

Wykaz Nr IF.6840.51.2022.403 z dnia 21 listopada 2022 r. nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Łądek-Zdrój

Burmistrz Łądko-Zdroju na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) przeznacza do sprzedaży niżej opisany lokal mieszkalny wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (m2)	Nr działki Obręb	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania nieruchomości	Cena
1.	ul. Słodowa 37	SW1K/00101484/3	531	169/5 obręb Stare Miasto	<p>Teren, na którym znajduje się budynek, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Łądko-Zdroju Nr XXXVI/247/13 z dnia 30 kwietnia 2013 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądko-Zdroju "Nowy Zdrój obszar A - Stare Miasto"(Dz.U. Woj. Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 3873) oznaczony jest symbolem 10 MWU - przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.</p> <p>Pełny tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój na stronie: http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,929,idmp,51,r,r</p>	Sprzedaż w drodze przetargu	<p>55 000,00 zł (pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100)</p> <p>Sprzedaż lokalu jest zwolniona od podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.).</p>
<p>Przedmiotem sprzedaży jest samodzielny lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Słodowej 37 w Łądko-Zdroju, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i współwłasności gruntu (działki nr 169/5 obręb Stare Miasto) wynoszącym 224/1 000. Budynek posadowiony jest na działce nr 169/5, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SW1K/00101484/3. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 156,83 m². Budynek wpisany jest do ewidencji zabytków.</p> <p>Powierzchnia lokalu: 34,70 m² Skład lokalu: 1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka i WC Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 224/1000 Wyposażenie w instalacje: instalacja elektryczna 250V, instalacja wodno-kanalizacyjna, brak instalacji gazowej, brak wentylacji nawiewno-wywiewnej Ogrzewanie istniejące: trzon kuchenny węglowy (do</p>							

<p>rozbiórki) Stan techniczny lokalu: bardzo zły Lokal wymaga wykonania szeregu remontów umożliwiających korzystanie z lokalu do celów mieszkaniowych. W lokalu okna drewniane skrzynkowe, nadające się do wymiany. Drzwi drewniane płycinowe, stare. Ściany i sufity malowane, w łazience i kuchni płytki glazurowane (wszystko bardzo zniszczone). Posadzki z wykruszoną podbudową, kryte w pokoju wykładziną dywanową, a w przedpokoju, kuchni i łazience wykładzina zmywalna PCV. W narożnikach pomieszczeń i na ścianach nad podłogą duże ogniska zagrzybienia i zawilgocenia.</p> <p>Dla przedmiotowego lokalu nie zostało wydane świadectwo charakterystyki energetycznej w myśl ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 497).</p>			
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

Koszty umowy

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Procedura sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od **21 listopada 2022 r.** do **12 grudnia 2022 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie – Monitor Urzędowy: www.monitorurzedowy.pl, jak również niniejszy wykaz zamieszczony jest na stronie internetowej tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – Nieruchomości komunalne oraz na www.ladek.pl.

Nieruchomość można obejrzeć po wcześniejszym, telefonicznym uzgodnieniu z Łądeckimi Usługami Komunalnymi Sp. z o.o. z/s przy ul. Fabrycznej Nr 7a w Łądku-Zdroju. Numer telefonu: 74 8146 469.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

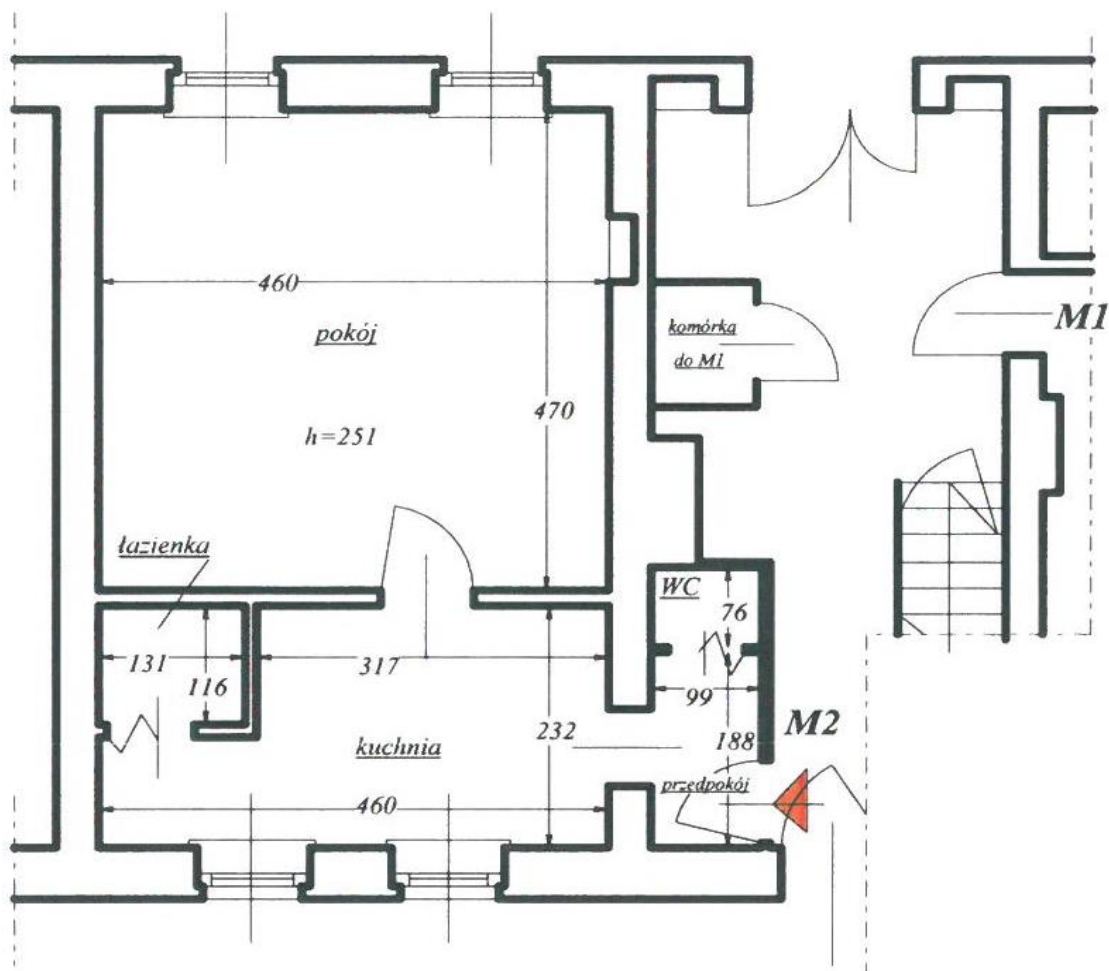
- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku upływa **2 stycznia 2023 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć
podłużna o treści: „Z upoważnienia Burmistrza Zastępcy
Burmistrza Łądko-Zdroju Alicja Piwowar ” – podpis nieczytelny

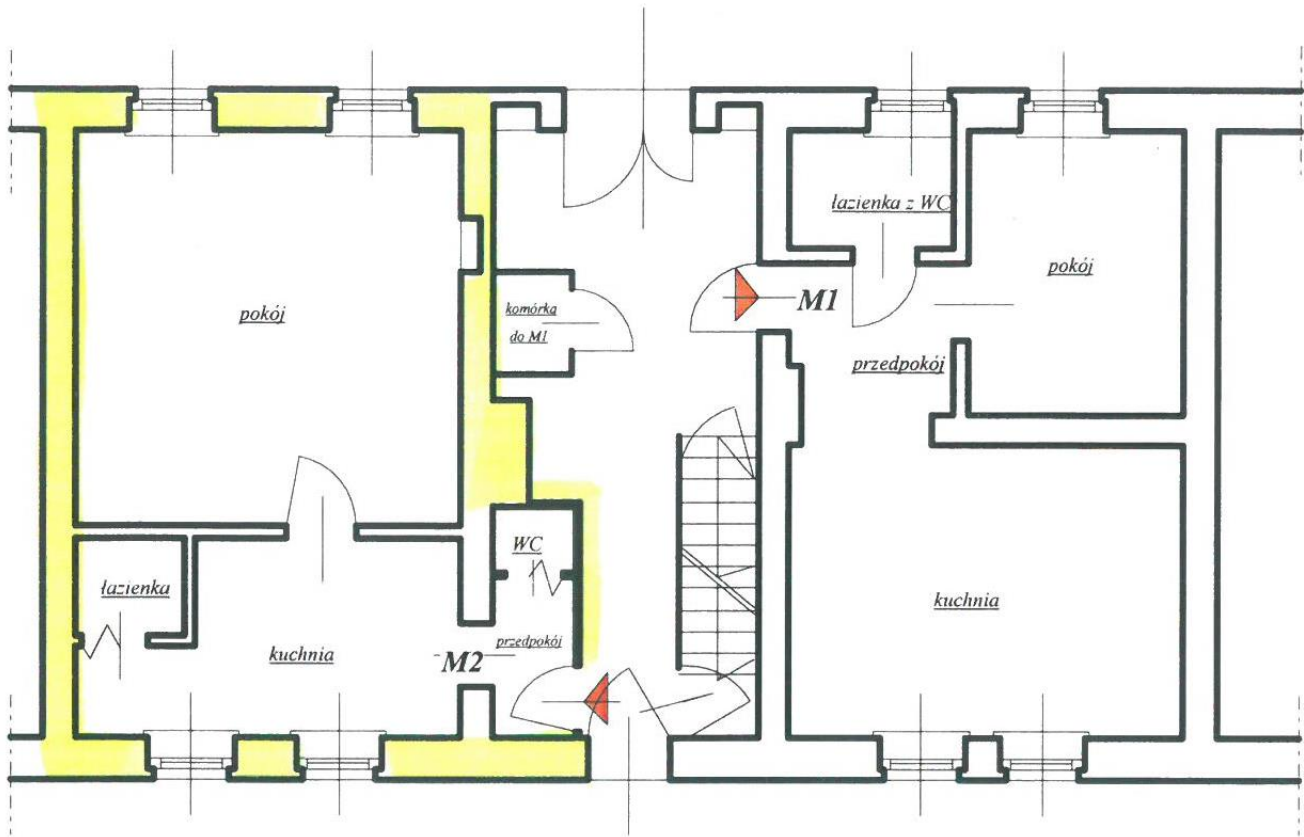
Informację wytworzył:	Justyna Pożarycka
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska-Mlak
Data wytworzenia:	21.11.2022 r.

SZCIEG LOKALU MIESZKALNEGO

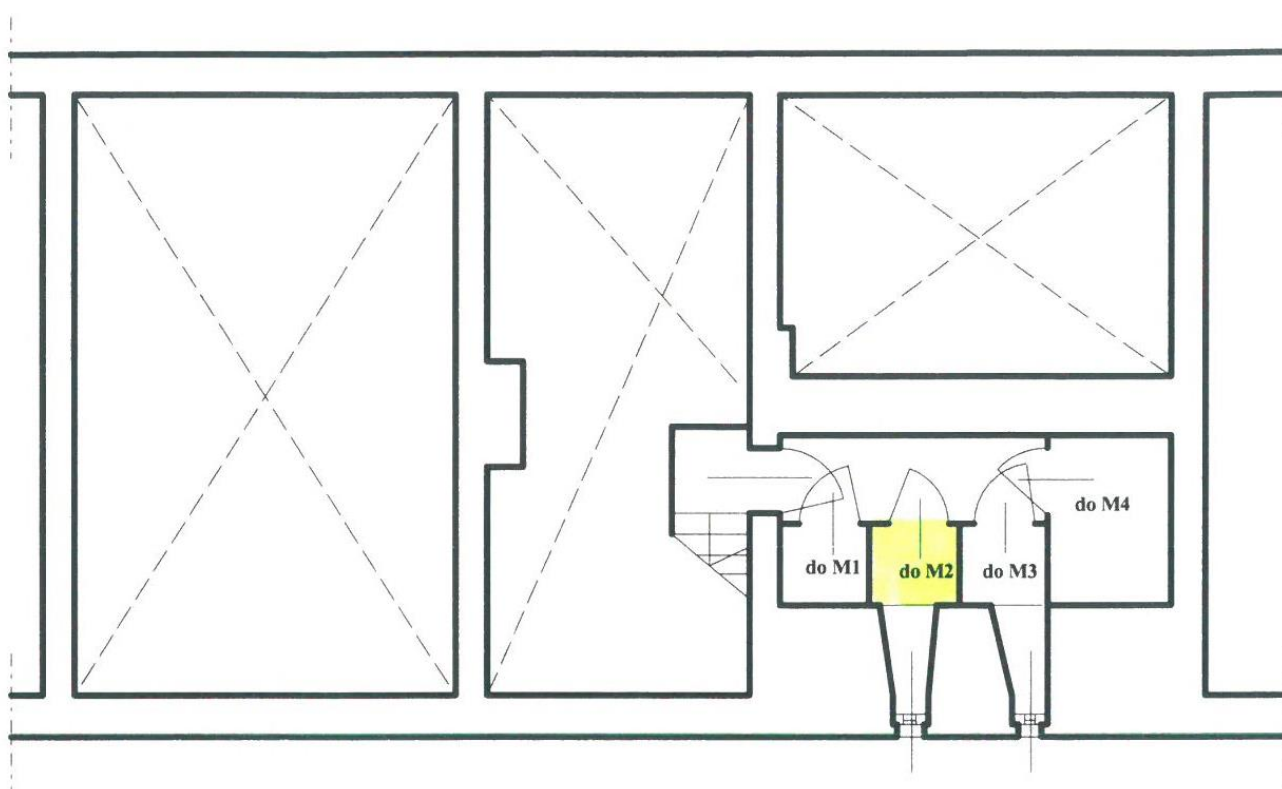


1.	Przedpokój	1,86 m ²
2.	Kuchnia	8,93 m ²
3.	Łazienka	1,52 m ²
4.	WC	0,77 m ²
5.	Pokój	21,62 m ²
RAZEM		34,70 m²

SZKIC PARTERU BUDYNKU



SZKIC KONDYGNACJI PIWNIC



1.	Piwnica do M1	0,48 m ²
2.	Piwnica do M2	0,48 m ²
3.	Piwnica do M3	0,48 m ²
4.	Piwnica do M4	1,45 m ²
RAZEM		2,89 m²

