

W lewym górnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna Burmistrz Łądko-Zdroju

Zarządzenie Nr
0050.24.2018
Burmistrza Łądko - Zdroju
z dnia 24 stycznia 2018
roku w sprawie
przeznaczenia
nieruchomości do
sprzedaży

WYKAZ Nr IF.7125.01.2018.408 BURMISTRZA MIASTA I GMINY ŁĄDKO-ZDROJU z dnia 24 stycznia 2018 r. w sprawie nieruchomości stanowiących własność Gminy Łądek - Zdrój przeznaczonych do sprzedaży

art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2017.1875 t.j. z dnia 2017.10.09) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 t.j. z dnia 2018.01.15)

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (m2)	Nr działki Obręb	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Cena
1.	ul. SŁODOWA 14	KW SW1K/00053299/7	288	219/14 obręb Stare Miasto	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXVI/247/13 Rady Miejskiej Łądko - Zdroju z dnia 30.04.2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łądko – Zdroju – "Nowy Zdrój obszar A - Stare Miasto Stary Zdrój, (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r., poz. 3873), budynek przy ul. Słodowej 14 położony jest na obszarze oznaczonym symbolem przeznaczenia 24 MU – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo - usługowej.</p> <p>Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie:http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,883,idmp,51,r,r</p>		Sprzedaż w drodze bezprzetargowej	<p>209 946,00 złotych w tym 0,00 zł podatek VAT w wysokości %</p> <p>Sprzedaż lokali jest zwolniona od podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2017 poz. 1221 z dnia 2017.06.24) w związku z tym, że od zasiedlenia lokali upłynęło więcej niż dwa lata.</p>
<p>Opis nieruchomości: Przedmiotowe lokale mieszkalne położone są w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym, przy ul. Słodowej 14 w Łądko - Zdroju o powierzchni użytkowej 406,76 m2 Ceny poszczególnych lokali znajdują się przy opisie poszczególnych lokali, cena na wykazie dotyczy wszystkich lokali mieszkalnych. Budynek jest wpisany do ewidencji zabytków. Numer lokalu: 1 Pow. lokalu: 32,15 m2 Pomieszczenia przynależne: 3,47 m2</p> <p>Razem: 35,62 m2 Skład lokalu Przedpokój, pokój, kuchnia, WC - komórka w piwnicy Udział w częściach wspólnych budynku</p>								

i gruntu: 88/1000
cena: 33 261,00 zł

Numer lokalu: 3
Pow. lokalu: 48,73 m²
Pomieszczenia przynależne: 6,30 m²

Razem: 55,03 m²
Skład lokalu
3 pokoje, kuchnia, łazienka z WC
- 2 komórki w piwnicy
Udział w częściach wspólnych budynku
i gruntu: 135/1000
cena: 46 213,00 zł

Numer lokalu: 5
Pow. lokalu: 43,45 m²
Pomieszczenia przynależne: 2,74 m²

Razem: 46,19 m²
Skład lokalu
3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, WC
- komórka w piwnicy
Udział w częściach wspólnych budynku
i gruntu: 114/1000
cena: 44 951,00 zł

Numer lokalu: 7
Pow. lokalu: 25,54 m²
Pomieszczenia przynależne: 4,94 m²

Razem: 30,48 m²
Skład lokalu
2 pokoje, kuchnia, WC
- komórka w piwnicy
Udział w częściach wspólnych budynku
i gruntu: 75/1000
cena: 26 422,00 zł

Numer lokalu: 9
Pow. lokalu: 64,67 m²
Pomieszczenia przynależne: 9,08 m²

Razem: 73,75 m²
Skład lokalu
3 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój

- komórka w piwnicy Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 181/1000 cena: 59 099,00 zł				
---	--	--	--	--

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od 24 stycznia 2018 r. do 14 lutego 2018 r.** na tablicy ogłoszeń (II piętro) w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis oraz na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce - Nieruchomości komunalne.

W przypadku sprzedaży nieruchomości pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na warunki i cenę podaną w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku, o którym mowa powyżej upływa dnia **07 marca 2018 r.**

Nabywcy przysługuje bonifikata zgodna z obowiązującym w chwili sprzedaży prawem miejscowym.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści „Z upoważnienia Burmistrza ZASTĘPCA BURMISTRZA ŁĄDKA-ZDROJU Alicja Piwowa”- podpis nieczytelny.