

Projekt

z dnia 14 września 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 24 września 2020 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XIV/83/11 Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju z dnia 29 września 2011 r.
w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łądek-Zdrój**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1. W uchwale nr XIV/83/11 Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju z dnia 29 września 2011 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łądek-Zdrój (Dz.Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2014 r., poz 1953 ze zm.), wprowadza się następującą zmianę:

- w rozdziale 6 uchyla się § 18.

§ 2. Pozostałe zapisy uchwały nie ulegają zmianie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądku-Zdroju.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Łądku-Zdroju

Małgorzata Bednarek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Przy sprzedaży nieruchomości na podstawie wyżej cytowanego przepisu zgodnie z § 18 uchwały nr XIV/83/11 Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju z dnia 29 września 2011 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łądek-Zdrój, udziela się bonifikaty w wysokości 50% od ceny sprzedaży nieruchomości lub pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego.

Z uwagi na to, że przedmiotem sprzedaży bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami są nieruchomości o różnych powierzchniach, stanach zagospodarowania oraz o różnym położeniu, racjonalnym jest uchylenie przedmiotowego przepisu i podejmowanie uchwał odnośnie wysokości bonifikaty każdorazowo, odrębnie dla sprzedawanej nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Burmistrz Łądku-Zdroju

Roman Kaczmarczyk