

WYKAZ nr IF.6840.20.2022.403 z dnia 14 marca 2022 r. nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu stanowiących własność Gminy Łądek- Zdrój

Burmistrz Łądką-Zdroju na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) przeznaczą do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Łądek-Zdrój.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (m2)	Nr działki Obręb	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania nieruchomości	Cena
1.	ul. Rynek 22	SW1K/00053 210/1	160	238/14 obręb Stare Miasto	Teren, na którym znajduje się budynek, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr XXXVI/247/13 Rady Miejskiej Łądką-Zdroju z dnia 30 kwietnia 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądką-Zdroju „Nowy Zdrój obszar A – Stare Miasto” (Dz. Urzęd. Woj. Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 3873) oznaczony jest symbolem 5MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oraz mieszkaniowo-usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.	Sprzedaż w drodze przetargu	270 000,00 złotych (dwieście siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100) Ustaloną zgodnie z art. 67 i 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50% . Sprzedaż lokalu jest zwolniona od podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.) w związku z tym, że od zasiedlenia lokalu upłynęło więcej niż dwa lata.
		Razem:	173	13 238/41 obręb Stare Miasto			
	Przedmiotem sprzedaży jest samodzielny lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalny nr 1U położony na parterze budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Rynek 22 w Łądką-Zdroju , składający się z: sali obsługi klienta oraz zaplecza socjalnego o łącznej powierzchni użytkowej 45,21 m ² , do którego nie należą żadne pomieszczenia przynależne, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu (tj. działka nr 238/14, 238/41, obręb Stare Miasto) wynoszącym 190/1000. Pomieszczenia w lokalu wymagają remontu: ściany są brudne, a nad posadzką na ścianach są widoczne ślady zawilgocenia i ogniska zagrzybienia. Zaplecze socjalne zostało wydzielone z jednego pomieszczenia ścianką działową. Posadzki w całym lokalu z płytek gres. Na ścianach Sali sprzedaży boazeria z paneli PCV. Okna wystawowe w lokalu drewniane, drzwi do lokalu drewniane oszklone. W lokalu brak jest ubikacji.						

<p>Ogrzewania brak. Wyposażenie: instalacja wodno-kanalizacyjna (wymagany montaż wodomierza lokalowego) oraz elektryczna 250V, brak instalacji gazowej. Brak wentylacji grawitacyjnej. Brak dostępu do przewodów kominowych dymowych i spalinowych. Atrakcyjność lokalu-przeciętna. Stan techniczny lokalu-przeciętny.</p> <p>Dla przedmiotowego lokalu nie zostało wydane świadectwo charakterystyki energetycznej w myśl ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 497 ze zm.).</p> <p>Opis budynku Lokal znajduje się w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym o powierzchni użytkowej 238,43 m². Budynek wyposażony jest w instalacje: energii elektrycznej, wodno-kanalizacyjną, gaz, ogrzewanie indywidualne. Budynek posadowiony jest na nieruchomości oznaczonej, jako działka nr 238/14 (AM-5) obręb Stare Miasto o powierzchni 0,0160 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SW1K/00053210/0.</p> <p>Budynek przy ul. Rynek 22 w Łądku-Zdroju wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A/4316/651/WI decyzją z dnia 4 października 1977 r. i podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.) i wszelkie prace budowlane należy przeprowadzać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.</p> <p>Lokal jest przeznaczony na cele inne niż mieszkalne. Obowiązek dostosowania lokalu do prowadzenia w nim zamierzonej działalności oraz uzyskania w tym zakresie stosownych pozwoleń, jeżeli takie będą wymagane, spoczywa na Nabywcy.</p>			
---	--	--	--

Koszty umowy

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Procedura sprzedaży

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądku-Zdroju przy ul. Rynek 31, **od 14 marca 2022 r. do 4 kwietnia 2022 r.** a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w gazecie codziennej – www.monitorurzedowy.pl i na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – nieruchomości komunalne oraz na www.ladek.pl.

Nieruchomość można obejrzeć po wcześniejszym, telefonicznym uzgodnieniu z Lądeckimi Usługami Komunalnymi Sp. z o.o. z/s przy ul. Fabrycznej Nr 7a w Lądku-Zdroju. Numer telefonu 74/ 8146 469.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

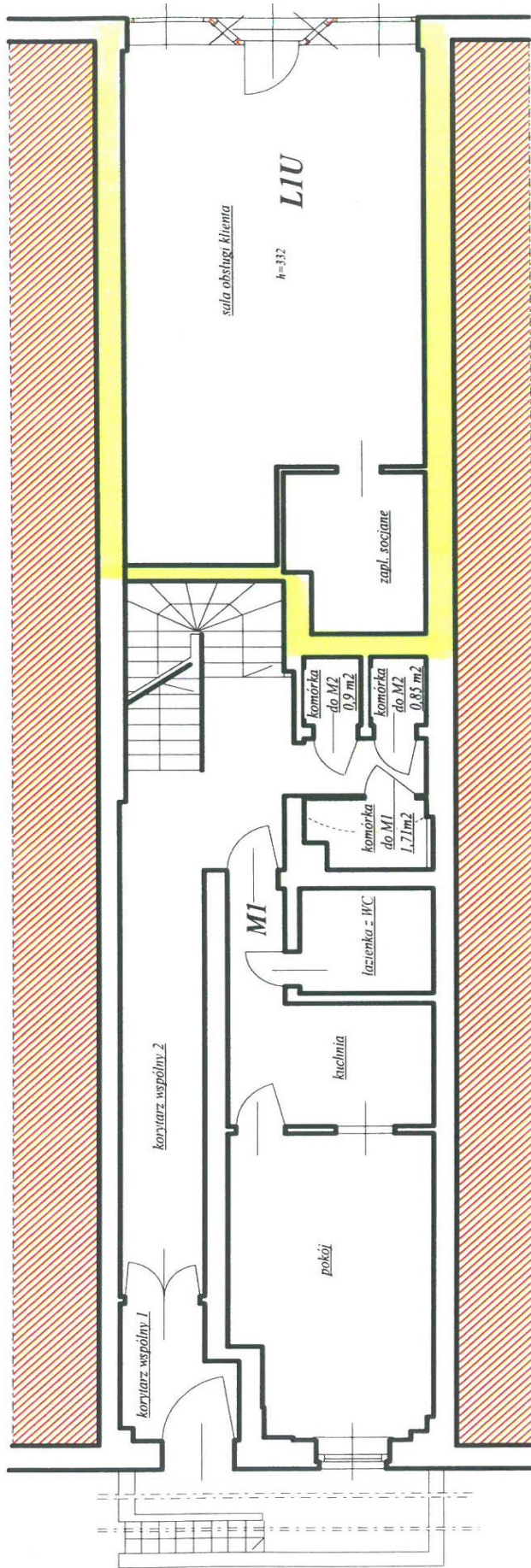
- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku upływa **25 kwietnia 2022 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna
o treści „Burmistrz Lądka- Zdroju mgr Roman Kaczmarczyk”
- podpis nieczytelny.

Informację wytworzył:	Justyna Pożarycka
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska-Mlak
Data wytworzenia:	14.03.2022 r.

SZKIC LOKALU



Lokal nr 1

1. Kuchnia	8,77 m ²
2. Łazienka z WC	4,06 m ²
3. Pokój	15,92 m ²
R A Z E M	28,75 m²

Lokal 1U

1. Sala sprzedaży	39,43 m ²
2. Zaplecze socjalne	5,78 m ²
R A Z E M	45,21 m²