



***Informacja
o stanie mienia
Gminy Łądek-Zdrój***

Działając na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku *o finansach publicznych* (Dz. U. nr 157, poz. 1240 ze zm.)

Burmistrz Łądka-Zdroju

niniejszym przedkłada informację o stanie mienia komunalnego Gminy Łądek-Zdrój, tj. majątku i wydarzeniach, które wpłynęły na wykonanie budżetu w roku budżetowym 2011 r. zawierającą w szczególności:

- a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- b) dane dotyczące:
 - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - posiadania,
- c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego, oraz
- f) wykaz samorządowych jednostek budżetowych, prowadzących działalność określoną w ustawie z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, z późn. zm.⁸⁾).

Zagadnienie sposobów nabycia mienia oraz wykonywaniu względem niego uprawnień przez jednostki samorządu terytorialnego uregulowane jest w samorządowych ustawach ustrojowych, między innymi w art. 43-50 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.)

Mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw (art. 43 ustawy o samorządzie gminnym). Całe mienie komunalne ujmowane jest jako jednorodne w tym znaczeniu, że jest to mienie w rozumieniu prawa cywilnego, a w szczególności w rozumieniu art. 44 k.c.

Zgodnie z art. 165 ust. 1 Konstytucji RP jednostkom samorządu terytorialnego przysługuje własność i inne prawa rzeczowe. Z konstrukcji prawnej jednostki samorządu terytorialnego, jako podmiotu wyposażonego w osobowość prawną, wykonującego zadania publiczne w imieniu własnym i na własną odpowiedzialność, wynika, że pod względem prawnym przysługuje jej prawo

własności (art. 232-243 k.c.), ograniczone prawa rzeczowe, w szczególności użytkowanie, zastaw, służebności i hipoteka, a także prawo posiadania (art. 336-352 k.c.). Samorządowe jednostki organizacyjne mogą ponadto wykonywać wobec wydzielonego im mienia funkcje trwałego zarządu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.). Dysponowanie mieniem reguluje również ustawa z dnia 20 grudnia 1996 r. *o gospodarce komunalnej* (j.t. Dz. U. z 2011 Nr 45, poz. 236 ze zm.).

MIENIE GMINY - GMINNY ZASÓB NIERUCHOMOŚCI

Zasób nieruchomości gminnych utworzony został z mocy samego prawa (art. 20 pkt 2 ustawy *o gospodarce nieruchomościami*), jako wyodrębniona masa majątkowa (mienia nieruchomego) gminy w celu zidentyfikowania tego majątku i jego ochrony, który w danej chwili nie jest trwale rozdysponowany.

W skład gminnego zasobu wchodzi nieruchomości, które stanowią przedmiot własność gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste.

Zasób nieruchomości powstał z mocy samego prawa, w części którą gmina nabyła w ramach komunalizacji mienia na podstawie ustawy z 10 maja 1990 r. - *przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz. U. Nr 32, poz. 191 ze zm.) oraz części, które są sukcesywnie po tym dniu nabywane przez gminę w różnych formach.

Nieruchomości znajdujące się w zasobie mogą być przeznaczane m.in. na cele rozwojowe i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, a także na realizację innych celów publicznych.

Zasobem nieruchomości gospodaruje burmistrz gminy, który ponosi odpowiedzialność za gospodarkę zasobem, zarówno przed radą gminy, jak i organami kontroli zewnętrznej (RIO, NIK, inne inspekcje). W podejmowaniu czynności przekraczających zwykły zarząd zasobem burmistrz gminy zobowiązany jest kierować się ustaleniami zawartymi we właściwych uchwałach rady gminy, jako organu nadzorującego, wydawanymi na podstawie ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. W chwili obecnej obowiązuje uchwała nr XIV/83/11 Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju z dnia 29 września 2011 r. *w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łądek-Zdrój* (Dz. Urz. Woj. Dol. z 10.01.2012 r. poz.6)

Typowymi czynnościami gospodarowania zasobem są: ewidencjonowanie nieruchomości, zapewnienie dokonywania wyceny, sporządzanie planu wykorzystania zasobu, przygotowywanie opracowań geodezyjno-prawnych i projektowych, zabezpieczanie przed uszkodzeniem lub zniszczeniem, czynności związane z naliczaniem i windykacją należności za udostępnienie nieruchomości z zasobu (np. w ramach dzierżawy, najmu lub użyczenia); dokonywanie podziałów oraz scaleń i podziałów, wyposażanie w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, zbywanie nieruchomości oraz podejmowanie czynności w postępowaniach sądowych i administracyjnych dotyczących nieruchomości znajdujących się w zasobie lub kwalifikujących się do włączenia do zasobu.

Gmina Łądek Zdrój jest właścicielem gruntów (w ha)

według danych Starostwa Powiatowego w Kłodzku sporządzonych w sprawozdaniu rocznym na dzień 31 grudnia 2011 r.

<i>Położenie/teren</i>	<i>Rok sprawozdawczy</i>	<i>Ogółem grunty gminne</i>	<i>Gminny zasób nieruchomości z wył. trwałego zarządu</i>	<i>Grunty przekazane w trwałe zarząd</i>	<i>Pozostałe grunty</i>	<i>Grunty w dyspozycji Gminy</i>	<i>Użytkowanie wieczyste</i>	<i>Powierzchnia ewidencyjna</i>
Grupa		Pow.	4.1	4,2	4.3	4,1-4.3	5	Pow.
MIASTO	2010 r.	1.017	539	448	15	1.002	15	2.030
	2011 r.	1.022	543	449	17	1.009	13	2.030
	Różnica	+5						
GMINA	2010 r.	923	920	0	1	921	2	9.687
	2011 r.	989	989	0	0	989	0	9.687
	Różnica	+66						

1. Grupę 4 stanowią grunty Gminy, z wyłączeniem gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste, oraz grunty nie ustalonego właściciela znajdujące się w samoistnym posiadaniu gminnych jednostek organizacyjnych, nie posiadających osobowości prawnej.
2. Podgrupę 1 grupy 4 stanowią grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości z wyłączeniem gruntów przekazanych w trwałe zarząd.
3. Podgrupę 2 grupy 4 stanowią grunty Gminy:
 - a) przekazane w zarząd komunalnym jednostkom organizacyjnym, nie posiadającym osobowości prawnej, lub znajdujące się w posiadaniu tych jednostek organizacyjnych,
 - b) przekazane sołectwom na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. -Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych. Do

podgrupy tej zalicza się również grunty nie ustalonego właściciela znajdujące się w samoistnym posiadaniu komunalnych jednostek organizacyjnych, nie posiadających osobowości prawnej.

4. Podgrupę 3 grupy 4 stanowią grunty Gminy:

a) znajdujące się w posiadaniu osób fizycznych i prawnych na podstawie dokumentów prawem przewidzianych, innych niż umowa o oddaniu gruntów w użytkowanie wieczyste lub decyzja administracyjna potwierdzająca nabycie tego prawa,

b) znajdujące się w posiadaniu osób fizycznych i prawnych, nie legitymujących się dokumentami o przekazaniu gruntów, wydanymi w formie przewidzianej prawem.

5. Grupę 5 stanowią grunty Gminy, będące przedmiotem użytkowania wieczystego osób prawnych i osób fizycznych.

Wstępnie zauważyć należy, że wzrosła ilość gruntów będących własnością tutejszej Gminy. Jest to głównie wynikiem wzmożonego procesu uregulowania stanu prawnego nieruchomości - działek, których prawo własności jest potwierdzane ostateczną decyzją wojewody dolnośląskiego, w zakresie w jakim dotyczy to komunalizacji mienia Skarbu Państwa z mocy prawa. Zgodnie z art. 5 ust. 1 cytowanej ustawy, mienie ogólnonarodowe (państwowe) należące do: rad narodowych i terenowych organów administracji państwowej stopnia podstawowego, przedsiębiorstw państwowych, dla których organy te pełniły funkcję organu założycielskiego, zakładów i innych jednostek organizacyjnych podporządkowanych stało się z dniem 27 maja 1990 r., z mocy prawa, co do zasady mieniem właściwych gmin. Zaś zgodnie z art. 18 ust. 1 tejże ustawy, w celu potwierdzenia tego stanu, wojewoda wydaje deklaratoryjną decyzję w sprawie stwierdzenia nabycia mienia z mocy prawa.

INNE PRAWA MAJĄTKOWE OGROUICZONE PRAWA RZECZOWE

Stosownie do treści art. 244 Kodeksu cywilnego ograniczonymi prawami rzeczowymi są: użytkowanie, służebność, zastaw, własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego, spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego, prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej oraz hipoteka.

Z wyżej wymienionych praw Gmina Łądek-Zdrój ustanowiła w księgach wieczystych hipoteki związane ze sprzedażą mienia komunalnego, bądź przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność w przypadkach, w których cena nabycia została rozłożona na raty. Drugim źródłem powstania hipoteki jest zabezpieczenie wierzytelności gminnych wynikłych z

zaległości podatkowych. Aktualna wielkość zabezpieczenia z tego tytułu wynosi:

L.P	rok	wartość
1	2011	18.382,60 zł.

Co do zasady wygaśnięcie wierzytelności zabezpieczonej hipoteką pociąga za sobą wygaśnięcie hipoteki. W 2011r. wydano 6 zezwoleń na wykreślenie z ksiąg wieczystych łącznej kwoty 55,30 zł.(pięćdziesiąt pięć i 30/110 złotych) stanowiącej hipoteki umowne, zabezpieczające sprzedaż nieruchomości. Działania te miały charakter porządkujący wpisy w księgach wieczystych albowiem dotyczyły sprzedaży z lat 60-70 tych, tj. przed denominacją złotego dokonaną w 1995r.

Służebności gruntowe

Służebności są ograniczonymi prawami rzeczowymi, co oznacza, że zapewniają uprawnionej osobie (lub osobom) tylko ściśle określony zakres uprawnień względem rzeczy, której dotyczą. Przepisy dotyczące różnych rodzajów służebności znajdują się w Kodeksie cywilnym w księdze II (Własność i inne prawa rzeczowe), w dziale III (Służebności) – art. 285-305. Kodeks cywilny ustanawia trzy rodzaje służebności: gruntowe, osobiste oraz służebność przesyłu (ta ostatnia to nowe ograniczone prawo rzeczowe dotyczące podmiotów gospodarczych dodane nowelizacją K.c., która weszła w życie 3 sierpnia 2008 r.).

Celem **służebności gruntowej** jest zwiększenie użyteczności jednej nieruchomości (tzw. nieruchomości władnącej) poprzez ograniczenie zakresu (lub sposobu) korzystania z innej nieruchomości (zwanej obciążoną). Ustanowienie służebności gruntowej polega na przyznaniu właścicielowi nieruchomości władnącej prawa do korzystania, w określonym zakresie, z nieruchomości obciążonej. Przykładem takiego rodzaju służebności (zwanej czynną) jest np. służebność przechodu lub przejazdu przez sąsiednią nieruchomość. Z tym rodzajem służebności mamy do czynienia wtedy, gdy jakaś nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich. Wówczas właściciel nieruchomości z ograniczonym dostępem do drogi publicznej może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej (czyli ustanowienie drogi koniecznej). W takiej sytuacji przeprowadzenie drogi koniecznej powinno nastąpić z uwzględnieniem potrzeb nieruchomości nie mającej dostępu do drogi publicznej oraz z jak najmniejszym obciążeniem gruntów, przez które droga ma prowadzić.

W okresie sprawozdawczym Gmina Łądek Zdrój nie obciążała swoich nieruchomości prawem

służebności gruntowej bądź służebności przesyłu.

AKCJE I UDZIAŁY PRZEDSIĘBIORSTW

Gmina Łądek Zdrój posiada następujące akcje i udziały przedsiębiorstw:

1. 559.000 zł Spółki Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Łądku Zdroju notarialny Repertorium ."A" nr 2516/99.
2. W roku sprawozdawczym powstał Międzygminny Zakład Gospodarki Odpadami Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z/s w Łądku-Zdroju przy ulicy Kłodzkiej 63, (57-540 Łądek Zdrój), zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy KRS nr 0000381329, REGON 021485946, NIP 8811485691, kapitał zakładowy w dacie założenia wynosił 100.000 zł. W imieniu Spółki działa obecnie Prezes Zarządu - Janusz Lignarski.

Spółka powstała w wykonaniu Uchwały Nr XLIII/341/10 Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju z dnia 29 kwietnia 2010r. o wyrażeniu zgody na utworzenie Spółki pn. „Międzygminny Zakład Gospodarki Odpadami” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Akt założycielski Spółki zawarto 14.01.2011 r. przed notariuszem Andrzejem Szczęsnym w Kłodzku pod numerem Repertorium „A:” 188/2011r.

Gmina Łądek-Zdrój objęła 51 udziałów o wartości nominalnej 1.000 zł każdy, czyli na łączną wartość 51.000 zł . W roku sprawozdawczym Gmina zwiększyła udziały o kwotę 107.100 zł. i na koniec roku posiadała udziały o łącznej wartości 158.100 zł. Pozostałe udziały należą do Gminy Stronie Śląskie.

Dnia 31.10.2011r. na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres 10-ciu lat przekazano Spółce z zasobu mienia komunalnego Gminy Łądek-Zdrój część nieruchomości o pow. 1,14 ha, obejmującej budynki i budowle oraz urządzenia wchodzące uprzednio w skład Zakładu Higienizacji Odpadów w Łądku-Zdroju.

KOMUNALIZACJA MIENIA

W 2011 r. Wojewoda Dolnośląski potwierdził prawo Gminy Łądek Zdrój, nabyte na podstawie art.5 ust.1 ustawy z dnia 10 maja 1990r. *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz. U. Nr 32, poz. 191 ze zm.) do następujących nieruchomości:

Nr decyzji	Data decyzji	Położenie działki	Nr dz.	Pow.	Inne informacje, w tym o zabudowie
NiR.V.7723-439/10	2010-12-20	Trzebieszowice	Dz. 116+	14,9100	SW1K/00092681/7 - gminne drogi wewnętrzne (AM-3), 64 dz.
NiR.V.7723-440/10	2010-12-20	Trzebieszowice	Dz. 366+	10,0800	SW1K/00092637/4 - gminne drogi wewnętrzne (AM-4), 45dz.
NiR.V.7723-441/10	2010-12-20	Trzebieszowice	Dz. 789+	2,2200	SW1K/00092278/9 - gminne drogi wewnętrzne (AM-5), 5 dz.
NiR.V.7723-472/10	2010-12-20	Orłowiec	Dz. 8+	3,3900	SW1K/00092635/0 - gminne drogi wewnętrzne (AM-2), 14 dz.
NiR.V.7723-465/10	2010-12-28	Lutynia	Dz. 128+	6,7800	SW1K/00092274/1 - gminne drogi wewnętrzne (AM-1), 42 dz.
NiR.V.7723-467/10	2010-12-28	Kąty B.	Dz. 7+	8,0200	SW1K/00092180/5 - gminne drogi wewnętrzne (AM-1), 38 dz.
NiR.V.7723-474/10	2010-12-28	Nowy Zdrój	Dz. 51+	9,3056	SW1K/00092279/6 - gminne drogi wewnętrzne (AM-P), 28 dz.
NiR.V.7723-466/10	2010-12-28	Skrzynka	Dz.232/1+	8,5500	(AM-2) - gminne drogi wewnętrzne, 33 dz.
NiR.V.7723-470/10	2011-01-11	Skrzynka	Dz.227+	2,9800	SW1K/00092179/5 - gminne drogi wewnętrzne (AM-1), 16 dz.
NiR.V.7723-241/10	2011-01-11	Lądek-Zdrój	Dz. 372 - 1/ 2 cz.	0,0157	ul. Wiejska
NiR.V.7723-473/10	2011-01-20	Wojtówka	Dz. 94+...	1,7433	SW1K/00092634/3 -gminne drogi wewnętrzne , 18 dz.
NiR.V.7723-471/10	2011-01-21	Orłowiec	Dz. 75+...	3,0500	SW1K/00092178/8 -gminne drogi wewnętrzne (AM-1), 15 dz.
NiR.V.7723-283/10	2011-02-23	Lądek-Zdrój	Dz. 372 - 1/ 2 cz.	0,0157	ul. Wiejska
NiR.V.7723-436/10	2011-02-04	Trzebieszowice	Dz. 167+	5,4500	SW1K/00092636/7- gminne drogi wewnętrzne (AM-1), 37dz.
NiR.V.7723-242/10	2011-05-31	Lądek-Zdrój	Dz.369	0,0199	ul. Wiejska
NiR.V.7723-243/10	2011-05-31	Lądek-Zdrój	Dz.366	0,0108	ul. Wiejska
			RAZEM	73,4910	

ZBYCIE MIENIA W DRODZE DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Zwrot działki pod zabudowaniami stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności na podstawie ustawy *o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin oraz o zmianie ustawy o podatku rolnym* (Dz. U. nr 10, poz.53 ze zm.) z której wynika, że „ Właścicielom budynków znajdujących się na działce gruntu, która wchodziła w skład gospodarstwa rolnego przekazanego Państwu na podstawie przepisów obowiązujących przed dniem 1 stycznia 1983 r., przysługuje nieodpłatnie na własność działka gruntu, na której te budynki zostały wzniesione. O przeniesieniu własności działki, jej wielkości oraz o ustanowieniu służebności orzeka *terenowy organ administracji państwowej o właściwości szczególnej stopnia podstawowego*⁽¹⁾ .”

Zwrot działki dożywotniego użytkownika następuje nieodpłatnie i na wniosek zgodnie z art. 118 ustawy z dnia 20 grudnia 1990 roku *o ubezpieczeniu społecznym rolników* (j.t. z 1998 r. Dz. U. nr 7, poz. 25 ze zm.). Z wnioskiem o zwrot działki może wystąpić dożywotnik lub jego zstępny.

Zstępny ubiegający się o przyznanie prawa własności działki musi spełnić warunek faktycznego władania nieruchomością po śmierci rolnika w zakresie odpowiadającym jego uprawnieniom (czyli prawie użytkowania). Oznacza to wymóg osobistego użytkowania nieruchomości (faktycznego) przez zstępnego ubiegającego się o przyznanie prawa własności działki.

O przeniesieniu własności działki, jej wielkości oraz o ustanowieniu służebności orzeka Starosta Powiatowy właściwy ze względu na miejsce położenia gruntów.

W roku sprawozdawczym 2011 r., w sprawach opisanych wyżej, Starosta Kłodzki nie wydawał żadnej decyzji, aczkolwiek wznowił postępowanie administracyjne w sprawie zmiany decyzji wydanej w 2009r. o zwrocie działki dożywotniego użytkowania.

ZBYCIE MIENIA W DRODZE UMOWY CYWILNEJ

Dział ¹	700	Gospodarka mieszkaniowa
Rozdział	70005	Gospodarka gruntami i nieruchomościami
Paragraf	077	Wpłaty z tytułu odpłatnego zbycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości

Klasyfikacja	Rodzaj dochodu – dochody majątkowe	Wykonanie 2009	Wykonanie .2010	Plan 2011	Wykonanie 2011
130-700-70005- 0770-00	Wpływy ze sprzedaży mienia	482.971,80	356.576,29	1.000.000	222.397,40

Na mocy ustawy stanowiącej jednostki samorządu terytorialnego zostały wyposażone w majątek. Zgodnie z zapisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu gminnego mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności sprzedaży. Istotnym elementem umowy sprzedaży jest cena, ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Sprzedaż nieruchomości komunalnych odbywa się zgodnie z przepisami prawa materialnego (najczęściej w drodze przetargu nieograniczonego, poprzez wybór najkorzystniejszej oferty). Forma bezprzetargowa dostępna jest dla poprzednich właścicieli lub ich spadkobierców, pozbawionych prawa własności przed 5.12.1990 roku, dla użytkowników wieczystych nabywających nieruchomość na własność, a także najemców lokali mieszkalnych, o ile najem został nawiązany na czas nieoznaczony oraz dla osoby, której nieruchomość przylega do zbywanej nieruchomości, a nabycie jej niezbędne jest do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Z istoty rzeczy wielkość gminnego zasobu nieruchomości jest ograniczona, gdyż raz sprzedana nieruchomość nie może stanowić wpływu z tego tytułu w przyszłych okresach, dlatego też dochody majątkowe uzyskane ze sprzedaży

składników majątkowych, nie powinny być przeznaczane na finansowanie wydatków bieżących (art.242 ustawy o finansach publicznych). W okresie sprawozdawczym dokonano zbycia (sprzedaży) następujących nieruchomości wchodzących uprzednio w skład mienia komunalnego Gminy Łądek-Zdrój, licząc iż uzyskane z tego tytułu środki przyczynią się do budowy infrastruktury lokalnej, odpowiedniego zaplecza gospodarczego, a tym samym stymulująco wpłyną na rozwój przedsiębiorczości lokalnej, co w przyszłości skutkować będzie wyższymi wpływami do budżetu gminy.

WYKAZY SPRZEDANYCH NIERUCHOMOŚCI

LOKALE MIESZKALNE SPRZEDANE NA RZECZ NAJEMCÓW									
Lp	Adres nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne/ pow. działki	Repertorium/ data umowy	Pow. użytkowa (m2)	Pow. pom. przynależnych	Pow. sprzed. gruntu	CENA	I-sza OPŁATA UW	VAT Od uw
1	ul.Krokusów 2 100%	348/54(AM-11) Nowy Zdrój, 592m2	rep."A" 128/2011 10.01.2011	60,60		592,00	37.447,50		
2	ul.Kościuszki 42 m 3 12,47%	361(AM10) Stary Zdrój 264m2	rep"A" 934/2011 3.02.2011	74,30	7,21	32,92	1.191,62		
3	ul.Wiejska 4 m 5 34,46%	195(AM-5) Stare Miasto 275 m2	rep"A" 941/2011 3.02.2011	64,26			832,86	24,64	5,68
4	ul.Ogrodowa 2 m 3 3,72%	355(AM-5) Stare Miasto 270 m2	rep"A" 1470/2011 18.02.2011	35,75		10,04	759,47		
5	ul.Ogrodowa 3 m 4 8,62%	252/1(AM-5) Stare Miasto 166 m2	rep"A" 1354/2011 25.03.2011	53,82			1.285,73	3,72	0,86
6	ul.Kościelna 7 m 4 5,6%	345(AM-5) Stare Misto 169 m2	rep"A" 1347/2011 25.03.2011	33,44			700,49	2,48	0,57
7	ul.Lipowa 2 m 2 9,31%	43/5(AM-2) Stary Zdrój 272 m2	rep"A" 1413/2011 30.03.2011	37,96			646,00	6,59	1,52
8	pl.Staromłyński 7 m 4 15,69%	227/26(AM-5) Stare Miasto 297 m2	rep"A" 1406/2011 30.03.2011	95,60			1.526,70	12,07	2,78
9	ul.Zamkowa 2 m 3 14,19%	318/4 i 319 Stary Zdrój 1070 m2	rep."A" 1950/2011 09.09.2011	77,71	8,04	151,80	1.174,61	37,22	8,56
10	ul.Kościelna 14 m 4 29,01 %	344 (AM-5) Stare Miasto 155m2	rep"A' 10498/201 1 30.09.2011	48,44			817,70	9,01	2,07

11	ul.Kościelna 27 m 2 35,12 %	180(AM-5) Stare Miasto 607 m2	rep"A" 10484/201 1 30.09.2011	77,47			853,15	42,72	9,83
12	ul.Kościelna 27 m 4 11,80%	180(AM-5) Stare Miasto 607 m2	rep"A" 10821/201 1 07.10.2011	26,02			286,52	14,35	3,30
13	ul.Leśna 3 m 1 4,04%	371(AM-5) Stary Zdrój 867 m2	rep."A" 10828/201 1 7.10.2011r.	14,60	3,45	35,03	192,99		
14	ul. Leśna 3 m 2 14,70%	371(AM-5) Stary Zdrój 867 m2	rep."A" 10856/201 1 7.10.2011r	54	8,67 3,12	127,50	1.070,69		
15	ul. Leśna 3 m 3 12,93%	371(AM-5) Stary Zdrój 867 m2	rep."A" 10842/201 1 7.10.2011r	40,57	8,69 8,60	112,10	715,03		
16	ul. Leśna 3 m 5 17,37%	371(AM-5) Stary Zdrój 867 m2	rep."A" 10849/201 1 7.10.2011r	46,07	14,08 17,55	150,60	811,97		
17	ul. Leśna 3 m 6 5,45%	371(AM-5) Stary Zdrój 867 m2	rep."A" 10870/201 1 7.10.2011r	19,85	4,54	47,25	358,59		
18	ul. Leśna 3 m 7 25,14%	371(AM-5) Stary Zdrój 867 m2	rep."A" 10863/201 1 7.10.2011r	81,16	17,70 8,71 4,93	218,00	1.519,81		
19	ul. Leśna 3 m 8 8,85%	371(AM-5) Stary Zdrój 867 m2	rep."A" 10817/201 1 7.10.2011r	26,08	6,60 1,47 5,43	76,73	483,33		
20	ul. Zdrojowa 38 m 1 13,01 %	227/45(AM-5) Stare Miasto 0,0301 ha	rep"A" 6481/2011 11.10.2011	54,47	12,94	39,16	840,01		
21	ul. Zdrojowa 38 m 2 12,08%	227/45(AM-5) Stare Miasto 0,0301 ha	rep"A" 6488/2011 11.10.2011	46,96	15,65	36,35	724,19		
22	ul. Zdrojowa 38 m 3 14,00%	227/45(AM-5) Stare Miasto 0,0301 ha	rep"A" 6495/2011 11.10.2011	53,59	18,94	42,14	885,47		
23	ul. Zdrojowa 38 m 4 10,01%	227/45(AM-5) Stare Miasto 0,0301 ha	rep"A" 6502/2011 11.10.2011	39,34	12,51	30,13	606,68		
24	ul. Zdrojowa 38 m 5 10,75%	227/45(AM-5) Stare Miasto 0,0301 ha	rep"A" 6509/2011 11.10.2011	28,04	27,64	32,36	463,30		
25	ul. Zdrojowa 38 m 6 18,45%	227/45(AM-5) Stare Miasto 0,0301 ha	rep"A" 6516/2011 11.10.2011	69,27	26,34	55,54	1.220,86		
26	ul. Zdrojowa 38 m 7 17,85%	227/45(AM-5) Stare Miasto 0,0301 ha	rep"A" 6523/2011 11.10.2011	71,95	20,56	53,73	1.268,09		

27	ul. Zdrojowa 38 m 8 3,85%	227/45(AM-5) Stare Miasto 0,0301 ha	rep"A" 6531/2011 11.10.2011	16,11	3,83	11,59	266,19			
28	ul. Słodowa 31m1 9,00%	165(AM-5) Stare Miasto 373 m2	rep"A" 7068/2011 08.11.2011	60,58			867,51			
29	ul. Lipowa 2m 7 14,17%	48/5(AM-2) Stary Zdrój 272 m2	rep"A" 7061/2011 08.11.2011	64,62			1.021,44	10,02	2,31	
30	ul. Lipowa 2m 8 16,46%	48/5(AM-2) Stary Zdrój 272 m2	rep"A" 7116/2011 09.11.2011	74,93			1.162,26	11,62	2,67	
31	ul. Słodowa 1 m 5 18,46%	162/8,162/20 (AM-5) St.Miasto 336 m2	rep."A" 2955/2011 28.11.2011	71,50	7,56 4,46 6,19		897,38	11,82	2,72	
32	ul.Słodowa 1 m 6 9,42%	162/8,162/20 (AM-5) St.Miasto 336 m2	rep."A" 2948/2011 28.11.2011	38,12	3,39 4,24		580,30	6,09	1,40	
33	ul.Słodowa 1 m 7 7,57%	162/8,162/20 (AM-5) St.Miasto 336 m2	rep."A" 2941/2011 28.11.2011	30,67	3,77 2,33		466,91	4,89	1,13	
34	ul.Kościelna 3m10 7,06%	182/1(AM-5) ST.Miasto 179 m2	rep"A" 2962/2011 28.11.2011	49,12			1.141,89	3,29	0,76	
				RAZEM	1.736,97	299,14	1.854,97	65.087,24	200.53	46,16
					2.036,11 m2					
35	Spłata należności rozłożonych na raty						4.798,16			
36							OGÓLEM	69.885,40		

SPRZEDAŻ LOKALI MIESZKALNYCH W DRODZE PRZETARGU

nr umowy	nr działki	obręb	pow. działki	lokal	cena lokalu	UW.-opłata	udzi ał
Rep. "A" 7109/2011 12.07.2011 SW1K/ 00045748/1	215/4 (AM-5)	Stare Miasto ul. Zdrojowa 7 m 1	221 m2	35,0 m2	28.876 zł	437,88 zł	882/ 1000 0
Rep. "A" 7502/2011 19.07.2011 SW1K/ 00039465/8	348 (AM-5)	Stare Miasto Pl. Staromłyński Nr 6m 2	131 m2	22,76 m2	25.231 zł	654,66 zł.	897/ 1000 0
Razem				57,76 m2	54.107 zł	1.092,54 z	

SPRZEDAŻ- LOKALI UŻYTKOWYCH W DRODZE PRZETARGU

nr umowy	nr działki	obręb	pow. działki	lokal	Cena lokalu	I-sz opłata	udzi ał
Rep."A"5924/2011 22.09.2011 SW1K/00044885/6	234/2	Stare Miasto ul. Zdrojowa 18	164 m2	36,17 m2	41.825 zł	1.675 zł	874/ 1000 0

SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH

nr umowy	nr działki	obręb	pow. działki	przeznaczenie	Cena	VAT
----------	------------	-------	--------------	---------------	------	-----

Rep. „A” 1483/2011 18.02.2011 SW1K/00075804/1	689 (AM-3)	Trzebieszowice Nr 36	0,0600 ha	MNUR	18.180 zł	zwolnie- nie.	
---	---------------	-------------------------	-----------	------	------------------	------------------	--

SPRZEDAŻ DZIAŁEK PRZEZNACZONYCH DLA POPRAWIENIA WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI PRZYLEGŁEJ							
nr umowy	nr działki	obręb	pow. działki	przezna- czenie	Cena	VAT	
Rep. „A” 11874/2011 28.10.2011 SW1K/00090850/9	124 (AM-4)	Stare Miasto	0,0847 ha	UU/PS	22.000 zł	5.060,00	
Rep. „A” 12329/2011 09.11.2011 SW1K/00091976/5	3392/12	Stary Zdrój	0,0683 ha	UT-A	24.000 zł	5.520,00	
Razem			0,1530 ha		46.000 zł	10.580 zł	

PRZEKSZTAŁCENIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI

Dział	700	Gospodarka mieszkaniowa
Rozdział	70005	Gospodarka gruntami i nieruchomościami
Paragraf	076	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności

Klasyfikacja	Rodzaj dochodu – dochody majątkowe	Wykonanie 2009	Wykonanie 2010	Plan 2011	Wykonanie 2011
130-700-70005-0760	Przekształcenie użytkowania	16.168,41	28.529,20	31.000,00	31.258,40

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności zasadniczo jest regulowane przepisami ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (Dz. U. Nr 175, poz. 1459 ze zm.) która została gruntownie znowelizowana w 2011 r. przez ustawę z dnia 28 lipca 2011 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 187, poz. 1110). Obowiązujące od dnia 9 października 2011 r. zmiany stanu prawnego dotyczą między innymi określenia kręgu podmiotów, które są uprawnione do wystąpienia z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Zgodnie z aktualnym brzmieniem art. 1 ust. 1 ustawy prawo żądania przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności przysługuje zarówno osobom fizycznym, jak i prawnym, które – co do zasady – w dniu 13 października 2005 r. były użytkownikami wieczystymi nieruchomości. Możliwe jest jednak wystąpienie o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności przez osoby, które prawo użytkowania wieczystego albo udział w tym prawie uzyskały po dniu 13 października 2005 r., przy czym dotyczy to wyłącznie przypadków wskazanych w art. 1 ust. 1a pkt 2 i ust. 2 pkt 1 ustawy. Nadto z wnioskiem

o przekształcenie wystąpić może spółdzielnia mieszkaniowa będąca właścicielem budynków mieszkalnych lub garaży. Osoby fizyczne i prawne będące właścicielami samodzielnych lokali, z których własnością związany jest udział we współużytkowaniu wieczystym nieruchomości, na której posadowiono budynek, także są uprawnione do wystąpienia z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego (a ściślej rzecz biorąc udziału w tym prawie) w prawo własności. W okresie sprawozdawczym wydano 18 decyzji przekształcających prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości w tym 4 nieruchomości posiadały więcej niż dwóch współużytkowników wieczystych (działki zabudowane budynkami wielorodzinnymi), 3 nieruchomości dwurodzinne, 11 jednorodzinnych oraz dwie działki garażowe. Przypis z tytułu przekształcenia wyniósł za 2011r. -31.669,40 zł.

Wpłacono - 31.244,60 zł

Z rok 2010 została wpłacona kwota - 13,80 zł.

Razem faktyczne wpływy 2011r. 31.258,40 zł.

SZCZEGÓŁOWY WYKAZ PRZEKSZTAŁCONYCH NIERUCHOMOŚCI

Lp	Adres nieruchomości / Kw	Numer działki	Pow. (ha)	Data i nr decyzji	Oplata
1	ul.Węglowa 26 SW!K/00041064/4	311/4(AM-3) Zatorze	0,0462	25.01.2011 IF.6826.2.201.406	1.048,60
2	ul.Kościelna-Gwiazdzista- garaż SW!K/00046520/4	182/11(AM-5) Stare Miasto	0,0015	26.01.2011 IF.6826.1.2011.406	578,00
3	ul.Kościelna-Gwiazdzista- garaż SW!K/00046541/7	182/17(AM-5) 182/19 Stare Miasto	0,0018 0,0012	23.03.2011 IF.6826.7.3.2011.406	880,00
4	ul.Kłodzka 42 SW!K/00017894/4 22193/8 22194/5	131(AM-4) Stare Miasto	0,1139	24.03.2011 IF.6826.3.4.2011.406	1.760,80 1.760,80
5	ul.Kłodzka 50a SW!K/00039179/6 SW!K/00039322/4 SW!K/00039323/1	341(AM-4) Stare Miasto	0,0593	18.04.2011 IF.6826.8.7.2011.406	596,40 697,50
6	ul. Widok 28 SW!K/00040301/1	82/3(AM-5) Nowy Zdrój	0,7166	18.07.2011 IF.6826.1.3.2011.405	470,00
7	ul.Ludwika Zamenhofa 1b SW!K/00040679/1	229/4(AM-12) Nowy Zdrój	0,0582	25.07.2011 IF.6826.4.4.2011.405	1.222,00
8	ul.Ludwika Zamenhofa 1b SW!K/00042689/8	229/4(AM-12) Nowy Zdrój	0,0304	25.07.2011 IF.6826.5.4.2011.405	528,00
9	ul.Zamkowa 12 SW!K/00051667/4 SW!K/00061588/9 SW!K/00061589/6 SW!K/00061587/2 SW!K/00061591/3 SW!K/00061586/5 SW!K/00061590/6	473/3(AM-10) Stary Zdrój	0,0634	25.07.2011 IF.6826.9.14.2011.405	157,80 198,10 119,80 766,00 107,40 (153,90)
10	ul. Słodowa 31	165(AM-5)	0,0373	25.07.2011	48,20

	SW!K/00037887/8 SW!K/00073834/6 SW!K/00064649/6 SW!K/00057635/3 SW!K/00072951/5 SW!K/00072950/8 SW!K/00068142/0 SW!K/00063718/4 SW!K/00037934/3 SW!K/00087078/9	Stare Miasto		IF.6826.11.18.2011.405	73,90 64,30 37,30 191,00 71,90 35,30 507,50 22,40
11	ul.Ludwika Zamenhofa 1a SW!K/00040681/8	229/3(AM-12) Nowy Zdrój	0,0651	03.08.2011 IF.6826.15.4.2011.405	1.160,00 (270,00)
12	ul.Łąkowa 1a SW!K/00034427/5	194(AM-11) Nowy Zdrój	0,0638	03.08.2011 IF.6826.18.3.2011.405	1.632,00
13	ul.Niezapominajek 26 SW!K/00041692/5	331(AM-11) Nowy Zdrój	0,0629	03.08.2011 IF.6826.22.3.2011.405	1.150,00
14	ul.Słodowa 3 SW!K/00037986/2 SW!K/00038196/4 SW!K/00038197/1 SW!K/00038094/9 SW!K/00049473/0	163(AM-5) Stare Miasto	0,0165	04.08.2011 IF.6826.17.8.2011.405	567,00 108,50 841,50 148,00
15	ul.Zwycięstwa 8 SW!K/00038516/4 SW!K/00038655/0 SW!K/00038656/7 SW!K/00038657/4 SW!K/00038658/1	96(AM-3) Stary Zdrój	0,1186	04.08.2011 IF.6826.23.10.2011.405	1.634,25 1.634,25 795,80 909,40 2.415,50
16	ul.Spacerowa 8a SW!K/00050222/6 SW!K/00062698/0 SW!K/00062699/7	447/3(AM-12) Stary Zdrój	0,0662	04.08.2011 IF.6826.24.5.2011.405	395,30 483,10
17	ul.Słodowa 39 SW!K/00044177/0 SW!K/00044405/8	169/1(AM-5) Stare Miasto	0,0105	04.08.2011 IF.6826.21.4.2011.405	363,00
18	ul.Nadbrzeźna 10 SW!K/00040958/1	48/1(AM-2) Stary Zdrój	0,0497	04.08.2011 IF.6826.12.3.2011.405	5.064,00
		RAZEM	1,5369		31.224,60

DOCHODY Z MIENIA

Dział	700	Gospodarka mieszkaniowa
Rozdział	70005	Gospodarka gruntami i nieruchomościami
Paragraf	047	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości

Klasyfikacja	Rodzaj dochodu	Wykonanie 2009	Wykonanie 2010	Plan 2011	Wykonanie 2011
130-700-70005-0470-00	Opłaty za użytkowanie wieczyste	79.751,74	105.771,36	150.000,00	113.024,11 zł

Dział	700	Gospodarka mieszkaniowa - GMINA
Rozdział	7005	Gospodarka gruntami i nieruchomościami
Paragraf	075	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze.

Klasyfikacja	Rodzaj dochodu – dochody majątkowe	Wykonanie 2009	Wykonanie 2010	Plan 2011	Wykonanie 2011
700-70005-0750- 00	GMINA/Burmistrz - dzierżawa	94.840,55	77.709,49	96.900,00	101.203,32

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY

na dzień 31.12.2011r.

1. Miejscowość: Łądek-Zdrój, Pl. Mariański 11 działka 290 (AM-10) w obrębie Stary Zdrój, o powierzchni 554 m², objęta księgą wieczystą SW1K/00048529/1 Sądu Rejonowego w Kłodzku, gdzie przedmiotem sprzedaży była nieruchomość lokalowa stanowiąca samodzielny lokal mieszkalny nr 17 zlokalizowany na III-cim piętrze budynku składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, w.c. i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 34,77 m², z udziałem w częściach wspólnych budynku i w prawie współużytkowania wieczystego gruntu wynoszącym. 461/10000 części - za cenę 56.000 zł
2. Miejscowość: Łądek-Zdrój, ul. Leśna 3, działka 371 (AM-11) w obrębie Stary Zdrój, o powierzchni 867 m², objęta księgą wieczystą SW1K/00083673/2 Sądu Rejonowego w Kłodzku, gdzie przedmiotem sprzedaży była nieruchomość lokalowa stanowiąca samodzielny lokal mieszkalny nr 4, zlokalizowany na parterze budynku, składający się z jednego pokoju, kuchni, dwóch przedpokoi, spiżarki i w.c. łącznej powierzchni użytkowej 43,73 m². Z własnością lokalu związany jest udział w częściach wspólnych budynku i gruntu wynoszący 977/10000 części - za cenę 53.000 zł.
3. Miejscowość: Łądek-Zdrój, ul. Słodowa Nr 8, działka 215/10 (AM-5) w obrębie Stare Miasto, o powierzchni 131 m², objęta księgą wieczystą SW1K/00054138/ Sądu Rejonowego w Kłodzku, gdzie przedmiotem sprzedaży była nieruchomość lokalowa stanowiąca samodzielny lokal mieszkalny nr 5, położony na I-szym piętrze budynku mieszkalnego, składający się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki z w. c o powierzchni 75,20 m², do którego należą pomieszczenia przynależne: piwnica o pow.3,80 m² oraz komórka na parterze łącznika o pow.5,90m². Z własnością lokalu jest związany udział w częściach wspólnych budynku i w

prawie współużytkowania wieczystego gruntu wynoszący 19,12% - za cenę 61.000 zł.

4. Miejscowość: Łądek Zdrój, ulica Wiejska, działka przeznaczona do zabudowy na cele mieszkalno-usługowe nr 29/1 (AM-2) w obrębie Stare Miasto o powierzchni 0,2616 ha, nieruchomość zabudowana budynkami gospodarczymi; księga wieczysta SW1K/00086137/4 w Sądzie Rejonowym w Kłodzku - za cenę 100.000 zł.
5. Wieś Lutynia, gmina Łądek-Zdrój, działka niezabudowana nr 62/6 AM-1 o powierzchni 1,5500 ha, położona w pobliżu przejścia granicznego Lutynia-Travna na przełęczy łądeckiej, przeznaczona do zabudowy na cele usług turystyki. Księga wieczysta SW1K /00082126/6 w Sądzie Rejonowym w Kłodzku - za cenę 200.000 zł.
6. Niezabudowana nieruchomość położona w Łądku-Zdroju, obręb Stary Zdrój, działki przy ulicy Tadeusza Kościuszki, oznaczone geodezyjnymi numerami: 392/13, 392/14 (AM-11) o powierzchni łącznej 0,3289 ha. przeznaczone do zabudowy na cele usług turystyki. Księga wieczysta SW1K/ 00091976/5 w Sądzie Rejonowym w Kłodzku - za cenę 140.000 zł.
7. Łądek-Zdrój, Pl. Mariański 11, działka 290 (AM-10) w obrębie Stary Zdrój, o powierzchni 554 m², objęta księgą wieczystą SW1K/00048529/1 Sądu Rejonowego w Kłodzku, gdzie przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość lokalowa stanowiąca samodzielny lokal mieszkalny nr 13 składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z w. c, przedpokoju o powierzchni łącznej 53,48 m². Z własnością lokalu związany jest udział w częściach wspólnych budynku i w prawie współużytkowania wieczystego gruntu wynoszący 7,11% - za cenę 50.000 zł.
8. Łądek Zdrój, ul. Zdrojowa 21, działka nr 222 (AM-5), obręb Stare Miasto o pow. 0,1366 ha. Nieruchomość gruntowa zabudowana byłym kościołem ewangelicko-augsburskim. Księga wieczysta SW1K/ 00040195/4 w Sądzie Rejonowym w Kłodzku - na warunkach określonych w ogłoszeniu o rokowaniach Nr IF.6840.22.2011 z dnia 02 listopada 2011 r. – za cenę 120.000 zł
9. zabudowanej nieruchomości, oznaczonej geodezyjnym numerem działki gruntu 162/6 (AM-5) w obrębie Stare Miasto o powierzchni 0,0262 ha, położonej w Łądku-Zdroju przy ulicy Rynek 12, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą Kw. nr SW1K/00051808/ 5 - za cenę 655.000 zł., oraz
10. Nieruchomości położone w Łądku-Zdroju, przy ulicy Śnieżnej, oznaczone geodezyjnymi numerami działek: 283/23, 283/24, 283/25, 283/26, 283/27, 283/28, 283/29, 283/30 w (AM-6) obrębie Stare Miasto, przeznaczone do zabudowy garażowej; księgi wieczyste od nr 56946 do 56953 w Sądzie Rejonowym w Kłodzku - za cenę po 6.100 zł., co daje łączną kwotę 48.800 zł.

Ogółem jest to kwota 1.483.600 zł. z czego w 2012 roku sprzedano lokal mieszkalny nr 13 przy Placu Mariańskim nr 11. Proces sprzedaży będzie kontynuowany, przy systematycznym obniżaniu ceny wywoławczej nieruchomości do kolejnego przetargu, bądź rokowań.

WYKAZ JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH GMINY

Zgodnie z Ustawą *o samorządzie gminnym* (art. 9) w celu wykonywania zadań gmina może tworzyć jednostki organizacyjne, a także zawierać umowy z innymi podmiotami, w tym z organizacjami pozarządowymi. Gmina oraz inna gminna osoba prawna może prowadzić działalność gospodarczą wykraczającą poza zadania o charakterze użyteczności publicznej wyłącznie w przypadkach określonych w odrębnej ustawie. Formy prowadzenia gospodarki gminnej, w tym wykonywania przez gminę zadań o charakterze użyteczności publicznej, określa odrębna ustawa.

Zadaniami użyteczności publicznej, w rozumieniu ustawy, są zadania własne gminy, określone w art. 7 ust. 1, których celem jest bieżące i nieprzerwane zaspokajanie zbiorowych potrzeb ludności w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych w szczególności związanych z prowadzeniem spraw z zakresu ładu przestrzennego, wodociągów, gospodarki terenami, gminnych dróg, ulic i mostów, zaopatrzenia w wodę, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, pomocy społecznej, oświaty, kultury, targowisk oraz zieleni komunalnej. Zdania te są realizowane przez niżej wymienione jednostki organizacyjne:

W celu wykonywania swoich zadań rada gminy tworzy wyspecjalizowane jednostki pozostające w jej strukturze organizacyjnej oraz jednostki prawne wyodrębnione w tym przedsiębiorstwa i spółki, a także ma prawo zawierać umowy z innymi gminami.

JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE WYSTĘPUJĄCE W STRUKTURZE GMINY ŁĄDEK-ZDRÓJ:

1. *Nazwa i adres jednostki organizacyjnej* - **Zarząd Budynków Komunalnych**, ul. Fabryczna 7a, 57-540 Łądek-Zdrój, NIP 8811335069, REGON 890697730, data rozpoczęcia działalności: 01.07.1998. Forma prawna- zakład budżetowy. Utworzony na podstawie uchwały Nr 60/91 Rady Miasta i Gminy z 12 czerwca 1991r. ze zm. zawartą w uchwale Nr XLIX/260/97 RM z 26 listopada 1997r. i uchwale Nr LVI/298/98 RM z 27 maja 1998r. Statut zatwierdzony uchwałą Nr XVI/103/99RM z 30 września 1999r. i uchwałą Nr L/377/10 Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju z dnia 29 października 2010r. w sprawie wprowadzenia i zatwierdzenia Statutu ZBK w Łądku Zdroju. Schemat organizacyjny zatwierdzony zarządzeniem Burmistrza Nr 0050.219.2011 z dnia 17.11. 2011r. Dyrektor - Tomasz Bober, zatrudniony na podstawie umowy o pracę z dniem 2 czerwca 2008 r., działający na podstawie pełnomocnictwa Burmistrza Łądku-Zdroju zawartego w zarządzeniu Nr 152/08 z dnia 2 czerwca 2008 r. ze zm.
2. *Nazwa i adres jednostki organizacyjnej* - **Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych**, Spółka z

ograniczoną odpowiedzialnością (w **likwidacji**) REGON 890694170, ul. Fabryczna 7a, 57-540 Łądek-Zdrój. Umowa spółki – akt notarialny Repertorium "A" nr 5282/98 z 21 sierpnia 1998r. ze zmianą umowy spółki – akt notarialny Repertorium „A” nr 2616/99 z 29 marca 1999r. dotyczącą obniżenia kapitału zakładowego. Osoba prawna, jednoosobowa Spółka Gminy.

3. *Nazwa i adres jednostki organizacyjnej - **Międzygminny Zakład Gospodarki Odpadami Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z/s w Łądku-Zdroju przy ulicy Kłodzkiej 63, (57-540 Łądek- Zdrój), zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy KRS nr 0000381329, REGON 021485946, NIP 8811485691 – osoba prawna, od 14.01.2011r.*
4. *Nazwa i adres jednostki organizacyjnej - **Ośrodek Pomocy Społecznej**, ul. Lipowa 1B, 57-540 Łądek- Zdrój - jednostka budżetowa, reprezentowanym przez Kierownika OPS Panią mgr Grażynę Mańczak. OPS to samodzielna jednostka organizacyjną Gminy Łądek Zdrój, powstała na mocy Uchwały Nr 54/900 Rady Narodowej Miasta i Gminy z 25 kwietnia 1990 roku. Statut jednostki zatwierdzono uchwałą nr 15/99 Zarządu Miasta i Gminy w Łądku Zdroju z dnia 22 lutego 1999 roku ze zm. NIP 8810136-61-30, REGON 005810933.*

OŚWIATA I WYCHOWANIE

W 2011 roku sieć oświatowa na terenie gminy składa się z następujących placówek:

1. **Gminne Przedszkole Publiczne** – Łądek Zdrój, ul. Paderewskiego 2;
2. **Szkoła Podstawowa nr 1 im. Janusza Korczaka** – Łądek Zdrój, ul. Kościelna 31, posiadająca NIP 8811330899, REGON 0001073389. Kurator Oświaty w Wałbrzychu na podstawie art.5 ust.2 pkt 1 i art. 58 ustawy z dnia 07 września 1991 r. o systemie oświaty założył z dniem 07 września 1991 r. publiczną szkołę podstawową o nazwie Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Janusza Korczaka w Łądku-Zdroju.

Rada Miejska w Łądku-Zdroju uchwałą Nr XX/115/95 z dnia 29 listopada 1995 r. powołała między innymi samorządową Szkołę Podstawową Nr 1 w Łądku-Zdroju, położoną przy ulicy Kościelnej 31 z dniem 01 stycznia 1996 r.

Statut Szkoły, zatwierdzono na posiedzeniu Rady pedagogicznej 14 września 1998 r. W szczególności z § 2 Statutu wynika, że Szkoła realizuje cele i zadania określone w ustawie o systemie oświaty oraz w przepisach wykonawczych wydanych na jej podstawie. Organem prowadzącym szkołę jest Samorząd Gminy Łądek-Zdrój, zaś organem sprawującym nadzór pedagogiczny jest Dolnośląskie Kuratorium Oświaty we Wrocławiu. Organem zarządzającym szkołą jest Dyrektor Szkoły, który także reprezentuje szkołę na zewnątrz i jest osobą odpowiedzialną za prawidłową gospodarkę mieniem, będącym w posiadaniu jednostki.

Dyrektor Szkoły Pani Danuta Martyniszyn-Gołojuch została powołana na to stanowisko Zarządzeniem nr 118/2010 r. Burmistrza Łądko-Zdroju z dnia 30 czerwca 2010 r. na okres 5-ciu lat, tj. do dnia 31 sierpnia 2015 r.

3. **Szkoła Podstawowa im. Wincentego Witosa** – Trzebieszowice 150;
4. **Gimnazjum Publiczne im. gen. Stanisława Maczka** w Łądko-Zdroju, z siedzibą Łądek-Zdrój (57-540) przy ulicy Zamenhofa 2, posiadające NIP 8811361782, REGON 891085213. Rada Miejska w Łądko-Zdroju uchwałą Nr X/79/90 z dnia 28 kwietnia 1999 r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie założenia gimnazjum w Łądko-Zdroju założyła z dniem 01 września 1999 r. Gimnazjum Publiczne im. gen. Stanisława Maczka w Łądko-Zdroju, przy ulicy Zamenhofa 2, jako jednostkę organizacyjną Gminy Łądek-Zdrój, nie posiadającą osobowości prawnej, prowadzoną w formie jednostki budżetowej w świetle ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

Obowiązujący Statut Gimnazjum Publicznego został uchwalony przez radę pedagogiczną w dniu 18 października 2007 r. ze zmianą z dnia 7 września 2010 r., kiedy to wydano również jednolity tekst dokumentu. Z § 1, pkt 2 Statutu wynika, że Gimnazjum realizuje cele i zadania określone w ustawie o systemie oświaty oraz w przepisach wykonawczych wydanych na jej podstawie, zaś z rozdziału IV wynika, że organem szkoły jest jej dyrektor, który kieruje placówką, prowadzi gospodarkę finansową, administruje nieruchomością szkolną oraz sprawuje nadzór pedagogiczny..... (§ 33, pkt 1.)

Dyrektor Gimnazjum Publicznego Pan mgr Dariusz Sebastian Wędziński został powołany na to stanowisko Zarządzeniem nr 232/2008 r. Burmistrza Łądko-Zdroju z dnia 19 sierpnia 2008 r. na okres 5-ciu lat. Zaś Zarządzeniem nr 241/08 z dnia 29 sierpnia 2008 r. Burmistrz Łądko-Zdroju udzielił Dyrektorowi Gimnazjum szerokiego pełnomocnictwa między innymi do zarządu mieniem.

5. **Liceum Ogólnokształcące im. Andrzeja Zawady** – z/s Łądek-Zdrój, ul. Polna 2, jednostka organizacyjna Gminy Łądek-Zdrój, posiadająca NIP 8811330244, REGON 000832189. Rada Miejska w Łądko-Zdroju postanowiła uchwałą Nr XVI/208/03 z dnia 03 grudnia 2003r. *w sprawie przejęcia przez Gminę Łądek Zdrój prowadzenia Liceum Ogólnokształcącego w Łądku Zdroju* przejąć od Powiatu Kłodzkiego prowadzenie Liceum Ogólnokształcącego w Łądku Zdroju z dniem 1 września 2004 r. Dnia 21 lipca 2004 r. zostało zawarte porozumienie pomiędzy Zarządem Powiatu Kłodzkiego a Gminą Łądek Zdrój na podstawie którego Powiat Kłodzki przekazał Gminie Łądek-Zdrój z dniem 01 września 2004 r., jako zadanie do realizacji, prowadzenie Liceum Ogólnokształcącego w Łądko-Zdroju. Uchwałą nr XXI/149/2008 Rady Miejskiej w Łądko-Zdroju z dnia 26 czerwca 2008 r. nadano „Akt założycielski” dla publicznej szkoły ponadgimnazjalnej o

nazwie Liceum Ogólnokształcące im. Andrzeja Zawady w Łądku-Zdroju, przy ulicy Polnej 2. Dyrektor Liceum Ogólnokształcącego Pani mgr Eleonora Beata Puzio została powołana na to stanowisko Zarządzeniem nr 150/06 r. Burmistrza Łądku-Zdroju z dnia 10 sierpnia 2006 r. na okres 5-ciu lat, tj. do dnia 31 sierpnia 2011 r. przedłużonym następnie na okres kolejnych 5 lat, tj. do 31 sierpnia 2016r. Zaś Zarządzeniem nr 158/08 z dnia 21 sierpnia 2006 r. Burmistrz Łądku-Zdroju udzielił Dyrektorowi Liceum szerokiego pełnomocnictwa do dokonywania czynności prawnych związanych z prowadzeniem działalności statutowej Liceum Ogólnokształcącego w granicach zwykłego zarządu.

KULTURA

Na terenie gminy funkcjonuje rozwinięta sieć placówek kulturalnych. Rozpowszechnianiem kultury na terenie miasta i gminy zajmuje się **Centrum Kultury i Rekreacji (CKiR)** zlokalizowane w Łądku Zdroju przy Placu Staromłyńskim 5. Forma prawna – instytucja kultury, wpisana do Rejestru Instytucji Kultury dnia 03 grudnia 1999 r. w poz. Nr 1, wyposażona w osobowość prawną. NIP 8810003112, REGON 890020424.

CKiR posiada filie w Radochowie oraz Konradowie, gdzie jest jednocześnie siedziba świetlicy „Promyk Dnia”. CKiR prowadzi działalność kulturalną, edukacyjną, sportową i usługową.

Integralną częścią CKiR jest Biblioteka CKiR zlokalizowana w Łądku Zdroju przy Placu Staromłyńskim 5. Obiekt posiada filie biblioteczne zlokalizowane w miejscowościach: Radochów oraz Trzebieszowice. Działalność biblioteki służy zaspokajaniu potrzeb czytelnich społeczeństwa, jego wychowaniu i upowszechnianiu oraz rozwojowi kultury i wiedzy.

Infrastrukturę kulturalną uzupełniają następujące obiekty:

1. Galeria Muzealna im. M. Klahra i Informacja turystyczna (lokal użytkowy)– Łądek Zdrój, ul. Rynek 1,
2. Galeria Artystyczna (lokal użytkowy) – Łądek Zdrój, ul. Rynek 25,
3. Świetlica wiejska w Skrzynce,
4. Biblioteka i budynek w Radochowie nr 104,
5. Świetlica – budynek w Konradowie nr 26,
6. Budynek (główny) - plac Staromłyński nr 5, Łądek Zdrój.

SPORT

Na terenie gminy podstawową instytucją organizującą działalność sportowo – rekreacyjną i umożliwiającą zrzeszanie się w zespołach i sekcjach sportowych jest Centrum Kultury i Rekreacji. Podobną rolę pełnią kluby sportowe: KS „Trojan” z Łądku Zdroju i LZS „Zamek” z Trzebieszowic oraz placówki oświatowe w ramach zajęć z kultury fizycznej.

Na terenie gminy funkcjonują następujące kluby i zrzeszenia sportowe:

1. Klub Sportowy „Trojan”, ul. Węglowa 28, Łądek Zdrój – piłka nożna;
2. Ludowy Klub Sportowy „Zamek”, Trzebieszowice 150 – piłka nożna;
3. Uczniowski Jeździecki Klub Sportowy „Słoneczna Dolina” im. Św. Jerzego, Stójków 46 – jeździectwo konne;
4. Klub Górski Doliny Białej Łądeckiej, Plac Staromłyński 5, Łądek Zdrój – wspinaczka górską;
5. Łądecki Klub Kyokushin Karate, ul. Kościuszki 36/16, Łądek Zdrój – karate kyokushin;
6. Łądecki Klub Strzelecki „VIS”, ul. Słodowa 19/4, Łądek Zdrój.

Infrastrukturę sportową i rekreacją w gminie tworzą następujące ogólnodostępne obiekty:

1. stadion gminny, nadzorowany przez Klub Sportowy „Trojan” przy ul. Kłodzkiej w Łądku Zdroju;
2. stadion gminny, nadzorowany przez Ludowy Klub Sportowy „Zamek” we wsi Trzebieszowice;
3. gminne boisko sportowe we wsi Konradów;
4. gminne boisko sportowe we wsi Radochów;
5. gminne boisko sportowe we wsi Skrzynka;
6. gminne boisko sportowe we wsi Trzebieszowice;
7. kompleks sportowy „Orlik”, ul. Polna 2 w Łądku Zdroju;
8. przyszkolne boisko sportowe oraz boisko do siatkówki, ul. Zamenhofa 2 w Łądku Zdroju;
9. boisko wielofunkcyjne, ul. Kościelna 31 w Łądku Zdroju;
10. gminne korty tenisowe we wsi Trzebieszowice;
11. szkolna hala sportowa we wsi Trzebieszowice 150;
12. szkolna hala sportowa , ul. Zamenhofa 2 w Łądku Zdroju;
13. szkolna hala sportowa, ul. Kościelna 31 w Łądku Zdroju;
14. szkolna hala sportowa, ul. Ogrodowa w Łądku Zdroju;
15. wyciąg narciarski, ul. Kopernika w Łądku Zdroju;
16. szkolny plac zabaw we wsi Trzebieszowice;

- 17. gminny plac zabaw, ul. Kłodzka w Łądku Zdroju;
- 18. gminny plac zabaw, ul. Lipowa w Łądku Zdroju;
- 19. przedszkolny plac zabaw, ul. Paderewskiego w Łądku Zdroju;
- 20. strzelnica sportowa, ul. Widok w Łądku Zdroju.
- 21. zespół basenów kąpielowych, ul. Zamenhofa w Łądku-Zdroju

OCHRONA PRZECIWOŻAROWA

W zakresie działalności Ochotniczej Straży pożarnej w Łądku-Zdroju należy przede wszystkim wymienić:

- prowadzenie działalności mającej na celu zapobieganie pożarom oraz współdziałanie w tym zakresie z Państwową Strażą Pożarną, organami samorządowymi i innymi podmiotami,
- branie udziału w akcjach ratowniczych przeprowadzonych w czasie pożarów, zagrożeń ekologicznych związanych z ochroną środowiska oraz innych klęsk i zdarzeń,
- informowanie ludności o istniejących zagrożeniach pożarowych i ekologicznych oraz sposobach ochrony przed nimi,
- rozwijanie wśród członków ochotniczej straży pożarnej kultury fizycznej i sportu oraz prowadzenie działalności kulturalno-oświatowej i rozrywkowej, oraz
- wykonanie innych zadań wynikających z przepisów o ochronie przeciwpożarowej oraz Statutu Ochotniczej Straży Pożarnej w Łądku Zdroju.

W zakresie ochrony przeciwpożarowej rejon gminy Łądek Zdrój jest zabezpieczony operacyjnie przez Jednostkę Ratowniczo – Gaśniczą Państwowej Straży Pożarnej w Bystrzycy Kłodzkiej, będącą w strukturze Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej (PSP) w Kłodzku. Ponadto na terenie gminy funkcjonuje 5 jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych (OSP), które zlokalizowane są w następujących miejscowościach: Łądek Zdrój; Konradów, Radochów, Skrzyńka i Trzebieszowice. Wszystkie jednostki mieszczą się w budynkach - remizy strażackie. .

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Komunikacja - drogi gminne:

1. Wykaz dróg gminnych - w granicach administracyjnych miasta Łądek Zdrój.

Nr drogi	Relacja lub nazwa ulicy	Długość odcinka w km	Typ nawierzchni
119791D	Bema	0,207	asfaltowa
119792D	Broniewskiego	0,435	asfaltowa
119793D	Brzozowa	0,181	asfaltowa
119794D	Ceglana	0,076	asfaltowa

119795D	Cicha	0,351	asfaltowa
119796D	Cienista	0,204	kostka granitowa
119797D	Fabryczna	0,833	asfaltowa
119845D	Fiołkowa	0,078	asfaltowa
119846D	Gerberów	0,229	asfaltowa
119798D	Górzysta	0,207	asfaltowa
119799D	Gwieździsta	0,071	asfaltowa / kostka betonowa
119800D	Jadwigi	0,258	kostka granitowa
119801D	Plac Jagielloński	0,083	asfaltowa
119802D	Kolejowa	0,112	kostka granitowa
119803D	Kopernika	0,244	asfaltowa
119804D	Kosmonautów	0,147	asfaltowa
119805D	Kościelna	0,413	asfaltowa
119847D	Krokusów	0,244	asfaltowa
119806D	Krótką	0,122	asfaltowa / kostka betonowa
119807D	Langiewicza	0,785	asfaltowa
119808D	Leśna	0,445	asfaltowa / kostka granitowa
119848D	Makowa	0,247	asfaltowa
119809D	Aleja Marzeń	0,537	asfaltowa
119810D	Miła	0,139	asfaltowa
119811D	Moniuszki	0,593	kostka granitowa
119812D	Nadbrzeżna	0,329	asfaltowa / kostka betonowa
119849D	Niezapominajek	0,357	asfaltowa
119813D	Paderewskiego	0,204	asfaltowa
119814D	Plac Partyzantów	0,253	asfaltowa / kostka betonowa
119815D	Polna	0,098	asfaltowa
119816D	Powstańców Wielkopolskich	0,421	asfaltowa
119817D	Przechodnia	0,269	asfaltowa
119818D	Rataja	0,248	asfaltowa
119819D	Rynek – droga wewnętrzna	0,252	kostka granitowa
119820D	Plac Skłodowskiej	0,146	asfaltowa
119821D	Słodowa	0,316	asfaltowa / kostka betonowa
119822D	Słoneczna	0,129	asfaltowa
119823D	Słowackiego	0,116	asfaltowa
119824D	Spacerowa	0,302	asfaltowa
119825D	Plac Staromłyński	0,095	asfaltowa / kostka betonowa
119850D	Stokrotek	0,255	asfaltowa
119851D	Storczyków	0,230	asfaltowa
119826D	Strażacka	0,174	asfaltowa / kostka betonowa / kostka granitowa
119827D	Śnieżna	0,827	asfaltowa
119828D	Świerczewskiego	0,584	asfaltowa
119829D	Trzech Wieszczy	0,194	asfaltowa
119830D	Węglowa	0,416	asfaltowa
119831D	Wiosenna	0,640	asfaltowa / gruntowo – tłuczniowa
119832D	Wiejska	2,193	asfaltowa
119833D	Wolności	0,571	asfaltowa
119852D	Wrzosowa	0,059	asfaltowa
119834D	Zamkowa I	0,474	kostka betonowa

119835D	Zamkowa II	0,383	kostka granitowa
119836D	Zdrojowa	0,298	asfaltowa
119837D	Zwycięstwa	0,523	kostka granitowa
119838D	Żwirki i Wigury	0,329	kostka granitowa
	Łączna długość dróg - miasto	18,217	

2. Wykaz dróg gminnych (publicznych)- poza granicami miasta

Nr drogi	Relacja lub nazwa ulicy	Długość odcinka w km	Typ nawierzchni
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
119839D	Trzebieszowice od DW nr 392 (przy Przychodni Zdrowia) do drogi powiatowej nr 3258	0,447	asfaltowa
119840D	Trzebieszowice od DW nr 392 (przy Zamku) do drogi powiatowej nr 3258	1,576	asfaltowa
119841D	Trzebieszowice od DW nr 392 (stary odcinek) do drogi gminnej nr 119984D (przy Zamku)	1,901	asfaltowa
119842D	Stójków droga przez wieś – od DW nr 392 do DW nr 392	1,082	asfaltowa
119843D	Radochów odcinek od skrzyżowania z drogą powiatową do skrzyżowania z drogą gminną (ul. Wiejska)	1,313	asfaltowa
119844D	Radochów odcinek od skrzyżowania z drogą powiatową do skrzyżowania z DW nr 392	1,745	asfaltowa
	Łączna długość dróg (gmina)	8,064	

SIEĆ WODOCIĄGOWA

Zaopatrzenie w wodę. Obecnie gmina Łądek Zdrój jest zaopatrywana w wodę przez sieć wodociągową rozdzielczą o długości 33,65 km z 817 połączeniami prowadzącymi do budynków mieszkalnych.

W sieć wodociągową wyposażone jest miasto Łądek Zdrój (za wyjątkiem ulic: Langiewicza, Wiosennej i części ulicy Widok) oraz częściowo wsie: Stójków, Konradów i Kąty Bystrzyckie. W pozostałych miejscowościach (Lutynia, Orłowiec, Radochów, Skrzyńka, Trzebieszowice, Wojtówka) brak jest sieci wodociągowych podlegających zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę. Mieszkańcy tych miejscowości zaopatrują się w wodę z indywidualnych bądź grupowych studni przydomowych.

Wyposażenie w sieć wodociągową w 2010 roku

Miejscowość	Długość sieci w km	Ilość przyłączy
Łądek Zdrój	28,00	724
Konradów	3,75	43
Kąty Bystrzyckie	0,80	10
Stójków	1,10	40

Miejscowości zwodociągowane zaopatrywane są w wodę poprzez następujące ujęcia:

a) **Aleja Marzeń** – zlokalizowane na potoku Karpowskim. Ujęcie składa się z dwóch typów ujęć: powierzchniowe z potoku i drenażowe za pomocą studni „szybowej”. Woda z tych ujęć prowadzona jest do zbiornika V – 50 m³ skąd dystrybuowana jest do miasta. Decyzją Starosty Kłodzkiego z dnia 17.04.2001 roku udzielono Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji w Stroniu Śląskim działającemu w imieniu Zarządu Miejskiego w Łądku Zdroju pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód w zakresie poboru wody powierzchniowej i podziemnej dla celów komunalnych miasta Łądek Zdrój:

- wody podziemnej z ujęcia „Aleja Marzeń” składającego się z ujęć studni drenażowych i infiltracyjnych w ilości średniej $Q_{\text{śrd}} = 1000 \text{ m}^3/\text{d}$;
- wody powierzchniowej z potoku Przyrwa w km 1+600 w ilości do 4,1 l/s to jest 350 m³/d w okresie niskich stanów wód.

Pozwolenie wodnoprawne wydano na czas określony do dnia 31.12.2015 roku. Decyzją Starosty Kłodzkiego z dnia 01.01.2005 roku przeniesiono wszystkie prawa i obowiązki wynikające z decyzji Starosty Kłodzkiego z dnia 17.04.2001 roku z Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Stroniu Śląskim na Gminę Łądek Zdrój, Zarząd Budynków Komunalnych w Łądku Zdroju.

b) **Karpno** – zlokalizowane w zlewni potoku Karpowskiego. Ujęcie zlokalizowane jest w zlewni potoku Karpowskiego. Składa się z 19 studni ujmujących płytkie wody podziemne źródlane jak i spływające w zwietrzelinach skalnych. Woda z tych ujęć spływa grawitacyjnie do zbiornika V – 1000 m³ zlokalizowanego na przedłużeniu ulicy Zamkowej oraz przelewem w studni zbiorczej zlokalizowanej powyżej zbiornika V – 1000 m³ do zbiornika V – 500 m³ przy ulicy Górzystej.

c) **Brzezinka** – zlokalizowane na zachodnim stoku Góry Zamkowej. Ujęcie zlokalizowane na zachodnim stoku Góry Zamkowej. Składa się z 7 studni z ciągami drenażowymi oraz tak zwanej „Białej Studni” ujmującej wodę źródlaną. Woda z tego ujęcia dostarczana jest do zbiornika V – 250 m³ posadowionego na przedłużeniu ulicy Leśnej. Decyzją Starosty Kłodzkiego z dnia 17.04.2001 roku udzielono Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji w Stroniu Śląskim działającemu w imieniu Zarządu Miejskiego w Łądku Zdroju pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód w zakresie poboru wody powierzchniowej i podziemnej dla celów komunalnych miasta Łądek Zdrój: wody podziemnej ujęcia „Brzezinka” w ilości do 450 m³/d.

d) **Kąty Bystrzyckie**. Ujęcie składa się z dwóch studni ujmujących płytkie wody podziemne oraz zbiornika V – 25 m³. Decyzją Starosty Kłodzkiego z dnia 23.06.2006 roku wydano Gminie Łądek Zdrój pozwolenie wodnoprawne na szczególne korzystanie z wody do celów

zaopatrzenia w wodę mieszkańców wsi Kąty Bystrzyckie z istniejącego ujęcia wody podziemnej w Kątach Bystrzyckich w ilości $Q_s = 10,0 \text{ m}^3/\text{d}$ i $Q_{\text{max}} = 0,8 \text{ m}^3/\text{h}$, składającego się z:

- studni nr 1 z kręgów betonowych $\varnothing 1,0 \text{ m}$, głębokości 2,0 m zlokalizowanej na działce nr 71/4, stanowiącej własność gminy;
- studni nr 2 z kręgów betonowych $\varnothing 1,0 \text{ m}$, głębokości 2,0 m zlokalizowanej na działce nr 70, stanowiącej własność prywatną, z której istnieje bezpośrednie grawitacyjne doprowadzenie wody do gospodarstwa w Kątach Bystrzyckich 1;
- zbiornika wyrównawczego na działce nr 71/3, stanowiącej własność gminy, z którego woda grawitacyjnie doprowadzana jest na teren południowej i środkowej części wsi.

e) **Konradów.**

SIEĆ KANALIZACYJNA

Obecnie na terenie gminy Łądek Zdrój sieć kanalizacyjną posiada jedynie miasto Łądek Zdrój (za wyjątkiem ulic: Langiewicza, Wiosennej, części ulic: Widok, Kłodzkiej, Kościuszki. Bez kanalizacji sanitarnej pozostaje reszta miejscowości. Obecnie długość sieci kanalizacyjnej wynosi 24,0 km z 522 przyłączami kanalizacyjnymi.

W mieście Łądek Zdrój przy ulicy Wiejskiej zlokalizowana jest mechaniczno – biologiczna oczyszczalnia ścieków uruchomiona w 1975 roku. Projektowana przepustowość obiektu wynosi $8000 \text{ m}^3/\text{d}$, a średni dopływ ścieków wynosi $2800 \text{ m}^3/\text{d}$. Ze względu na udział wód deszczowych i infiltracyjnych ilość ta wzrasta w okresach z dużą ilością opadów nawet do $7000 \text{ m}^3/\text{d}$. W skład oczyszczalni wchodzi następujące elementy:

1. część mechaniczna:

- a) budynek krat z kratą płaską KUMP,
- b) dwa piaskowniki poziome, w których dochodzi do sedymentacji części mineralnych,
- c) dwa osadniki wstępne, w których dochodzi do sedymentacji zawiesiny łatwo opadającej,
- d) dwa osadniki wtórne, w których dochodzi do sedymentacji zawiesiny łatwo opadającej wytrąconej na złożach biologicznych.

2. część biologiczna:

- a) dwa złoża biologiczne spłukiwane, na których strącany jest fosfor i azot oraz organiczne związki węgla,
- b) dwie wydzielone otwarte komory fermentacyjne, w których strącony osad fermentuje przez około 2 lata, skąd ewakuowany jest za pośrednictwem sieci rurociągów,
- c) 3 poletka osadowe, na których przefermentowany osad schnie, osad po wyschnięciu

ewakuowany jest za pomocą taśmociągu, a potem wywożony na kompostownię lub częściowo składowany na oczyszczalni ścieków.

Decyzją Starosty Kłodzkiego z dnia 08.05.2003 roku udzielono Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji w Stroniu Śląskim pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód w zakresie odprowadzania ścieków do rzeki Białej Łądeckiej wylotem Ø 800 cm zlokalizowanym w km 21+867 w ilości średnio 5500 m³/d oczyszczonych do stanu i składu:

- a) BZT5 – 25,0 mgO₂/dm³,
- b) Zawiesina ogólna – 35,0 mg/dm³,
- c) CHZTCR – 125 mgO₂/dm³.

Pozwolenie wodnoprawne wydano na czas określony do dnia 31.12.2010 roku. Decyzją Starosty Kłodzkiego z dnia 28.10.2005 roku przeniesiono wszystkie prawa i obowiązki wynikające z decyzji Starosty Kłodzkiego z dnia 08.05.2003 roku z Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Stroniu Śląskim na Gminę Łądek Zdrój - Zarząd Budynków Komunalnych w Łądku Zdroju.

Gęstość sieci kanalizacyjnej w 2011 roku

Wyszczególnienie	Gmina Łądek Zdrój	Powiat Kłodzki	Województwo Dolnośląskie
Gęstość sieci kanalizacyjnej w km / 100 km ²	11,79	23,10	36,10
Ścieki odprowadzone siecią kanalizacyjną na 1 mieszkańca w m ³	38,33	29,75	34,98

W zakresie zaopatrzenia w wodę planuje się rozbudowę i modernizację ujęć wody dla miasta Łądek Zdrój, polegającą na wybudowaniu dodatkowych studni i zbiorników oraz uruchomieniu przepompowni wody na „Alej Marzeń”. Istnieje także potrzeba wymiany istniejącej sieci wodociągowej w mieście ze względu na jej stan techniczny. Natomiast w zakresie odprowadzania ścieków planuje się modernizację oczyszczalni ścieków, uszczelnienie istniejącej kanalizacji sanitarnej metodami bezwykopowymi oraz rozbudowę sieci kanalizacyjnej, a także rozdział istniejącej sieci ogólnospławnej na kanalizacyjną i deszczową.

GOSPODARKA ODPADAMI

Zgodnie z Ustawą o odpadach gmina Łądek Zdrój posiada Plan Gospodarki Odpadami (PGO) przyjęty uchwałą nr XXXV/377/05 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia 24 marca 2005 roku. System zbierania odpadów komunalnych na terenie gminy Łądek Zdrój jest podobny do większości takich systemów stosowanych w innych rejonach Polski. Polega on na zbieraniu do odpowiednich

pojemników odpadów oraz ich dalszemu deponowaniu częściowo na składowisku i znaczna część wywożona jest na składowiska położone poza terenem Gminy. Rocznie na terenie gminy wytwarza się około 11500 Mg odpadów komunalnych (dziennie 31,4 Mg).

Na terenie miasta Łądek Zdrój funkcjonuje składowisko odpadów komunalnych zlokalizowane w obrębie Zatorze. Obiekt zajmuje powierzchnię 4,43 ha i jest wyposażony w budynki, budowle i urządzenia, i wraz z budynkami: socjalnym, sortowni, prasy, wagi samochodowej, oraz komór kompostowych, estakady-torowiska suwnicy bramowej, suwnicy bramowej, separatora szkła, szklarni-filtru dezodoracyjnego, wiaty-klasyfikacji kompostu, zbiornika przeciwpożarowego, zbiornika wód opadowych, dróg, placów i innych terenów komunikacyjnych i ogrodzenia terenu tworzy zorganizowaną całość gospodarczą.

Na terenie gminy zlokalizowane jest nieczynne składowisko odpadów w Łądku Zdroju przy ul. Ceglanej 2 (obręb Stare Miasto). Na składowisku nie są przyjmowane odpady. Koniec eksploatacji składowiska nastąpił w 1999 roku. Rada Miejska w Łądku Zdroju uchwałą nr X/81/99 z dnia 28 kwietnia 1999 roku z uwagi na uciążliwości dla środowiska naturalnego oraz mieszkańców Łądku Zdroju poddała składowisko przy ul. Ceglanej likwidacji. Jednocześnie zobowiązała Zarząd Miasta i Gminy do wykonania w terminie do 31 grudnia 1999 roku rekultywacji składowiska. Na tej podstawie po zakończeniu eksploatacji czasza została poddana rekultywacji. Następnie teren wraz z składowiskiem, Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej jako ówczesny użytkownik składowiska w Łądku Zdroju, przekazał Gminie Łądek Zdrój. Składowisko posiada system monitoringu. Od 2001 roku prowadzony jest monitoring składowiska, w zakresie odpowiadającym fazie poeksploatacyjnej. Na zlecenie tut. Gminy monitoring w 2010 r. wykonywała firma pod nazwą proGEO Spółka z oo. z Wrocławia.

CMENTARZE

Na terenie gminy Łądek Zdrój funkcjonuje 1 cmentarz komunalny położony w Łądku Zdroju przy ulicy Śnieżnej 10, w obrębie działki oznaczonej geodezyjnym numerem 310 (AM-7) Stare Miasto o powierzchni 0,6047 ha, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi Księgę wieczystą nr 46201.

Ponadto na terenie gminy zlokalizowane są 2 nieczynne cmentarze:

- a) były cmentarz żydowski położony w Łądku Zdroju przy ulicy Śnieżnej, w obrębie działki oznaczonej geodezyjnym numerem 315 (AM-7) Stare Miasto o powierzchni 0,0834 ha, oraz
- a) były cmentarz parafialny we wsi Kąty Bystrzyckie, działka nr 90 (AM-1) o pow.0,12 ha

Na terenie gminy nie występują grzebowiska dla zwierząt. Gmina posiada stosowne umowy dotyczące odbioru i utylizacji martwych zwierząt hodowlanych i gospodarskich.

PLANOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zm.) każda gmina powinna mieć własny plan zagospodarowania przestrzennego. Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy. Zapisy planu zagospodarowania przestrzennego mają moc ustaw. Plan powinien zawierać m.in. informacje o przeznaczeniu terenów (np. pod budownictwo jednorodzinne albo pod usługi), liniach rozgraniczających ulice, drogach publicznych, liniach zabudowy, granicach terenów chronionych (np. parków krajobrazowych), a także zasadach i warunkach podziału terenów na działki budowlane. Plan ten jest więc podstawą działań gminy.

Wszystkie grunty stanowiące własność Gminy Łądek Zdrój znajdują się w obszarach objętych obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Działając na podstawie w/w przepisów Rada Miejska w Łądku Zdroju uchwaliła następujące plany:

Opublikowano	Data uchwały	Obszar objęty planem
Dolno.06.77.1242	uchw. 2006.01.26	Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar wsi Wrzosówka.
Dolno.04.118.2090	uchw. 2004.03.25 nr XX/247/04	Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Trzebieszowice - obszar A.
Dolno.04.95.1708	uchw. 2004.03.25 nr XX/248/04	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Łądka Zdroju.
Dolno.04.47.890	uchw. 2003.12.30 nr XVII/222/03	Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Radochów - obszar A.
Dolno.04.47.889	uchw. 2003.12.30 XVII/219/03	Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Orłowiec.
Dolno.04.40.765	uchw. 2003.12.30 nr XVII/220/03	Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Stójków - obszar A.
Dolno.04.30.529	uchw. 2003.12.03 nr XVI/185/03	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lutynia.
Dolno.04.30.528	uchw. 2003.09.25 nr XIII/160/03	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wojtówka.
Dolno.04.30.527	uchw. 2003.09.25 nr XIII/158/03	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Skrzyńka.
Dolno.04.30.526	uchw. 2003.09.25 nr XIII/157/03	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kąty Bystrzyckie.
Dolno.04.30.525	uchw. 2003.09.25 nr XIII/156/03	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Konradów.
Dolno.04.30.524	uchw. 2003.09.25 nr XIII/155/03	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Karpno

W roku sprawozdawczym na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 ze zm.) Rada Miejska w Łądku Zdroju podjęła uchwały:

1. Nr VII/39/11 z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości **Wojtówka** oraz nr X/64/11 z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr VII/39/11 z dnia 24 lutego 2011 r.
2. Nr VII/40/11 z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości **Lutynia** oraz nr X/63/11 z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr VII/40/11 z dnia 24 lutego 2011 r.
3. Nr VII/41/11 z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Łądku Zdroju obręb Zatorze** oraz nr X/66/11 z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr VII/41/11 z dnia 24 lutego 2011 r.
4. Nr VII/42/11 z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Łądku Zdroju „Nowy Zdrój obszar A – Stare Miasto”** oraz nr X/62/11 z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr VII/42/11 z dnia 24 lutego 2011 r.
5. Nr VII/43/11 z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Łądku Zdroju „Stary Zdrój obszar A – Lasy”** oraz nr X/65/11 z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr VII/43/11 z dnia 24 lutego 2011 r.

Zakładając, że plany miejscowe zawierają właściwą treść merytoryczną, posiadanie takich planów powoduje prawnie uregulowany stan jasności przede wszystkim dla inwestorów, dla władz i pracowników gminy oraz dla jej mieszkańców.

ZAKOŃCZENIE

Niniejsza informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Łądek-Zdrój opracowana została z uwzględnieniem następujących reguł:

1. zupełności, obligującej do zamieszczenia w informacji wszystkich danych wymaganych przez ust. 1 pkt 3 ustawy o *finansach publicznych*;
2. opisowości - mającej na celu zawarcie zwięzłej charakterystyki przysługujących Gminie praw, dlatego też opisano przyczyny zmian w stanie mienia, oraz prognozę zmian, jakie mogą nastąpić w roku budżetowym 2012 poprzez wskazanie nieruchomości już znajdujących się w ofercie sprzedaży;

3. przejrzystości - której respektowanie miało ułatwić grupowanie, według czytelnych kryteriów, uprawnień przysługujących Gminie względem posiadanego mienia jak i przeprowadzanie wewnętrznych systematyk, oraz
4. rzetelności, w świetle której przedstawiane informacje pobrano z danych wynikających z ewidencji księgowej i innych rejestrów, dostępnych na dzień sporządzenia informacji, dlatego też są one odzwierciedleniem stanu faktycznego i posiadanej wiedzy w tym zakresie.

Sporządził:

Roman Kubica

Insp. ds. geodezji i gospodarki mieniem

Joanna Mossakowska

Insp. d/s gospodarki nieruchomościami