

Projekt

z dnia 17 listopada 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 24 listopada 2022 r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM Sudety Sp. z o.o. z siedzibą w Kłodzku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U z 2021 r. poz. 2224 ze zm.) Rada Miejska Łądko-Zdrój uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Łądko-Zdroju do ministra właściwego do spraw funduszy i polityki regionalnej o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Łądek-Zdrój udziałów w istniejącej spółce SIM Sudety Sp. z o. o. z siedzibą w Kłodzku zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą Osiedle Sudety w Łądko-Zdroju polegającą na budowie budynku wielomieszkaniowego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną oraz jego eksploatacji na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa na terenie działek położonych w Łądko-Zdroju obręb Stare Miasto oznaczonych geodezyjnym numerem działki 283/75 o pow. 0,3851 ha i 262/3 o pow. 0,1687 ha.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądko-Zdroju.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Łądko-Zdroju

Małgorzata Bednarek

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej Łądek-Zdroju

z dnia 24 listopada 2022 r.

Łądek-Zdrój, dnia

Gmina Łądek-Zdrój

Plac Staromłyński 5

57-540 Łądek-Zdrój

NIP: 881-10-01-664

REGON: 890718113

.
. .
. .

Pan Grzegorz Puda

Minister Funduszy i Polityki Regionalnej

Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej

ul. Wspólna 2/4

00-926 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 ze zm., zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 331 pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Łądek-Zdrój udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM Sudety Sp. z o.o. z siedzibą w Kłodzku (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Łądek-Zdrój związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 1 074 923,00 zł (słownie: jeden milion siedemdziesiąt cztery tysiące dziewięćset dwadzieścia trzy złote 00/100);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 1 074 923,00 zł (słownie: jeden milion siedemdziesiąt cztery tysiące dziewięćset dwadzieścia trzy złote 00/100);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010.

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą Osiedle Sudety w Łądku-Zdroju polegającą na budowie budynku wielomieszkaniowego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną oraz jego eksploatacji. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 10 749 226,00 zł. Szacunkowy koszt, o której mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 1 074 923,00 zł co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 27 mieszkań.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miejskiej Łądku-Zdroju nr....., z dnia 24 listopada 2022 r., w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM Sudety Sp. z o.o. z siedzibą w Kłodzku.

Uzasadnienie

W dniu 20 października 2021 r. zawiązana została Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą SIM Sudety Sp. z o.o., w której Gmina Łądek-Zdrój objęła 60.000 udziałów o wartości nominalnej po 50,00 zł każdy udział.

Podstawowym celem działalności spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy o SIM.

Zgodnie z art. 33l pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 222 ze zm.) zwana dalej ustawą, Minister właściwy do spraw rozwoju regionalnego udziela gminie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez tę gminę udziałów lub akcji w istniejącej SIM, która przed dniem objęcia tych akcji lub udziałów prowadziła działalność na terenie tej gminy.

Zgodnie z art. 33m ust. 1 ustawy wsparcia, o którym mowa powyżej udziela się gminie na zatwierdzony przez radę gminy w drodze uchwały wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

Zgodnie z art. 33n ust. 1 pkt 2 wysokość wsparcia, nie może przekroczyć 10% wartości kosztów przedsięwzięcia.

Szacunkowa wartość inwestycji mieszkaniowej na terenie Gminy Łądek-Zdrój określono na kwotę 10 749 226,00 zł wobec czego wysokość wsparcia z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa stanowiącego max 10% wynosi 1 074 923,00 zł.

Przedmiotowy wniosek Burmistrza stanowi załącznik do niniejszej uchwał, który wnosi się do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego.

W tym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

Burmistrz Łądeka-Zdroju

Roman Kaczmarczyk