

W lewym górnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna Burmistrz Łądku Zdroju

Wykaz Nr 7 LMN /JM/06/2011 z dnia 24 sierpnia 2011 roku

o przeznaczeniu do zbycia na rzecz najemców lokali mieszkalnych położonych Łądku Zdroju
Burmistrz Łądku Zdroju działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o Samorządzie Gminnym (jednolity tekst Dz.U.nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 34 ust 1 pkt 3 i art. 37 ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj: Dz. U. z 2010r.,Nr 102.,poz.651 ze zm.) przeznacza do sprzedaży niżej opisane nieruchomości:

Lp	Położenie: ----- opis nieruchom	Nr działki ----- Pow.działki obręb	Powierzchnia lokalu	Przeznaczenie w PZP	Cena lokalu ----- Cena udziału w gruncie udział	Podstawa sprzedaży
1	Łądek Zdrój KW 46539 ul.Śłodowa 1/5 Bud.wielomieszk. -usług.	dz.nr. 162/8,162/20 o pow. 336m2 (AM-5), obr. Stare Miasto	Pow.lok: 71,50 m2 pom.przynależne 18,21 m2 razem:89,71 m2	Cele mieszka- niowe.	89.738,00 4.774,00 Udział: 1846/10000 94.512,00	Zarządzenie Burmistrza Łądku Zdroju Nr 0050.180.2011 z 23 sierpnia 2011
2	Łądek Zdrój KW 46539 ul.Śłodowa 1/6 Bud.wielomieszk. -usług.	dz.nr. 162/8,162/20 o pow. 336 m2,(AM-5), obr. Stare Miasto	Pow.lok: 38,12 m2 pom.przynależne 7,63m2 razem:45,75 m2	Cele mieszka- niowe.	58.030,00 2.436,00 Udział: 942/10000 60.466,00	Zarządzenie Burmistrza Łądku Zdroju Nr 0050.180.2011 z 23 sierpnia 2011
3	Łądek Zdrój KW 46539 ul.Śłodowa 1/7 Bud.wielomieszk. -usług.	dz.nr. 162/8,162/20 o pow. 336 m2,(AM-5), obr. Stare Miasto	Pow.lok: 30,67 m2 pom.przynależne 6,10 m2 razem:36,77 m2	Cele mieszka- niowe.	46.691,00 1.958,00 Udział: 757/10000 48.649,00	Zarządzenie Burmistrza Łądku Zdroju Nr 0050.180.2011 z 23 sierpnia 2011

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia **24 sierpnia 2011r. do dnia 14 września 2011r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku Zdroju, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Łądek Zdrój.

I.W przypadku zbywania nieruchomości pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

3/ jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

II. Termin złożenia wniosku upływa **5 października 2011 roku.**

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

Nabywcy przysługuje bonifikata zgodna zobowiązującym w chwili sprzedaży prawem miejscowym.

Uwaga: Grunt oddawany w użytkowanie wieczyste: Pierwsza opłata za udział w gruncie w wys. 25% ceny nieruchomości gruntowej plus 23% podatek VAT. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego wynoszące 1 % ceny gruntu (plus 23% podatek VAT) wnosi się przez cały okres trwania użytkowania wieczystego płatne bez wezwania do 31 marca każdego roku z góry za dany rok.

Aktualizacji opłat rocznych dokonuje się nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Nabywcy przysługuje bonifikata zgodna zobowiązującym w chwili sprzedaży prawem miejscowym.

sprawę prowadzi
Joanna Mossakowska
Insp. d/s.gospodarki nieruchomościami
Tel.74 81 17 877

W prawym dolnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna o treści:
„ Burmistrza Łądka Zdroju
mgr inż. Kazimierz Szkudlarek ”
podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Joanna Mossakowska
Informację zweryfikował:	Jadwiga Kuryluk
Data wytworzenia:	24.08.2011r.