

IN – 1

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

Data zaistnienia okoliczności
mającej wpływ na wysokość
podatku

2. Data (dzień, m - c, rok)

____ - ____ - ____

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. nr 95 poz. 613 ze zm.)
 Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki organizacyjnej samorządu terytorialnego.
 Termin składania: W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego, lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku.
 Miejsce składania: Burmistrz Łądku Zdroju, ul. Rynek 31, 57 – 540 Łądek Zdrój

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

3.
Burmistrz Łądku Zdroju
ul. Rynek 31, 57 – 540 Łądek Zdrój

B. DANE IDENTYFIKACYJNE

B.1 DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ

4. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. właściciel 2. współwłaściciel 3. posiadacz samoistny 4. współposiadacz samoistny 5. użytkownik wieczysty
 6. współużytkownik wieczysty 7. posiadacz 8. współposiadacz 9. dzierżawca

5. Nazwisko, imiona, data urodzenia

6. Imię ojca, imię matki

7. Numer PESEL/REGON

8. Numer TELEFONU

B.2 ADRES ZAMIESZKANIA

9. Kraj

10. Województwo

11. Powiat

12. Gmina

13. Ulica

14. Numer domu / Numer lokalu

15. Miejscowość

16. Kod pocztowy

17. Poczta

B.3 ADRES DO KORESPONDENCJI

18. Ulica

19. Numer domu / Numer lokalu

20. Miejscowość

21. Kod pocztowy

B.4 DANE O NIERUCHOMOŚCI I OBIEKTACH BUDOWLANYCH PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU

22. miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek

23. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów

B.5 IDENTYFIKATORY GEODEZYJNE DZIAŁEK, BUDYNKÓW, LOKALI

24. Działki

25. Budynki

26. Lokale

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI

27. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. informacja składana po raz pierwszy 2. korekta uprzednio złożonej informacji (wykazu)

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA		
D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW		
	1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	28. m ²
	2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	29. ha
	3. zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	30. m ²
	4. pozostałe grunty	31. m ²
D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)		
(*) Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian ma wszystkich kondygnacjach z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń o wysokości od 1,40m do 2,20m zalicza się do powierzchni budynku w 50%, a powierzchnię o wysokości poniżej 1,40 pomija się. Budynek – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.		
	1. mieszkalnych:	32. m ²
	2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej:	33. m ²
	3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym:	34. m ²
	4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	35. m ²
	5. letniskowych:	36. m ²
	6. garaży ogółem, z wyjątkiem powierzchni związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą:	37. m ²
	7. gospodarczych ogółem:	38. m ²
	8. zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:	39. m ²
	9. budynków gospodarczych znajdujących się na użytkach rolnych nie tworzących gospodarstw rolnych w rozumieniu art. 2 ust.1 ustawy o podatku rolnym, stanowiących własność lub współwłasność rencistów i emerytów, którzy przekazali swoje gospodarstwa rolne w zamian za świadczenia uregulowane w ustawie o ubezpieczeniu społecznym rolników lub renty strukturalne:	40. m ²
	10. pozostałych budynków:	41. m ²
D.3 BUDOWLE		
	1. wartość budowli (wg. wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 –7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych)	42. zł

E. INFORMACJA O PRZEDMOTACH ZWOLNIONYCH

1. budynki gospodarcze lub ich części położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej	43. m ²
2. inne (podać rodzaj, powierzchnię gruntów, budynków, budowli zwolnionych oraz przepis prawa, z którego wynika zwolnienie): 	44.

F. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO

Niniejsze dane potwierdzam własnoręcznym podpisem, świadomy(a) odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu Karnego (Dz.U. z 1997 r. Nr 88 poz. 553 ze zm.)

45. Imię	46. Nazwisko
47. Data wypełnienia (dzień – miesiąc - rok)	48. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego**

F. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

49. Uwagi organu podatkowego	
50. Identyfikator przyjmującego formularz	51. Data i podpis przyjmującego formularz

**** Jeżeli informacja składana jest przez osobę reprezentującą składającego do akt należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo.**

INSTRUKACJA:

Poz. nr 1 – w tym miejscu należy wpisać Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP) osoby składającej informację z uwzględnieniem myślników np. 000-000-00-00

Poz. nr 2 – datą zaistnienia okoliczności mających wpływ na wysokość podatku jest data dokonania czynności wywołującej skutki w postaci zmiany kształtu obowiązku podatkowego. W przypadku zmiany właściciela nieruchomości (np. w wyniku sprzedaży, zakupu, darowizny itp.) datą zaistnienia okoliczności mającej wpływ na wysokość podatku jest data podpisania umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego. W przypadku zmian związanych z zapisami w ewidencji gruntów i budynków (zmiana klasyfikacji, podział działek, aktualizacja powierzchni), datą zaistnienia okoliczności mającej wpływ na wysokość podatku jest data dokonania zmiany zapisów przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków. W sytuacji gdy obowiązek podatkowy ulega zmianie w związku z zajęciem nieruchomości na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej, datą zaistnienia okoliczności mającej wpływ na wysokość podatku jest dzień w którym rozpoczęto prowadzenie działalności gospodarczej z wykorzystaniem opisywanej w informacji nieruchomości.

CZĘŚĆ B - DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJE

B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

Poz. nr 4 – należy zaznaczyć odpowiednią formę własności lub posiadania opisywanej w informacji nieruchomości.

Poz. nr 5 – 8 rubryki w których składający wpisuje swoje dane osobowe. REGON wypełniają osoby prowadzące działalność gospodarczą.

B.2. ADRES ZAMIESZKANIA

W tym miejscu składający informację, zgodnie z opisem przy poszczególnych pozycjach, wpisuje aktualny adres zamieszkania, czyli adres pod którym przebywa z zamiarem stałego pobytu.

B.3. ADRES DO KORESPONDENCJI

Należy wypełnić w przypadku, gdy adres zamieszkania jest inny niż adres, pod którym składający informację odbiera korespondencję.

B.4. - B.5. DANE O NIERUCHOMOŚCI I OBIEKTACH BUDOWLANYCH PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU

Poz. Nr 22 – 26 są to rubryki w których należy zawrzeć informacje identyfikujące opisywaną nieruchomość. Informacje do wypełnienia tej części informacji, najwygodniej jest czerpać z aktualnego wypisu z rejestru gruntów

CZĘŚĆ C – OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI

Poz. nr 27.1 – zaznaczyć należy w sytuacji, gdy informacja opisująca daną nieruchomość składana jest po raz pierwszy, np. w przypadku składania informacji w związku z zakupem nieruchomości.

Poz. nr 27.2 – zaznaczyć należy w sytuacji, gdy informacja składana jest w celu skorygowania danych zawartych we wcześniej złożonej informacji np. w związku z zajęciem danej nieruchomości na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej. UWAGA!! W przypadku składania korekty informacji, wraz z korektą należy złożyć pismo wyjaśniające przyczyny korekty.

CZĘŚĆ D – DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA

D.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW

Informacje na temat powierzchni poszczególnych działek czerpać należy z aktualnego wypisu z rejestru gruntów.

Poz. nr 28 – miejsce do wykazania powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna, bez względu na sposób zakwalifikowania ich w ewidencji gruntów i budynków.

Poz. nr 29 – miejsce do wykazania powierzchni gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem „Ws”

Poz. nr 30 – miejsce do wykazania powierzchni gruntów zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego. Organizacją pożytku publicznego są organizacje pozarządowe oraz podmioty spełniające warunki określone w ustawie z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. nr 96 poz. 873 ze zm.)

Poz. nr 31 – miejsce do wykazania powierzchni gruntów wchodzących w skład opisywanej nieruchomości nie wykazanych w poz. nr 28 – 30. UWAGA!! W tym miejscu nie należy wykazywać gruntów podlegających opodatkowaniu podatkiem rolnym. Opodatkowaniu podatkiem rolnym podlegają:

1. grunty stanowiące użytki rolne – oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolami: R, S-R, S-L, S-Ps, Ł, Ps, B-R, B-L, B-Ps, Wsr, W,

2. grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych - oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolami: Lz-R, Lz-L, Lz-Ps.

D.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

W poz. 32 – 41 W zależności od rodzaju budynku i sposobu jego wykorzystywania, pow. użytkową wpisać należy w odpowiedniej rubryce. Istotne jest aby podatnik przed wypełnieniem informacji ustalił wysokość posiadanych przez niego budynków, mierzoną wewnątrz budynku na poszczególnych kondygnacjach. Powierzchni budynków o wysokości do 1,40m. nie wykazuje się w informacji. Powierzchnie o wysokości mieszczącej się w przedziale od 1,40m. do 2,20m. do powierzchni całkowitej zalicza się w 50%.

D.3. BUDOWLE

Poz. nr 42 – należy wykazać wartość budowli zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 3i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Opodatkowaniu podlegają jedynie budowle związane z działalnością gospodarczą.

E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH

W poz. 43 należy wpisać powierzchnię użytkową budynków gospodarczych lub ich części położonych na gruntach gospodarstw rolnych, służących wyłącznie działalności rolniczej.

W poz. 44 wykazujemy inne budynki, grunty, budowle, które podlegają zwolnieniu z jednoczesnym podaniem przepisu prawa, z którego dane zwolnienie wynika.

CZĘŚĆ F. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO

Część F wypełnia składający informację. Jeśli informacja składana jest przez osobę reprezentującą składającego do akt należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo.