

W lewym górnym rogu dokumentu  
pieczęć podłużna Burmistrz Łądku Zdroju

### Wykaz Nr 23 LMN/JM / 13/2010 z dnia 1 grudnia 2010 roku nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Łądku Zdroju działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o Samorządzie Gminnym (jednolity tekst Dz.U.nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 34 ust 1 pkt 3 i art. 37 ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj:Dz.U. z 2010r.,Nr 102.,poz.651) przeznaczają do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość:

Lp	Położenie	Kw Nr.dz Pow.dz.	Opis Nieruchom. pow.użytk. lokalu	Przeznac. w PZP	Forma sprzedaży	Wart.lok. wart.gruntw zł	Podstawa sprzedaży
1	ul.Kościelna 3 lok.nr 10 Obr.Stare Miasto	9620 182/1 (AM-5) 179 m2	Budynek wielo- mieszkaniowy <b>49,12 m2</b>	Cele mieszkaniowe.	Bezprzet. na rzecz najemcy Grunt na własność	114.189,00 18.620 ,00 Udział: 706/10000 1.315,00	Zarządz. Burmistrza Łądku Zdr. Nr 219 z 30.11.2010r.
2	ul.Ogrodowa 2 lok.nr 3 Obr.Stary Zdrój	39178 355 (AM-5) 270 m2	Budynek wielo- mieszkaniowy <b>35,75 m2</b>	Cele mieszkaniowe	Bezprzet. na rzecz najemcy Grunt w użytk. wieczyste	74.902,00 28.085,00 Udział: 372/10000 1.045,00	Zarządz. Burmistrza Łądku Zdr. Nr 219 z 30.11.2010r..
3	Ul.Zamkowa 2 m 3 Obr. Stary Zdrój	49104 318/4 319(AM-10) 853 m2 217 m2	Budynek wielo- mieszkaniowy <b>77,71 m2</b> <b>pp.8,04 m2</b>	Cele mieszkaniowe	Bezprzet. na rzecz najemcy grunt w użytk. wieczyste	117.461,00 104.903 Udział: 1419/10000 14.886,00	Zarządz. Burmistrza Łądku Zdr. Nr 219 z 30.11.2010r

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia **1 grudnia 2010r. do dnia 22 grudnia 2010r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku Zdroju, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Łądek Zdrój.

W przypadku zbywania nieruchomości pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- 2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- 3/ jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
- 4/ Termin złożenia wniosku upływa **12 stycznia 2011 roku.**

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

**Uwaga: Dotyczy gruntu oddawanego w użytkowanie wieczyste:** Pierwsza opłata za udział w gruncie w wys. 25% ceny nieruchomości gruntowej plus podatek VAT wg. obowiązujących stawek Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego wynoszące 1 % ceny gruntu (plus podatek VAT wg obowiązujących stawek) wnosi się przez cały okres trwania użytkowania wieczystego płatne bez wezwania do 31 marca każdego roku z góry za dany rok. Aktualizacji opłat rocznych dokonuje się nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Nabywcy przysługuje bonifikata zgodna zobowiązującym w chwili sprzedaży prawem miejscowym.

sprawę prowadzi  
insp. Joanna Mossakowska  
Tel. 74 81 17 877

W prawym dolnym rogu dokumentu  
pieczęć podłużna o treści: „Burmistrz  
Łądką Zdroju - Osoba Pełniąca Funkcję  
Burmistrza mgr inż. Kazimierz Szkudlarek”  
podpis nieczytelny.

Informację wytworzył:	Joanna Mossakowska
Informację zweryfikował:	Jadwiga Kuryluk-Kądziała
Data wytworzenia:	1.12.2010r. r.

**Uwagi**

Nabywcom przysługuje bonifikata na podstawie Uchwały nr XXXII/352/05  
RM w Łądku Zdroju z 27 stycznia 2005r.