



PROGRAM
REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



DOLNY
ŚLĄSK

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Łądek Zdrój, dnia 22.04.2010 r.

IF 401 – 7044/P-1p/2010

**OGŁOSZENIE
O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM
- na roboty budowlane -**

1. Zamawiający:

Gmina Łądek Zdrój - z/s w 57-540 Łądek Zdrój, ul. Rynek 31
tel. (074) 8 117 850, faks: (074) 8 147 418, e-mail: umig@ladek.pl

2. Nazwa projektu:

„Wzrost konkurencyjności miejscowości uzdrowiskowej Łądek-Zdrój poprzez rewitalizację Zabytkowego Parku Zdrojowego Jana Pawła II, Zabytkowego Parku Tysiąclecia oraz przebudowę ul. Cienistej”.

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013.

3. Przedmiot zamówienia:

„Oświetlenie parkowe w Parku im. Jana Pawła II w Łądku Zdroju”, tj.:

roboty przygotowawcze i towarzyszące:

- 3.1. kopanie ręczne rowów dla kabli w gruncie kat. IV – 547,20 m³;
- 3.2. zasypywanie rowów dla kabli w gruncie kat. IV – 547,20 m³;
- 3.3. ułożenie rur osłonowych z PCV o średnicy do 140 mm – 388,00 m;
- 3.4. podsypka piaskowa na dnie rowu kablowego o szerokości do 0,40 m – 3.166,00 m;
- 3.5. ręczne rozebrania podbudowy z mas mineralno-bitumicznych o grubości 4,0 cm – 15,00 m²;
- 3.6. ręczne rozebrania podbudowy z mas mineralno-bitumicznych dalszy 1,0 cm – 120,00 m²;
- 3.7. ręczne rozebrania nawierzchni z mas mineralno-bitumicznych o grubości 3,0 cm – 10,00 m²;
- 3.8. ręczne rozebrania nawierzchni z mas mineralno-bitumicznych dalszy 1,0 cm – 50,00 m²;
- 3.9. ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV – 15,00 m²;
- 3.10. ręczne zagęszczenie warstwy odsączającej w korycie i na poszerzeniach – grubość warstwy po zagęszczeniu 10,0 cm – 15,00 m²;

- 3.11. podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym – 3,0 cm grubości warstwy po zagęszczeniu – 15,00 m²;
- 3.12. podbudowa z mieszanki mineralno-bitumicznej klinkowo-żwirowej o lepszemu asfaltowym – grubość warstwy po zagęszczeniu 4,0 cm – 15,00 m²;
- 3.13. nawierzchnia z mieszanki mineralno-bitumicznej żwirowo-piaskowych – warstwa wiążąca asfaltowa – grubość po zagęszczeniu 4,0 cm – 15,00 m²;
- 3.14. nawierzchnia z mieszanki mineralno-bitumicznej żwirowo-piaskowych – warstwa ścieralna smołowa – grubość po zagęszczeniu 3,0 cm – 15,00 m²;
- 3.15. nawierzchnia z mieszanki mineralno-bitumicznej żwirowo-piaskowych – warstwa ścieralna smołowa – każdy dalszy 1,0 cm grubości po zagęszczeniu 3,0 cm – 75,00 m²;
- 3.16. przewiert mechaniczne dla rur o średnicy do 100 mm pod obiektami – 22,00 m;
- 3.17. demontaż istniejących słupów oświetleniowych – 78,00 szt.;
- 3.18. demontaż istniejących opraw oświetleniowych – 78,00 szt.;

roboty kablowe:

- 3.17. układanie ręczne kabli o masie do 1,00 kg/m w rowach kablowych – 1.583,00 m;
- 3.18. układanie kabli o masie do 1,00 kg/m w rurach, pustakach lub kanałach zamkniętych – 400,00 m;
- 3.19. zarabianie na sucho końca kabli 5-żyłowych o przekroju do 50 mm² na napięcie do 1 kV o izolacji i powłoce z tworzyw sztucznych – 162,00 szt.;

słupy oświetleniowe i elementy oświetleniowe:

- 3.20. montaż i stawianie słupów oświetleniowych o masie do 100 kg/szt. – 78,00 szt.;
- 3.21. montaż przewodów do opraw oświetleniowych (wciąganie na słupy, rury osłonowe i wysięgniki przy wysokości słupów do 7,00 m – 78,00 kpl.;
- 3.22. montaż opraw oświetleniowych na słupie – 78,00 szt.;
- 3.23. układanie bednarki do 120 mm² w rowach kablowych – 1.790,00 m;
- 3.24. badanie linii kablowej NN – kabel 4-żyłowy – 79,00 odcinków;
- 3.25. sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (pierwsza próba) – 1,00 próba;
- 3.26. sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (następne próby) – 77,00 prób;
- 3.27. badania i pomiary instalacji uziemiającej (pierwszy pomiar) – 1,00 szt.;
- 3.28. badania i pomiary instalacji uziemiającej (następne pomiary) – 77,00 szt.;

4. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

45000000-7, 45200000-9, 45230000-8, 45231000-5

5. Zamówienia częściowe, wariantowe, uzupełniające:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych lub wariantowych.

Zamawiający nie dopuszcza udzielenia zamówień uzupełniających.

6. Termin wykonania zamówienia:

2 miesiące, tj.:

6.1. rozpoczęcie – czerwiec 2010 r.

6.2. zakończenie – lipiec 2010 r.

7. Wadium:

12.000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych);

Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach dopuszczonych przepisami ustawy – Prawo zamówień publicznych.

Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert.

8. Opis warunków udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków oraz informacja o oświadczeniach i dokumentach jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

Warunki udziału w postępowaniu:

1. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy składają ważną i odpowiednią ofertę oraz:

1.1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,

1.2. posiadają wiedzę i doświadczenie,

1.3. dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

1.4. spełniają warunki dotyczące sytuacji ekonomicznej i finansowej.

2. Opis sposobu dokonania oceny spełniania warunków.

2.1. Wykonawca winien wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował min. 2 (dwa) zadania w zakresie budowy, i/lub przebudowy, i/lub remontu oświetlenia (parkowego, drogowego) i o wartości min. 230.000,00 zł (dwieście trzydzieści tysięcy złotych) brutto dla każdego zadania. Wykonawca winien wykazać, że w/w roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. *Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów. W takim przypadku Wykonawca winien udowodnić **Zamawiającemu**, że będzie dysponował tymi zasobami, tj. przedstawi pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.*

2.2. Wykonawca winien wykazać, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi kwalifikacje niezbędne do wykonania zamówienia, tj.: ilość pracowników zapewniająca prawidłowe wykonanie zamówienia - co najmniej 6 (sześciu) pracowników, w tym: 4 (czerech) wykwalifikowanych – elektryk-instalator, a także min. 1 (jedną) osobą na stanowisko Kierownika Budowy, posiadającą wykształcenie techniczne i uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności dostosowanej do zakresu robót będących przedmiotem niniejszego zamówienia (elektroenergetyczne) bez ograniczeń lub odpowiadające im

uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz będącą członkiem właściwej terytorialnie Izby Inżynierów Budownictwa. *Wykonawca może polegać na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów. W takim przypadku Wykonawca winien udowodnić **Zamawiającemu**, że będzie dysponował tymi zasobami, tj. przedstawi pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.*

2.3. Wykonawca winien wykazać, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego przedmiotem zamówienia. Wykonawca musi spełnić łącznie następujące warunki:

a). wykazać, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 250.000,00 zł (dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych),

b). wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 250.000,00 zł (dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych).

*Wykonawca może polegać na zdolnościach finansowych innych podmiotów. W takim przypadku Wykonawca winien udowodnić **Zamawiającemu**, że będzie dysponował tymi zasobami) tj. przedstawi pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez **Zamawiającego**, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanych przez **Zamawiającego** warunków.*

3. Wykonawca winien oświadczyć, że nie podlega wykluczeniu z przedmiotowego postępowania.

4. Na potwierdzenie spełniania w/w warunków Wykonawca winien załączyć, zgodnie z art. 26 ust. 2 PZP, dokumenty wymienione w § 1 ust. 1 pkt 2, 6, 7, 10, § 2 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 226, poz. 1817), a także oświadczenie, złożone na podstawie art. 44 PZP, że Wykonawca spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 PZP i oświadczenie zgodne 24 ust. 1 pkt. 2 PZP (*jeżeli dotyczy*).

5. *Sprawdzenie w/w warunków udziału w postępowaniu odbywać się będzie na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń wykazanych w SIWZ.*

5.1. W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy do oferty należy dołączyć:

a). oświadczenie o spełnianiu warunków art. 22 ust 1 ustawy - na druku wg ZAŁĄCZNIKA 3 do SIWZ;

b). wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy –

w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania – na druku wg ZAŁĄCZNIKA 4 do SIWZ;

c). dokument potwierdzający, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

d). wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - na druku wg ZAŁĄCZNIKA 5 do SIWZ;

e). oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień - na druku wg ZAŁĄCZNIKA 5 do SIWZ;

f). informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w której Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową;

g). opłaconą polisę, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;

5.2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy do oferty należy dołączyć:

a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia - na druku wg ZAŁĄCZNIKA 3 do SIWZ;

b). aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, *wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert*, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy – na druku wg ZAŁĄCZNIKA 3A do SIWZ;

c). aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - *wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert*,

d). aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - *wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert*;

5.3. Dokumenty wymienione w punkcie 5.1. i 5.2. są składane w oryginale lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku

innych podmiotów, na zasobach których polega Wykonawca, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za „zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę lub te podmioty,

5.4. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 2 litera b-d składa odpowiednio dokumenty wymienione w § 4 ust. 1-3 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane. *Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane w formie oryginału, odpisu, wypisu, wyciągu lub kopii wraz tłumaczeniem na język polski.*

6. Pozostałe dokumenty wymagane w postępowaniu:

6.1. Wypełniony i podpisany formularz oferty - na druku wg ZAŁĄCZNIKA 1 do SIWZ.

6.2. Wypełniony i podpisany formularz kosztorysu ofertowego - na druku wg ZAŁĄCZNIKA 2 do SIWZ.

6.3. Dowód wpłaty wadium (w przypadku formy pieniężnej - potwierdzenie przelewu środków finansowych na konto **Zamawiającego**, w przypadku pozostałych form wniesienia - wadium oryginał dokumentu należy złożyć w Wydziale Finansowo-Budżetowym **Zamawiającego**, zaś do oferty dołączyć kopię dokumentu). Jeśli Wykonawca prześle ofertę pocztą winien kopię dowodu wniesienia wadium załączyć do oferty. Oryginał dowodu wniesienia wadium należy umieścić w oznaczone kopercie „oryginał dowodu wniesienia wadium” i załączyć do oferty.

6.4. Zaakceptowany wzór umowy - ZAŁĄCZNIK NR 6 do SIWZ.

6.5. Zgodnie z art. 23 ust. 1 PZP Wykonawcy mogą ubiegać się wspólnie o udzielenie zamówienia.

a/. W w/w przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty. **Zamawiający** dopuszcza złożenie przedmiotowego dokumentu w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez notariusza lub mocodawcę.

b/. *W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, dokumenty wymienione punkcie 1.2 winien dołączyć każdy podmiot występujący wspólnie. Oświadczenie wymienione w punkcie I, 1 lit a) Wykonawcy mogą złożyć wspólnie na jednym dokumencie lub każdy z nich na odrębnym dokumencie w zakresie spełnianych przez nich warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy PZP.*

9. Tryb zamówienia:

Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego – zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. nr 19, poz. 177 z późn. zm.).

10. Kryterium oceny ofert:

Cena – waga: 100 %.

11. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

1. zostanie przekazana Wykonawcom na ich pisemny wniosek;
2. została opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Łądku Zdroju - na stronie: www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl

12. Składanie ofert:

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego – Urząd Miasta i Gminy, 57-540 Łądek Zdrój, ul. Rynek 31, Biuro Obsługi Klienta (p. nr 1) w terminie do dnia **17 maja 2010 r. do godz. 10.30.**

13. Otwarcie ofert:

Sesja otwarcia ofert odbędzie się w dniu **17 maja 2010 r. o godz. 11.00** w siedzibie Zamawiającego – Urząd Miasta i Gminy, 57-540 Łądek Zdrój, ul. Rynek 31 (sala nr 26).

14. Termin związania ofertą:

Termin związania ofertą wynosi 30 dni – bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

15. Informacja o zamiarze zawarcia umowy ramowej:

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

16. Informacja o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów wraz z adresem strony internetowej, na której będą zamieszczane dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Nie dotyczy.

17. Informacja o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej wraz z adresem strony internetowej, na której będzie prowadzona aukcja elektroniczna:

Zamawiający nie przewiduje prowadzenia postępowania z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

18. Informacje na temat prowadzonego postępowania:

Szczegółowych informacji na temat zamówienia udzielają:

- a). Sebastian Łukaszewicz (Inspektor ds. obsługi prawnej) - w godz. od 08⁰⁰ do 14⁰⁰ - tel. 74 8 117 854, fax (74) 8 147 418, e-mail: prawnik@ladek.pl
- b). Dariusz Gworys (Inspektor ds. gospodarki komunalnej i inwestycji komunalnych) - w godz. od 08⁰⁰ do 14⁰⁰ – tel. (74) 8 117 871, fax (74) 8 147 418, e-mail: komunalne@ladek.pl

19. Rozstrzygnięcie prowadzonego postępowania:

O rozstrzygnięciu prowadzonego postępowania zostaną powiadomieni pisemnie wszyscy jego uczestnicy. Poza tym ogłoszenie o wyborze Wykonawcy zostanie umieszczone na stronie internetowej Zamawiającego www.bip.ug-ladekzdroj.dolny

slask.pl

20. Uwagi:

Zamawiający, na podstawie art. 144 ust. 1 pzp, 2. przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.

2.1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:

a). zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, w szczególności:

a.1). klęski żywiołowe;

a.2). warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0 st. C, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi;

a.3). niewypały i niewybuchy;

a.4). wykopaliska archeologiczne;

a.5). odmienne od przyjętych w dokumentacji warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, głazy narzutowe itp.);

a.6). odmienne od przyjętych w dokumentacji warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.).

b). zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:

b.1). przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;

b.2). odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń;

c). inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac, a w szczególności brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren robót spowodowany awariami, remontami, przebudowami dróg dojazdowych oraz protestami mieszkańców z blokadą dróg.

2.2. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia - zmiany technologiczne, w szczególności:

a). niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;

b). pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;

c). pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak

również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;

d). konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót,

e). odmienne od przyjętych w dokumentacji warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, głązy narzutowe itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;

f). odmienne od przyjętych w dokumentacji warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;

g). konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

2.3. Zmiany osobowe:

a). zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane;

b). zmiana Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy;

c). rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, o ile posłużenie się Podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy, zmniejszenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zastosowania przy wykonaniu przedmiotu umowy bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych w porównaniu do wskazanych w SIWZ. Zmiana ta nie może dotyczyć czynności, które zgodnie z SIWZ muszą być wykonane przez Wykonawcę osobiście.

d). zmiany osób do nadzorowania robót.

2.4. Pozostałe zmiany:

a). zmiana obowiązującej stawki VAT - jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, **Zamawiający** dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę;

b). zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez **Zamawiającego** umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;

c). rezygnacja przez **Zamawiającego** z realizacji części przedmiotu umowy - w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym **Zamawiający** zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;

d). zmiany uzasadnione okolicznościami o których mowa w art. 357.1 KC z uwzględnieniem faktu, że za rażąca zostanie uznana strata w wysokości, o której mowa w art. 397 ksh;

e). inna niż wymienione „siła wyższa” (zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia) uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ i dokumentacją.

3. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:

a). skorzystanie z klauzul waloryzacyjnych przewidzianych w umowie na warunkach w niej określonych;

b). zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców);

c). zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami;

d). udzielenie zamówień dodatkowych/uzupełniających* określonych w przepisach o zamówieniach publicznych.

21. Ogłoszenie zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 29 kwietnia 2010 r..

.....
(Kierownik jednostki)