



## WZÓR UMOWY

(projekt)

### UMOWA nr IF/RS.408-7636-03/10

zawarta w Łądku Zdroju w dniu ..... 2010 r. pomiędzy :

1. **Gminą Łądek Zdrój**, z siedzibą w 57-540 Łądku Zdroju, ul. Rynek 31, reprezentowaną przez: Kazimierza Szkudlarka - Burmistrza Osobę pełniącą funkcję Burmistrza Łądku Zdroju, przy kontrasygnacie Joanny Słoniewskiej - Skarbnika Miasta i Gminy Łądek Zdrój, NIP 881-10-01-664, REGON 89 07 18 113, zwaną dalej Zamawiającym,
  - a
  2. ...., z siedzibą w ....., działającym w oparciu o ..... wpis do Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS ..... z dnia ..... r.  
NIP ....., REGON ....., zwanym dalej Wykonawcą,

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy - w trybie przetargu nieograniczonego - została zawarta umowa o następującej treści :

#### § 1

- 1 Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace polegające na wykonaniu zadania pn.: „Rewaloryzacja Zabytkowego Parku im. Jana Pawła II w Łądku Zdroju” – ETAP I: w zakresie Budowy nawierzchni w „Alei Modrzewiowej” oraz Przeprowadzeniu, wycinki drzew i krzewów jak i wykonaniu zabiegów pielęgnacyjnych na drzewach i krzewach, zgodnie z:
  - 1.1 Projektem „Rewaloryzacji Zabytkowego Parku im. Jana Pawła II w Łądku Zdroju” wykonanym przez Pracownię Dokumentacji i Projektowania Zieleni ‘PARK’ z/s 59-700 Bolesławiec, ul. Dzieci Wrześni 4/5 M5”
  - 1.2 zakresem rzeczowym robót określonym w SIWZ,
  - 1.3 ofertą i kosztorysem ofertowym Wykonawcy, będącymi integralnymi załącznikami niniejszej umowy.
- 2 Zadanie realizowane jest w ramach Projektu „Wzrost konkurencyjności miejscowości uzdrowskiej Łądek-Zdrój poprzez rewitalizację Zabytkowego Parku Zdrojowego Jana Pawła II, Zabytkowego Parku Tysiąclecia oraz przebudowę ul. Cienistej”.  
Priorytet nr 6 „Wykorzystanie i promocja potencjału turystycznego i kulturowego Dolnego Śląska (Turystyka i Kultura)” Działanie 6.1 „Turystyka uzdrowska” Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013.
- 3 Cały teren objęty pracami znajduje się w granicach:
  - 3.1 strefy A ścisłej ochrony konserwatorskiej
  - 3.2 strefy A ochrony uzdrowskiej
  - 3.3 jest obiektem użyteczności publicznej (ogólnodostępny)
  - 3.4 część terenu objętego pracami, znajduje się w Alei drzew pomnikowych („Aleja Modrzewiowa”, objęta ochroną konserwatorską na podstawie Zarządzenia Nr 10/88 Wojewody Wałbrzyskiego z dnia 12.03.1988 roku – Nr Dec. 7140/238/82, poz. w rej.274).

## § 2

1. prace, o których mowa w § 1, mają polegać w szczególności na wykonaniu:
  - 1.1 Budowa nawierzchni w „Alei Modrzewiowej” typu HanseGrand ® Royal w kolorze beżowo-złotym
  - 1.2 Przeprowadzenie, wycinki drzew i krzewów, wykonanie zabiegów pielęgnacyjnych na drzewach i krzewach
  - 1.3 Uprzątnięcie terenu robót wraz z wywozem odpadów w miejsce wskazane przez zamawiającego– „Kompostownia Odpadów Komunalnych w Łądku Zdroju” odległość do 2km
  - 1.4 Wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej (przyjętej do powiatowego zasobu geodezyjnego) dla nawierzchni w „Alei Modrzewiowej”
  - 1.5 Prowadzenie w okresie gwarancyjnym napraw uszkodzeń w nawierzchni oraz pielęgnacji nawierzchni.
  - 1.6 Przeprowadzenie przeszkolenia z zakresu pielęgnowania nawierzchni dla pracowników wytypowanych przez zamawiającego.
- 2 Wszystkie powyższe roboty zostały w sposób szczegółowy ujęte w przedmiarze robót, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz projekcie.
- 3 Wykonawca ma obowiązek okazać w stosunku do użytych materiałów, podczas realizacji zamówienia, certyfikatów na znak bezpieczeństwa lub deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobaty techniczne lub świadectwa dopuszczenia do stosowania.
- 4 Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 4.1 protokolarnie przekazanie terenu robót,
  - 4.2 przekazanie kompletu dokumentacji na dzień przekazania terenu robót,
- 5 Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w pomieszczeniu / miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót
- 6 Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 6.1 przyjęcie terenu robót,
  - 6.2 zagospodarowanie miejsca składowania oraz doprowadzenie wody i energii w okresie realizacji robót własny koszt,
  - 6.3 utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
  - 6.4 przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP, a w szczególności ppoż. w trakcie wykonywania robót
  - 6.5 prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót, przy czym niedopuszczalna jest praca w porze nocnej w godzinach 22<sup>00</sup> - 6<sup>00</sup>.
  - 6.6 wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi przedmiotu umowy, warunkami technicznymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej
  - 6.7 stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w terenach zieleni i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz wykonanego przedmiotu umowy
  - 6.8 prowadzenia dziennika budowy oraz książki obmiaru robót.
  - 6.9 Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze (operatu kolaudacyjnego budowy).
  - 6.10 doprowadzenia terenu jezdni, chodników, dojazdów prywatnych i obszarów zielonych zniszczonych podczas realizacji robót do stanu pierwotnego,
  - 6.11 zabezpieczenie odpowiednich przejść i przejazdów w ruchu pieszym i kołowym
  - 6.12 wykonywania fotografii poszczególnych etapów prowadzonych robót (przed w trakcie i po wykonaniu).
  - 6.13 Jeżeli charakterystyka technologii, urządzeń i materiałów jak również wykonania i prowadzenia robót opisanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia będzie inna niż w załączonej dokumentacji projektowej, należy stosować szczegółowe zapisy rozdziału III (Szczegółowy opis zakresu i przedmiotu zamówienia) SIWZ.

## § 3

1. Rozpoczęcie robót nastąpi w dniu podpisania niniejszej umowy, a termin zakończenia robót ustalono do dnia **08 grudnia 2010r.**
2. Ustala się, że zakończenie prac polegających na budowie nawierzchni w „Alei Modrzewiowej” ma nastąpić nie później niż w terminie do dnia 05 listopada 2010 r.
3. Ustalone terminy stanowią podstawę stwierdzenia wykonania, niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz następstw tego stwierdzenia, stosownie do postanowień niniejszej umowy.

#### § 4

1. Strony zgodnie ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości w łącznej kwocie:
  - 1.1. netto – ..... zł (słownie: ..... złotych ...../100),
  - 1.2. VAT ..... % - ..... zł (słownie: .....złotych ...../100),
  - 1.3. brutto – ..... zł (słownie: ..... złotych ...../100).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia (zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót) w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy , a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1
4. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT.
5. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy i wszystkie płatności będą dokonywane w walucie polskiej.

#### § 5

1. Uzgodnione przez Strony wynagrodzenie ryczałtowe, będzie płatne jednorazowo na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury, w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....
2. Za dokonanie zapłaty, o której mowa w §4 ust.1 przyjmuję się datę uznania na rachunku wykonawcy

#### § 6

Wykonawca zapewnia, że:

- 1 dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi odpowiednie kwalifikacje,
- 2 znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia.

#### § 7

- 1 Wykonawca swoimi siłami wykona następujące prace stanowiące przedmiot umowy:
  - 1.1 .....zakresu rzeczowego robót.
  - 2 Podwykonawca, zgodnie z zawartą umową z Wykonawcą, wykona następujące prace:
    - 3.1. ....
  - 3 Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

#### § 8

Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy formularz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zawierający m.in. istotne dla Zamawiającego

postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz, że są one wprowadzone do niniejszej umowy zgodnie z warunkami zamówienia publicznego i stanowią jej integralną część.

## § 9

- 1 Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z przedmiarem robót, STWiORB ustaleniami zawartymi w SIWZ, zasadami wiedzy technicznej, aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami.
- 2 W przypadku natrafienia przez Wykonawcę na urządzenia podziemne Wykonawca natychmiast wstrzyma prowadzenie dalszych robót powiadamiając o tym fakcie Zamawiającego.
- 3 Za ewentualne szkody powstałe w czasie prowadzenia robót odpowiada Wykonawca.
- 4 Ryzyko Wykonawcy obejmuje ryzyko obrażeń lub śmierci osób oraz utraty i/lub uszkodzeń mienia (w tym: bez ograniczeń robót, urządzeń, materiałów, sprzętu, nieruchomości i ruchomości) Wykonawcy i osób trzecich.
- 5 Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie budowy w czasie od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę do daty protokolarnego oddania budowy (odbioru końcowego robót).
- 6 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
- 7 Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
- 8 Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia zainwentaryzowanych urządzeń podziemnych uszkodzonych w trakcie prowadzenia robót, z tym, że koszt ich napraw ponosi wyłącznie Wykonawca co oznacza, że nie są uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 4 umowy.

## § 10

Zamawiający, niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych czynności związanych z przygotowaniem robót budowlanych, w szczególności do przekazania terenu budowy, odebrania robót i zapłaty ustalonego w § 4 umowy wynagrodzenia ryczałtowego, a także zapewnienia nadzoru robót.

## § 11

- 1 Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy w odniesieniu do nawierzchni w „Alei Modrzewiowej”, na okres ..... miesięcy (*nie mniej niż 60 miesięcy*), licząc od daty podpisania protokołu odbioru ostatecznego.
- 2 Okres zgłaszania wad przez Zamawiającego do odebranego przedmiotu umowy, będzie wynosił ..... (*nie mniej niż 60 miesięcy*) miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
- 3 W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do dokonywania przeglądów i nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad.
- 4 Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
- 5 Odbioru pogwarancyjnego dokona komisja powołana przez Zamawiającego. W protokole odbioru pogwarancyjnego strony określą zakres wad i usterek i termin dla ich usunięcia.
- 6 Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego bezusterkowego przedmiotu umowy.
- 7 Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

## § 12

- 1 W sprawach technicznych i organizacyjnych z ramienia Zamawiającego uprawniony do nadzorowania robót jest ..... – tel.....
- 1 Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie ....., który posiada uprawnienia budowlane nr ..... z dnia ..... r. wydane przez ..... i jest członkiem ..... (zaświadczenie przynależności nr ..... z dnia .....

### § 13

- 1 Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości umownej (brutto). Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie ..... zł (słownie: ..... złotych ...../100) w formie: gwarancji ubezpieczeniowej, do czasu usunięcia wszystkich wad i usterek zapisanych w protokole odbioru końcowego.
- 2 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi przed zawarciem umowy, najpóźniej w dacie jej zawarcia, z ważnością 30 dni ponad termin określony w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, z czego 20% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z ważnością na okres gwarancji - rękojmi.
- 3 W przypadku wystąpienia konieczności przedłużenia terminu realizacji niniejszej umowy określonego w § 3 ust. 1 powyżej 15 dni Wykonawca dodatkowo zabezpieczy należyte wykonanie umowy z ważnością 30 dni ponad nowo ustalony termin.
- 4 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy:
  - 4.1 w wysokości 70% ustalonej w ust. 1 kwoty - w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym,
  - 4.2 w wysokości 30% ustalonej w ust. 1 kwoty - w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

### § 14

- 1 Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania są kary umowne.
- 2 Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 2.1 za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy oraz nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 0,5% wartości umownej brutto wymienionej w § 4 umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 2.2 za odstąpienie od przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości umownej brutto wymienionej w § 4 umowy;
- 3 Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, za odstąpienie od przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wartości umownej brutto wymienionej w § 4 umowy, za wyjątkiem przyczyn, o których mowa w art. 145 prawa zamówień publicznych.
- 4 Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych, z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
- 5 Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

### § 15

Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru jest przedmiot umowy, który będzie zgłaszany w następującym trybie:

- 1 Kierownik Budowy wpisem do wewnętrznego Dziennika Budowy zgłasza osobie uprawnionej do nadzorowania robót ze strony zamawiającego, gotowość obiektu do odbioru.
- 2 Wykonawca zobowiązany jest przy zgłoszeniu Zamawiającemu obiektu do odbioru dołączyć następujące dokumenty:
  - 2.1 dziennik budowy
  - 2.2 książkę obmiaru robót
  - 2.3 operat powykonawczy zawierający niezbędne aprobaty techniczne
  - 2.4 świadectwa jakości

- 2.5 atesty wbudowanych materiałów
  - 2.6 wyniki pomiarów kontrolnych
  - 2.7 geodezyjny obmiar powykonawczy
  - 2.8 oświadczenia Kierownika Budowy o wykonaniu przedmiotu umowy i uporządkowaniu terenu.
- 3 Zamawiający wyznaczy termin, powoła komisję odbiorową i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu zamówienia w terminie do 14 dni od zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
  - 4 Strony postanawiają że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
  - 5 Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - 5.1 w przypadku wad dających się usunąć Zamawiający może odmówić przyjęcia przedmiotu umowy określając jednocześnie termin usunięcia wad i ponownego odbioru lub może przyjąć przedmiot umowy z jednoczesnym opisaniem stwierdzonych wad w protokole odbioru i określeniem terminu ich usunięcia przez Wykonawcę,
    - 5.2 w przypadku wad, których usunąć się nie da, Zamawiający może w przypadku wad istotnych żądać wykonania przedmiotu umowy od nowa lub odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku zaś wad nieistotnych może żądać stosunkowego obniżenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

#### § 16

- 1 Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
  - 1.1 Wykonawca zaniecha realizacji robót, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 10 dni,
  - 1.2 Wykonawca wykonuje roboty wadliwe, nieterminowo, niezgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB).
- 2 W przypadkach wymienionych w ust. 1, Zamawiający może po uprzedzeniu Wykonawcy na 14 dni naprzód, wkroczyć na teren robót nie zwalniając Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z warunków umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1.1. i 1.2..
- 3 W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### § 17

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności, zgodnie z zasadami opisanymi w SIWZ.

#### § 18

- 1 W razie powstania sporu na tle wykonania umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania polubownego kierując swoje roszczenie do Zamawiającego.
- 2 W przypadku bezskutecznego wyczerpania drogi postępowania polubownego, ewentualne spory rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy - Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity z 2007 r. Dz. U. nr 223 poz. 1655, ze zmianami) oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 20

Umowę niniejszą sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 – dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

**Akceptuję projekt umowy**

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(imię i nazwisko (pieczęć) i podpis/y osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)

*Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013*