

**UCHWAŁA NR XXXI/196/2016
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 24 października 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Łądką-Zdroju "Nowy Zdrój obszar A-Stare Miasto" zatwierdzonego
uchwałą nr XXXVI/247/13 z dnia 30 kwietnia 2013 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2016 r. poz. 446) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2016 r. poz. 778 ze zm.) Rada Miejska Łądką-Zdroju uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądką-Zdroju "Nowy Zdrój obszar A-Stare Miasto" zatwierdzonego uchwałą nr XXXVI/247/13 z dnia 30 kwietnia 2013 r.

§ 2. Granice opracowania obejmują obszar zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 i 2, stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądką-Zdroju.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

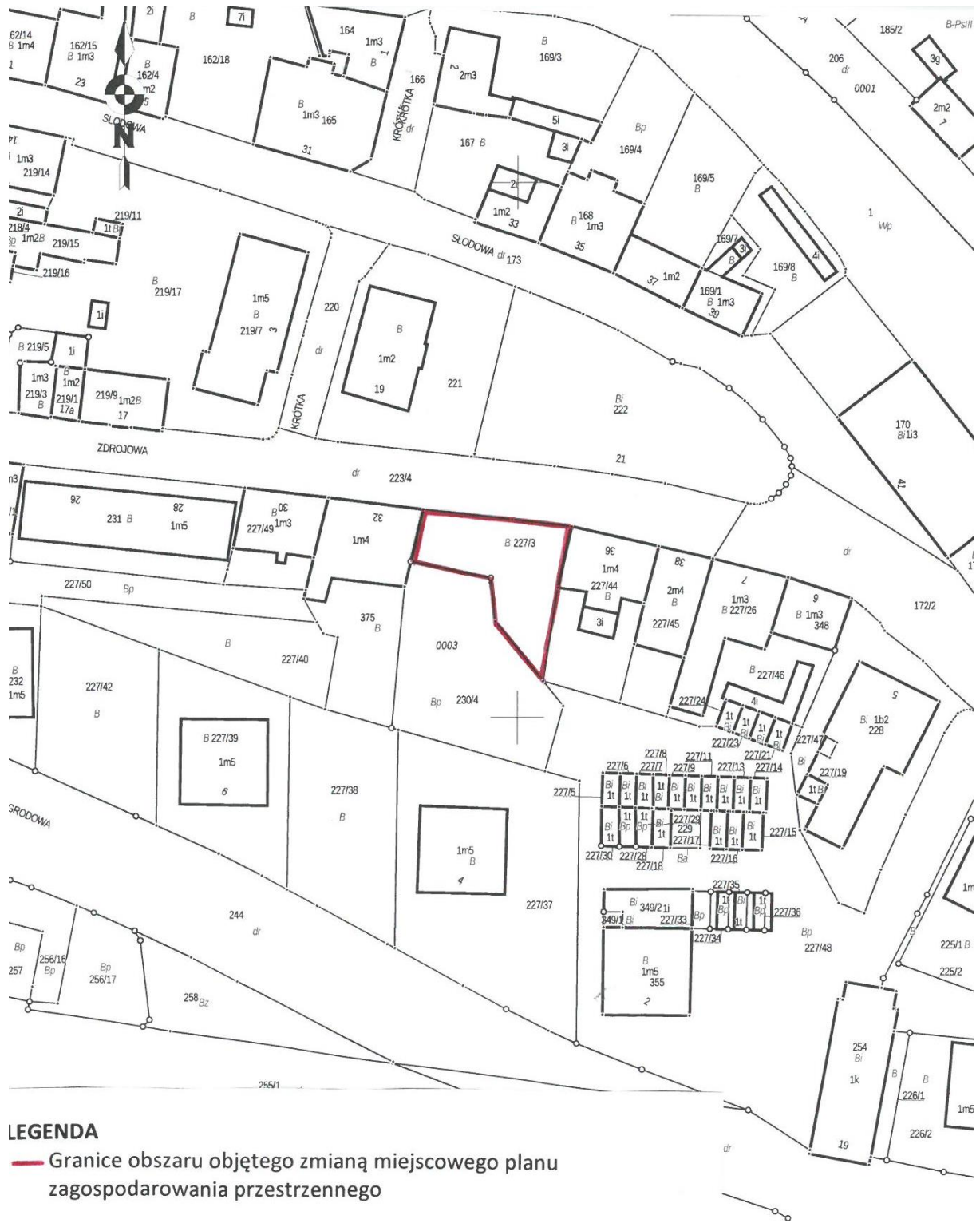
Przewodniczący Rady
Miejskiej Łądką-Zdroju

Tomasz Nowicki

Załącznik nr 1 do uchwały
nr XXXI/196/2016 Rady Miejskiej
Łądko-Zdroju z dnia 24 października 2016 r.



Załącznik nr 2 do uchwały
nr XXXI/196/2016 Rady Miejskiej
Łącka-Zdroju z dnia 24 października 2016 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy. Stosownie do treści art. 14 ust. 4 powyższej ustawy uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

Zmiana terenu oznaczonego na załączniku nr 1 ma na celu wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej, co jest zgodne z oczekiwaniami właściciela tej działki. Działka ta w obowiązującym obecnie planie miejscowym przeznaczona jest na cele rolne bez możliwości jej zabudowy.

Podjęcie zmiany dla terenu oznaczonego na załączniku nr 2 będzie realizacją złożonego wniosku. Wniosek dotyczy zmiany wysokości nowej zabudowy. Obecnie obowiązujący plan miejscowy dopuszcza na tej działce budowę budynku o 3 kondygnacjach nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, ale nie więcej niż do wysokości 12 m. Właściciel tej działki planuje wybudować budynek mieszkalno-usługowy o 4 kondygnacjach nadziemnych, w tym poddasze użytkowe do wysokości 14,5 m.

Burmistrz Łądko-Zdroju

Roman Kaczmarczyk