



Lądek-Zdrój, dnia 05.11.2013 r.

WR.271.13.2013.201

ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA DO SIWZ

dot. przetargu nieograniczonego na: „Wzrost konkurencyjności miejscowości uzdrowiskowej Lądek-Zdrój poprzez rewitalizację zabytkowego parku zdrojowego”

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający – Gmina Lądek-Zdrój odpowiada na zapytania dotyczące specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jakie wpłynęły do Zamawiającego:

Pytanie 1:

W pkt 4.4 rozdz. II oraz pkt 4.3 rozdz. IV SIWZ Zamawiający powołuje się na nieobowiązujące już rozporządzenie Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r., które utraciło moc w związku z wejściem w życie rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. – wnioskujemy o doprowadzenie do zgodności zapisów SIWZ z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

Odpowiedź 1:

Zamawiający poprawił Ogłoszenie o zamówieniu i SIWZ powołując się na obowiązujące rozporządzenie.

Pytanie 2:

Wnioskujemy o doprowadzenie do zgodności treści PFU z wymaganiami określonymi w rozdziale 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (Dz. U. nr 202 poz. 2072 z późn. zm.), poprzez:

- a) podanie charakterystycznych parametrów określających zakres robót budowlanych dla wszystkich elementów robót (parametry podano jedynie dla części elementów, brak m.in. dla zieleni i nasadzeń uzupełniających, ciągów komunikacyjnych z rozbiem na szerokości, murka oporowego, ujęcia wody);
- b) podanie szczegółowych właściwości funkcjonalno-użytkowych;
- c) określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów.

Odpowiedź 2:

Parametry dotyczące zieleni i nasadzeń zawarto w odpowiedzi na pytanie nr 3.

a) Podanie parametrów charakterystycznych dla źródła:

- odpowiedź – zakres robót koniecznych do wykonania na elemencie jest określony w programie funkcjonalno użytkowym:

Remont ujęcia wody "Źródło Biskupie":

- wymiana okładziny kamiennej ścian ujęcia wody,

- wykonanie nowej misy kamiennej, z marmuru „Biała Marianna”, misa z odpływem wody do istniejącej studzienki kanalizacyjnej w ulicy. W przypadku uzyskania zdjęć archiwalnych dopuszcza się misę murowaną z cegły klinkierowej,
- odtworzenie herbu źródła, „Czapa biskupia”, materiał marmur „Biała Marianna”,
- oczyszczenie cokołu w ścianie pod herbem źródła, „Czapa biskupia”, materiał marmur „Biała Marianna”,
- roboty ziemne i instalacja wodociągowa do źródła,

Parametry charakterystyczne dla ciągów komunikacyjnych, murka oporowego; zawarto w załączonym zestawieniu robót, z podaniem parametrów materiałów i ich planowanej wielkości obmiaru w terenie,

b) Podanie szczegółowych właściwości funkcjonalno użytkowych; zawarto w programie Funkcjonalno użytkowym, pkt 1.4., parametry wbudowanych materiałów i wymagania zawarto w załączonym zestawieniu robót. Zamawiający informuje, że załączone zestawienie robót nie jest podstawą do wyceny prac, a jedynie określa parametry robót takie jak; szerokości dróg, grubości warstw konstrukcyjnych, powierzchnie ciągów komunikacyjnych, rodzaj nawierzchni, zaprojektowane materiały do wbudowania,

c) Określenie wielkości możliwych przekroczeń – Zamawiający nie dopuszcza pomniejszenia przyjętych parametrów.

Pytanie 3:

W programie funkcjonalno-użytkowym widnieje zapis: „*zielen i nasadzenia uzupełniające nawiązujące do istniejącej szaty roślinnej*”

Proszę o sprecyzowanie tego zapisu, o nakreślenie ilości, wielkości i gatunków nasadzeń, które mają być wykonane – inne elementy są dość szczegółowo opisane, natomiast sprawa zieleni zostaje pominięta. Jakże powierzchnie nasadzeń należy przyjąć, jaki procent powierzchni terenu mają obejmować nasadzenia?

Czy ewentualnie wykonane nasadzenia mają być wyłożone np. agrowłókniną i wymulczowane korą?

Czy trawniki pozostają bez zmian, czy mają zostać wykonane na nowo?

Odpowiedź 3:

1. dokładna ilość oraz wskazanie gatunków nasadzeń określona może być dopiero na podstawie wykonanego projektu rewaloryzacji parku, zaakceptowanego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, nie da się określić parametrów takich jak gatunki i ilość materiału sadzeniowego przed wykonaniem projektu, gdyż to on będzie determinował te parametry w powiązaniu z wynikami kwerendy historycznej (w tym źródłami ikonograficznymi) dla tego obiektu.

Zamawiający jedynie określa, że w przypadku gdy wytyczne konserwatorskie się temu nie sprzeciwia, to należy posadzić:

- rośliny cebulowe (krokus – ok.40000szt, cebulica syberyjska – ok.60000szt) na powierzchni nie mniejszej niż 30% pokrycia terenu przewidzianego do rewaloryzacji, przy założeniu że na 1m² ma być posadzone nie mniej niż 400szt roślin cebulowych). Krokusy mają być posadzone w dwóch kolorach, które mają być sadzone w dużych płatach tego samego koloru.
- byliny na powierzchni nie mniejszej niż 40% pokrycia terenu przewidzianego do rewaloryzacji, przy założeniu że na 1m² ma być nie mniej niż 15-35szt (w zależności od gatunku i wielkości sadzonki)
- krzewy na powierzchni nie mniejszej niż 15% pokrycia terenu przewidzianego do rewaloryzacji, przy założeniu że na 1m² ma być nie mniej niż 3-15szt (w zależności od gatunku i wielkości sadzonki)
- drzewa na powierzchni nie mniejszej niż 5% pokrycia terenu przewidzianego do rewaloryzacji

2. wymagania dotyczące nasadzeń:

2.1 drzewa

- wykopanie dołów o wymiarach 2 razy większych od bryły korzeniowej sadzonej rośliny i zalanie ich wodą
- pełne zaprawienie dołów ziemią urodzajną żywną lub kompostową.

- posadzenie drzew i krzewów w stanie bezlistnym (dla drzew: o koronie uformowanej na wysokości 2,2m, z bryłą korzeniową w kontenerze, oraz z przyciętymi koronami i korzeniami). Drzewa mają mieć obwody pni nie mniejsze niż 20cm (mierzone na wysokości 1m)
- drzewa mają być zabezpieczone 3szt palików (paliki okorowane, zaimpregnowane, o średnicy 8cm, z osadzeniem listew poprzecznych stabilizujących paliki i taśm parcianych stabilizujących drzewa)
- wykonanie misy wraz z wyściółkowaniem korą lub zrębkami warstwą 5-10 cm

2.2 krzewy

- Wykopanie dołów o wymiarach 1x1m gł.1,0m które mają być wypełnione odpowiednim substratem przeznaczonym dla danego rodzaju krzewów.
- Materiał sadzeniowy w zależności od odmiany wielkości min. C3 do C20 (przy czym ma to być materiał jak największy, możliwy do kupienia)

2.3 byliny i rośliny cebulowe

- zdjęcie darni warstwą 10cm wraz z wywozem
- nawiezenie ziemi urodzajnej oraz przekopanie kwietnika łopata
- oczyszczenie podłoża z gruzów, kamieni starych korzeni i zanieczyszczeń
- wyrównanie powierzchni ziemi grabiami
- posadzenie roślin

2.4 trawa

- sianie trawy na całej powierzchni (uzupełnienie istniejących ubytków jak również dosianie w miejscach gdzie trawa zostanie uszkodzona w trakcie prac)

Pytanie 4:

W ramach w/w postępowania przetargowego Wykonawca musi wykazać, że dysponuje min. 1 osobą do sprawowania nadzoru nad robotami prowadzonymi na terenie parku zabytkowego posiadającą uprawnienia do kierowania pracami na terenach zieleni urządzonej, zgodnie z § 8 ust. 3 i 4 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych;

Prosimy o dokładne sprecyzowanie jakie wykształcenie i uprawnienia powinna posiadać w/w osoba, gdyż rozporządzenie na które powołuje się w tym wypadku Zamawiający jest nieaktualne.

Odpowiedź 4:

Zamawiający poprawił Ogłoszenie o zamówieniu i SIWZ powołując się na obowiązujące rozporządzenie.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści:
Burmistrz Łądka Zdroju, mgr inż.
Kazimierz Szkudlarek podpis
nieczytelny.

Informację wytworzył:	Dagmara Janiak
Informację zweryfikował:	Sebastian Łukasiewicz
Data wytworzenia:	05.11.2013 r.