawie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Łądek - Zdrój- przeznaczonych do dzierżawy

Burmistrz Łądką - Zdroju działając na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015, poz. 1774) oraz § 10 ust.1 Uchwały Rady Miejskiej w Łądką - Zdroju nr XIV/83/11 z dnia 29 września 2011 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łądek-Zdrój (Dz. Urzęd. Woj. Dolnośląskiego z 2014 r., poz. 1953 ze zm.), przynacza do dzierżawy niżej opisane nieruchomości:

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki i arkusz mapy	Powierzchnia – ha		Nr KW	Klasyfikacja nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego (części przeznaczonyj do dzierżawy)
			całkowita	do dzierżawy				
1.	Łądek – Zdrój obręb: Stare Miasto	20/3 (AM-2)	1,4788	1,4788	SW1K/00014643/9	PsIV-0,3740 PsIII-0,6846 RIVa-0,4202	grunty rolne	RO - produkcja rolna, łąki, pastwiska, nieużytki, lasy
2.	Łądek – Zdrój obręb: Stare Miasto	20/4 (AM-2)	5,7590	5,7590	SW1K/00014643/9	ŁV-0,5810 ŁIII-0,3490 RIIIb-0,6460 PsIII-0,7081 RIVa-2,6079 RIVb-0,8670	grunty rolne	RO - produkcja rolna, łąki, pastwiska, nieużytki, lasy
3.	Łądek – Zdrój obręb: Zatorze	262 (AM-12)	4,014	4,014	SW1K/00096325/2	RIIIb-0,9310 RIVa-1,0375 PsIII-2,0455	grunty rolne	5US – tereny sportu i rekreacji
4.	Łądek – Zdrój obręb: Zatorze	263 (AM-12)	1,8406	1,8406	SW1K/00096325/2	RIIIb-0,4786 RIVa-0,3375 PsIII-1,0245	grunty rolne	5US – tereny sportu i rekreacji
5.	Łądek – Zdrój obręb: Zatorze	249 (AM-11)	1,6423	1,4520	SW1K/00096325/2	RIVb-0,6510 PsIV-0,3410 RIVa-0,4600	grunty rolne	5US – tereny sportu i rekreacji
6.	Łądek – Zdrój obręb: Zatorze	252 (AM-12)	0,6202	0,6202	SW1K/00096325/2	RIVa-0,3902 RIVb-0,2300	grunty rolne	1UT- tereny usług turystyki
7.	Łądek – Zdrój obręb: Zatorze	255 (AM-12)	1,1978	0,6030	SW1K/00096325/2	RIVb-0,6030	grunty rolne	1UT- tereny usług turystyki

8.	Łądek – Zdrój obręb: Zatorze	257 (AM-12)	1,0183	1,0183	SW1K/00096325/2	RIIIb-0,1563 RIVa- 0,8620	grunty rolne	1UT- tereny usług turystyki
9.	Łądek – Zdrój obręb: Zatorze	258 (AM-12)	0,8786	0,8786	SW1K/00096325/2	RIVa-0,1730 RIVb-0,7056	grunty rolne	1UT- tereny usług turystyki
10.	Łądek – Zdrój obręb: Zatorze	302 (AM-15)	1,5245	1,4065	SW1K/00096325/2	RV-1,4065	grunty rolne	1UT- tereny usług turystyki 3US,UT tereny sportu i rekreacji oraz usług turystyki
11.	Łądek – Zdrój obręb: Zatorze	305 (AM-15)	2,6893	2,1970	SW1K/00096116/4	PsIII-1,0960 PsIV-1,1010	grunty rolne	3US,UT tereny sportu i rekreacji oraz usług turystyki
12.	Łądek – Zdrój obręb: Zatorze	306 (AM-15)	1,4296	1,4296	SW1K/00096116/4	PsIII-1,4296	grunty rolne	3US,UT tereny sportu i rekreacji oraz usług turystyki
13.	Łądek – Zdrój obręb: Zatorze	307 (AM-15)	0,5069	0,4379	SW1K/00096116/4	RV-0,4379	grunty rolne	3US,UT tereny sportu i rekreacji oraz usług turystyki
14.	obręb: Stójków	164 (AM-1)	2,06	0,64	SW1K/0001042/2	RV-0,22 ŁIV-0,42	grunty rolne	RO - produkcja rolna, łąki, pastwiska, nieużytki, lasy
15.	obręb: Stójków	170 (AM-1)	2,11	1,10	SW1K/0001042/2	RV-1,10	grunty rolne	RO - produkcja rolna, łąki, pastwiska, nieużytki, lasy
16.	obręb: Radochów	8/2 (AM-1)	0,83	0,83	SW1K/00095631/3	RIVa-0,52 PsIV-0,31	grunty rolne	RO - produkcja rolna, łąki, pastwiska, nieużytki, lasy
17.	obręb: Radochów	245 (AM-1)	0,31	0,31	SW1K/00095631/3	RIVa-0,31	grunty rolne	RO - produkcja rolna, łąki, pastwiska, nieużytki, lasy
18.	obręb: Radochów	200/2 (AM-1)	0,15	0,15	SW1K/00014866/8	Br-PsIV-0,15	grunty rolne	MNUR – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi nieuciążliwe, produkcja rolna
19.	obręb: Radochów	202 (AM-1)	0,05	0,05	SW1K/00045761/8	PsV-0,05	grunty rolne	MNUR – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi
20.	obręb: Konradów	429 (AM-1)	0,33	0,33	SW1K/000941445/5	RIVb-0,05 PsIV-0,28	grunty rolne	ZP – zieleń parkowa
21.	obręb: Konradów	269/1 (AM-2)	31,11	0,80	SW1K/00045074/5	RIVb-0,38 ŁV- 0,42	grunty rolne	RO - produkcja rolna, łąki, pastwiska, nieużytki, lasy
22.	obręb: Konradów	297/13	37,5457	8,97	SW1K/00044977/8	RIVb-0,39 PsIV-7,52 PsV-1,06	grunty rolne	RO - produkcja rolna, łąki, pastwiska, nieużytki, lasy

23.	obręb: Konradów	445/2 (AM-1)	0,20	0,20	SW1K/00093779/8	PsIV-0,19 PsIII-0,01	grunty rolne	MUR – zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności, usługi nieuciążliwe, produkcja rolna
24.	obręb: Trzebieszowice	817/1 (AM-4)	2,38	2,38	SW1K/00095629/6	RIVa-2,38	grunty rolne	RO - produkcja rolna, łąki, pastwiska, nieużytki, lasy
25.	obręb: Trzebieszowice	854 (AM-1)	0,35	0,35	SW1K/00095629/6	RIIIb-0,35	grunty rolne	RO - produkcja rolna, łąki, pastwiska, nieużytki, lasy
26.	obręb: Trzebieszowice	558 (AM-4)	0,81	0,81	SW1K/00095629/6	ŁV-0,24 ŁIII-0,57	grunty rolne	RO - produkcja rolna, łąki, pastwiska, nieużytki, lasy
A	Okres zawarcia umowy				poz.1,2 – do 30.09.2017 poz.3 – 13, 16 – 21, 25 – na 3 lata poz.14,15 – 1 rok poz.22 – do 31.08.2017 poz.23,26 – do 31.03.2018 poz.24 – do 31.03.2017			
B	Wysokość czynszu dzierżawnego				210,00 zł/ha/rok na podstawie Zarządzenia nr 0050.234.2012 Burmistrza Łądku – Zdroju z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za wydierżawiane nieruchomości rolne stawki czynszu rolnego są zwolnione z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozp. Min. Finansów z dnia 20 grudnia 2013 roku w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. 2013 poz.1722 ze zm.)			
C	Uwagi- – termin zapłaty czynszu dzierżawnego				Do 30 czerwca każdego roku			
D.	Czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądku Zdroju.							

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 7 kwietnia 2016 roku do dnia 28 kwietnia 2016 roku w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku - Zdroju przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis oraz na stronach internetowych Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć
podłużna o treści: Z upoważnienia Burmistrza
Zastępca Burmistrza Łądku – Zdroju
Grzegorz Szczygieł
podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Mirosława Hlebig
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska - Mlak
Data wytworzenia:	07.04.2016