

WYKAZ Nr IF.7125.03.2016.405
z dnia 26 kwietnia 2016 r.
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Łądko - Zdroju działając na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 poz. 446) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016 r., poz. 2147) w związku z **Zarządzeniem Nr 0050.85.2017 Burmistrza Łądko – Zdroju z dnia 26 kwietnia 2017 r.** przeznacza do sprzedaży niżej opisane lokale mieszkalne:

Opis budynku:

Przedmiotowe lokale mieszkalne położone są w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym, przy **ul. Kłodzkiej 25 w Łądko - Zdroju** o powierzchni użytkowej **379,10 m²**.

Budynek posadowiony jest na działce gruntu **nr 297/1 (AM-7), obręb: Stare Miasto**, o powierzchni **0.0667 ha**, dla których Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą **SW1K/00097603/2**.

Budynek znajduje się w ewidencji zabytków.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXVI/247/13 Rady Miejskiej Łądko - Zdroju z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łądek – Zdrój – Nowy Zdrój, obszar A Stare Miasto (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r., poz. 3873), budynek przy **ul. Kłodzkiej 25** położony jest na obszarze oznaczonym symbolem przeznaczenia 17 MU – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo – usługowej.

Pełny tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój na stronie:

<http://www.bip.ug.ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,996,idmp,51,r,r>

Opis lokali mieszkalnych

Numer lokalu	1	3	4	5
Pow. lokalu:	41,63 m ²	58,27 m ²	71,32 m ²	32,74 m ²
Pomieszczenia przynależne	2,06 m ² 4,80 m ²	9,22 m ² 7,30 m ²	8,03 m ² 7,30 m ² 4,30 m ²	2,68 m ² 4,80 m ²
Razem	48,49 m²	74,79 m²	90,95 m²	40,22 m²
Skład lokalu	2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, - 1 piwnica - 1 komórka na podwórku	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC, - 1 piwnica - 1 komórka na podwórku	3 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, weranda - 1 piwnica - 2 komórki na podwórku	1 pokój, kuchnia, łazienka z WC, - 1 komórka w budynku - 1 komórka na podwórku
Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu	116/1 000	178/1 000	217/1 000	96/1 000
Cena lokalu	50.247,00 zł	70.331,00 zł	79.933,00 zł	36.694,00 zł

Przedmiotowe lokale są obciążone umowami najmu na czas nieoznaczony.

Podatek VAT

Sprzedaż lokali jest zwolniona od podatku od towarów i usług, na podst. art. 43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2016 r., Nr 0, poz. 710) w związku z tym, że od zasiedlenia lokali upłynęło więcej niż dwa lata.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od 26 kwietnia 2017 r. do 17 maja 2017 r.** na tablicy ogłoszeń (II piętro) w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy „Euroregio Glacensis” oraz na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce-Nieruchomości komunalne.

W przypadku sprzedaży nieruchomości pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na warunki i cenę podaną w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku, o którym mowa powyżej upływa dnia **7 czerwca 2017 r.**

Nabywcy przysługuje bonifikata zgodna z obowiązującym w chwili sprzedaży prawem miejscowym.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć
podłużna o treści „Burmistrz Łądka-Zdroju
Roman Kaczmarczyk”- podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Joanna Mossakowska
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska-Mlak
Data wytworzenia:	26.04.2017 r.