

Projekt

z dnia 17 kwietnia 2015 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 27 kwietnia 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Łądko-Zdroju "Stary Zdrój obszar A - Lasy" część nr 2**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) Rada Miejska Łądko-Zdroju uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądko-Zdroju „Stary Zdrój obszar A - Lasy” część nr 2, zatwierdzonego uchwałą nr XLIV/299/13 Rady Miejskiej Łądko-Zdroju z dnia 19 grudnia 2013 r., dla terenu zlokalizowanego w rejonie ul. Granicznej.

§ 2. Granice opracowania obejmują obszar, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiot ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zakres opracowania będzie zgodny z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądko-Zdroju.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Łądko-Zdroju

Leszek Pazdyk

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej Łądko-Zdroju
z dnia 27 kwietnia 2015 r.

ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądko-Zdroju, dla terenu położonego w rejonie ul. Granicznej.

Teren objęty zmianą w planie miejscowym położony jest w Łądko-Zdroju w rejonie ul. Granicznej.

Dla przedmiotowego terenu opracowany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr XLIV/299/13 Rady Miejskiej Łądko-Zdroju z dnia 19 grudnia 2013 r., który przewiduje przeznaczenie tego terenu w części pod usługi turystyki, w części pod tereny rolnicze. Niewielka część terenu przeznaczona jest pod tereny lasów. Przez teren ten przebiega również droga publiczna.

Warunki klimatyczne, przyrodnicze oraz ukształtowanie terenu predysponują ten teren do wykorzystania go pod w/w funkcje.

W dniu 7 listopada 2014 r. Rada Miejska Łądko-Zdroju podjęła uchwałę nr LV/365/14 w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek-Zdrój umożliwiającej wprowadzenie proponowanych zmian.

Podjęcie uchwały umożliwi rozpoczęcie prac nad planem i w konsekwencji możliwość wykorzystania tego terenu zgodnie z jego potencjałem.

Obecnie uzasadnione jest podjęcie czynności związanych z opracowaniem planu miejscowego, a przyjęte harmonogramy opracowania studium i planu gwarantują ich spójność i zgodność.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej Łądk-Zdroju
z dnia 27 kwietnia 2015 r.

ANALIZA

stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łądek-Zdrój, dla terenu położonego w rejonie ul. Granicznej, z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek-Zdrój

Gmina Łądek-Zdrój posiada opracowany i zatwierdzony uchwałą nr L/376/10 Rady Miejskiej Łądk-Zdroju z dnia 29 października 2010 r. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łądek-Zdrój.

Dla części przedmiotowego terenu podjęto uchwałę nr LV/365/14 Rady Miejskiej Łądk-Zdroju z dnia 7 listopada 2014 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek-Zdrój (które znajduje się w końcowym etapie opracowania) umożliwiającą przeznaczenie terenu objętego planem pod tereny usług turystyki, usług zdrowia oraz zabudowę pensjonatową.

Przewidywane zmiany w planie miejscowym, polegające na przeznaczeniu części terenu pod usługi turystyki, części pod zabudowę pensjonatową oraz poszerzenie usług turystyki o usługi zdrowia są zgodne z ustaleniami projektowanego studium.

Zmiana funkcji proponowanych w planie pozwoli racjonalnie wykorzystać istniejące warunki klimatyczne, przyrodnicze i ukształtowanie terenu.

Realizacja tych inwestycji uatrakcyjni rejon ul. Granicznej zwiększając napływ turystów oraz tworząc nowe miejsca pracy.

Uzasadnienie

Teren objęty zmianą planu miejscowego położony jest w Łądku-Zdroju w rejonie ul. Granicznej.

W obecnie obowiązującym planie miejscowym część terenu objęta zmianą położona jest na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia UT - usługi turystyki, część terenu oznaczona jest symbolem R - tereny rolnicze. Niewielka część terenu oznaczona jest symbolem ZL - tereny lasów. Przez teren ten przebiega również droga oznaczona symbolem KDD.

Zmiana planu ma na celu przeznaczenie części terenu przeznaczonego obecnie pod tereny rolne na usługi turystyki oraz część pod zabudowę pensjonatową.

Planuje się również poszerzenie terenu usług turystyki o usługi zdrowia oraz w części pod zabudowę mieszkaniową.

Proponowane zmiany są zgodne z oczekiwaniami inwestorów, którzy wnioskowali o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Położenie i ukształtowanie tego terenu predysponuje go do wykorzystania na usługi turystyki oraz usługi zdrowia. Realizacja tych zamierzeń pozwoli stworzyć zespół usług turystyki i usług zdrowia, który uatrakcyjni obręb Starego Zdroju.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.

Burmistrz Łądku-Zdroju

Roman Kaczmarczyk