

**UCHWAŁA NR XXIV/163/2016
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 20 kwietnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie Na podstawie art. 18.ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz.1774), Rada Miejska Łądką– Zdroju uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres do 31 marca 2021 roku nieruchomości gruntowej położonej w Łądku – Zdroju, stanowiących własność Gminy Łądek – Zdrój, oznaczonej geodezyjnym numerem działki 231 (AM-10), obręb: Zatorze, o powierzchni 4,8888 ha, w skład której wchodzi klasoużytki: RIVb – 2,4118 ha: RV-2,4770 ha: dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00096509/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądką – Zdroju.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Łądką - Zdroju

Tomasz Nowicki

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz.1774) odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata.

Wymieniona wyżej działka stanowi nieruchomość rolną, która jest aktualnie przedmiotem umowy dzierżawy zawartej przez Gminę Łądek – Zdrój z Panem Marianem Groniem.

Aktualnie przedmiotowa nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy na podstawie umowy zawartej w dniu 20 marca 2014 roku na okres 3 lat począwszy od 1 kwietnia 2014 roku do 31 marca 2017 roku.

W dniu 7 stycznia 2016 roku Pan Marian Groń zwrócił się do Burmistrza Łądka – Zdroju z zapytaniem o możliwość przedłużenia obowiązującej aktualnie umowy dzierżawy na dłuższy okres czasu z uwagi na czynione starania o przystąpienie przez rolnika do Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 , co wymaga stabilizacji gospodarowania na określonych gruntach w związku z poniesieniem kosztów na wymaganą przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa dokumentację.

Rolnik ma zamiar uczestniczyć w Działaniach rolno – środowiskowo – klimatycznych: - Pakiet 5 – Cenne siedliska poza obszarami Natura 2000 – wariant 5.4. Półnaturalne łąki wilgotne. Ponadto rolnik winien posiadać tytuł prawny do nieruchomości na lata objęte takim programem.

Burmistrz Łądka-Zdroju

Roman Kaczmarczyk