

**Projekt**

z dnia 13 października 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDRÓJU**

z dnia 29 października 2020 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta i Gminy Łądek-Zdrój**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1170) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta i Gminy Łądek-Zdrój:

**1. od budynków lub ich części:**

- 1) mieszkalnych - **0,85 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej- **23,00zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **11,62 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,06 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 5) letniskowych - **8,37 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 6) garaży, z wyjątkiem powierzchni związanych z działalnością gospodarczą - **8,37 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 7) gospodarczych - **8,37 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 8) gospodarczych lub ich części położonych na gruntach rolnych nie tworzących gospodarstw rolnych w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy o podatku rolnym, pozostałych po przekazaniu gospodarstwa rolnego w zamian za świadczenia uregulowane w ustawie o ubezpieczeniu społecznym rolników lub w zamian za renty strukturalne - **3,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 9) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **8,37 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 10) związanych z prowadzeniem zaplecza przeznaczonego na działalność sezonową tj. wyciągów narciarskich, pól golfowych, pól namiotowych, biwakowych, campingów, basenów odkrytych itp. - **4,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

**2. od budowli:**

- 1) od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 - **2 %**;
- 2) od wartości budowli wykorzystywanych na potrzeby zbiorowego odprowadzania ścieków oraz zbiorowego zaopatrzenia w wodę w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1437) - **1,64 %**;
- 3) od wartości budowli wykorzystywanych do prowadzenia działalności sezonowej tj. wyciągów narciarskich, kolei krzesełkowych, instalacji sztucznego naśnieżania oraz pól golfowych, pól namiotowych, biwakowych, campingów, basenów odkrytych itp. - **0,42 %**.

### 3. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,94 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- 2) od gruntów wykorzystywanych na potrzeby zbiorowego odprowadzania ścieków oraz zbiorowego zaopatrzenia w wodę w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1437) - **0,99 zł**;
- 3) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,99 zł** od 1 ha powierzchni;
- 4) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,52 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- 5) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności sezonowej tj.: wyciągów narciarskich, pól golfowych, pól namiotowych, biwakowych, campingów, basenów odkrytych itp. - **0,19 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- 7) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,28 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr XIII/81/2019 Rady Miejskiej Łądka-Zdroju z dnia 29 października 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta i Gminy Łądek-Zdrój.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2021 r.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Łądka-Zdroju

**Małgorzata Bednarek**



## Uzasadnienie

Na podstawie komunikatu Prezesa GUS z 15 lipca 2020 r. (M.P. z 2020 r., poz. 625) ceny towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2020 r. wzrosły o 3,9% w stosunku do pierwszych sześciu miesięcy roku 2019. Ten wskaźnik cen ma wpływ (zgodnie z art. 20 ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych) na corocznie ustalane przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych (aktualnie Minister Finansów) górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych (tzw. stawki maksymalne).

**Proponuje się, aby niższe stawki, w tym między innymi służące opodatkowaniu przedsiębiorców pozostały na poziomie z roku 2020:**

- 1) propozycja stawki podatku od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **23,00 zł** (proponowana stawka nie przekracza stawki maksymalnej, która wynosi 24,84 zł)
- 2) propozycja stawki dla budynków związanych z prowadzeniem zaplecza przeznaczonego na działalność sezonową tj. wyciągów narciarskich, pól golfowych, pól namiotowych, biwakowych, campingów, basenów odkrytych itp. **4,50 zł** (proponowana stawka nie przekracza stawki maksymalnej, która wynosi 8,37 zł)
- 3) propozycja stawki dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej **0,94 zł** (proponowana stawka nie przekracza stawki maksymalnej, która wynosi 0,99 zł)
- 4) propozycja stawki dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności sezonowej tj.: wyciągów narciarskich, pól golfowych, pól namiotowych, biwakowych, campingów, basenów odkrytych itp. - **0,19 zł** (proponowana stawka nie przekracza stawki maksymalnej, która wynosi 0,52 zł)
- 5) propozycja stawki od wartości budowli wykorzystywanych do prowadzenia działalności sezonowej tj. wyciągów narciarskich, kolei krzesełkowych, instalacji sztucznego naśnieżania oraz pól golfowych, pól namiotowych, biwakowych, campingów, basenów odkrytych itp. – pozostaje bez zmian **0,42 %** (proponowana stawka nie przekracza stawki maksymalnej, która wynosi 2%)
- 6) propozycja stawki od wartości budowli określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych pozostaje bez zmian **2%** (stawka maksymalna)

**Gmina Łądek-Zdrój nie ma możliwości uzyskania refundacji utraconych dochodów w związku z pandemią COVID-19, a utracone dochody są na dużym poziomie, w związku z powyższym proponuje się również w uchwale na rok 2021 następujące zmiany stawek (w większości są to stawki maksymalne opublikowane w Monitorze Polskim z 30 lipca 2020 r., poz. 673):**

- 1) propozycja stawki podatku od budynków mieszkalnych **0,85 zł** (stawka maksymalna) - poprzednia stawka 0,80 zł
- 2) propozycja stawki podatku od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **11,62 zł** (stawka maksymalna) - poprzednia stawka 11,00 zł
- 3) propozycja stawki dla budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **5,06 zł** (stawka maksymalna) - poprzednia stawka 4,80 zł
- 4) propozycja stawki dla budynków letniskowych **8,37 zł** (stawka maksymalna) - poprzednia stawka 8,00 zł
- 5) propozycja stawki dla garaży - **8,37 zł** (stawka maksymalna) - poprzednia stawka 8,00 zł
- 6) propozycja stawki dla budynków gospodarczych **8,37 zł** (stawka maksymalna) - poprzednia stawka 5,90 zł
- 7) propozycja stawki dla budynków gospodarczych lub ich części położonych na gruntach rolnych nie tworzących gospodarstw rolnych w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy o podatku rolnym, pozostałych po przekazaniu gospodarstwa rolnego w zamian za świadczenia uregulowane w ustawie o ubezpieczeniu społecznym rolników lub w zamian za renty strukturalne **3,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (proponowana stawka nie przekracza stawki maksymalnej, która wynosi 8,37zł) - poprzednia stawka 2,90 zł
- 8) propozycja stawki dla budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **8,37 zł** (stawka maksymalna) - poprzednia stawka 8,00 zł
- 9) propozycja stawki od wartości budowli wykorzystywanych na potrzeby zbiorowego odprowadzania ścieków oraz zbiorowego zaopatrzenia w wodę w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1437)

- 1,64 %** (proponowana stawka nie przekracza stawki maksymalnej, która wynosi 2 %) - poprzednia stawka 1,58 %
- 10) propozycja stawki od gruntów wykorzystywanych na potrzeby zbiorowego odprowadzania ścieków oraz zbiorowego zaopatrzenia w wodę w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków **0,99 zł** (stawka maksymalna) – poprzednia stawka 0,51 zł
- 11) propozycja stawki dla gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **4,99 zł** od 1 ha powierzchni (stawka maksymalna) - poprzednia stawka 4,78 zł
- 12) propozycja stawki dla gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,52 zł** (stawka maksymalna) - poprzednia stawka 0,50 zł
- 13) propozycja stawki dla gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **3,28 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni (stawka maksymalna) - poprzednia stawka 3,10 zł

Burmistrz Łódka-Zdroju

**Roman Kaczmarczyk**