

**UMOWA Nr ...../2016  
KUPNA - SPRZEDAŻY DREWNA**

Zawarta w dniu ..... 2016 r. w Łądku - Zdroju

pomiędzy:

**Zarządem Budynków Komunalnych w Łądku - Zdroju,**

**ul. Fabryczna 7a, 57 – 540 Łądek - Zdrój,**

**NIP 881-13-35-069, REGON 890697730,**

reprezentowanym przez:

1. Dyrektora – Tomasza Bobera

2. Głównego Księgowego – Katarzynę Semprzyk

zwanym dalej „Sprzedającym”

a firmą :

.....

zwanym dalej „Kupującym” o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Sprzedający sprzedaje, a Kupujący nabywa drewno z lasów

Komunalnych: wg obowiązujących norm j.n.:

.....

2. W przypadku drewna S-2a iglaste do 20% masy może zostać odebrane jako S-2b iglaste a cena zostanie zwiększona o 10%.

W przypadku sortymentu W0C iglaste i W0C buk i W0C brzoza Sprzedający zastrzega sobie, że do 10% wystawionej masy może być w wyższych klasach – W0A, W0B.

W przypadku wystąpienia drewna w wyższych klasach cena oferowana zostanie zwiększona o 10% w przypadku W0B i 20% w przypadku W0A. Natomiast w przypadku wystąpienia drewna WD zmniejszona o 20%.

3. Ilość drewna do odbioru Sprzedawca będzie realizował sukcesywnie w miarę jego pozyskiwania zgodnie z uzgodnionym na piśmie w dniu podpisania umowy harmonogramem sprzedaży.

Harmonogram sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

Ilości drewna określone w harmonogramie mogą ulec zmianom w przypadkach uzasadnionych trudności w przygotowaniu lub odbiorze drewna z uwagi na złe warunki pogodowe, niedostępność pozycji cięć na siedliskach szczególnie wilgotnych – z uwagi na niesprzyjające tej dostępności warunki atmosferyczne. W tych przypadkach kary określone § 5 pkt.3 nie będą naliczane. Okresem rozliczeniowym harmonogramu jest kwartał. Na koniec każdego kwartału ilość odebranego drewna musi stanowić minimum 90% ilości wskazanej w harmonogramie.

**§ 2**

**JAKOŚĆ SUROWCA**

1. Jakość surowca zostaje określona wg.

- PN-93/D-02002 - Surowiec drzewny. Podział terminologia i symbole.

- PN-D-95000 - Surowiec drzewny. Pomiar, obliczanie miąższości i cechowanie,

po uwzględnieniu następujących uszczegółowień:

a) dokładność pomiaru średnicy do 1 cm (zaokrągła się do pełnego centymetra w dół),

b) ze względów transportowych dopuszcza się nie zaliczenie do długości dłużycy odcinka z wadami o większym rozmiarze niż dopuszczalny (redukcja).

– PN-91/D-95018 - Surowiec drzewny. Drewno średniowymiarowe. Wspólne wymagania i badania.

- PN -92/D-95017 – Surowiec drzewny. Drewno wielkowieńiarowe. Wspólne wymagania i badania.
- PN-79/D-01011 - Drewno okrągłe. Wady.

### § 3

#### KLAUZULA TRANSPORTU

1) Transport drewna organizowany jest staraniem i na koszt Kupującego. W przypadku odbioru drewna przez przewoźników działających w imieniu i na rzecz Kupującego wydawanie drewna i odbiór następować będzie na terenie Lasów Komunalnych na podstawie upoważnienia wydanego przez Kupującego. Ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia drewna przechodzi na Kupującego z chwilą odbioru surowca przez przewoźnika. Sprzedający zastrzega, że w przypadku uszkodzenia drewna podczas załadunku nie bierze odpowiedzialności za powstałe szkody. **Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne przeładowanie ( nadmierny tonaż ) auta drewnem przez Kupującego.**

### § 4

#### WARUNKI PŁATNOŚCI

- 1) Należność za drewno Kupujący zobowiązuje się zapłacić gotówką najpóźniej w dacie odbioru poszczególnych partii drewna, lub przelewem na konto wskazane przez Sprzedającego przed jego odbiorem. Do ceny netto będzie doliczany podatek od towarów i usług ( VAT ) według stawki obowiązującej w dacie odbioru drewna przez Kupującego. W przypadku zmiany stawki podatku VAT przez kompetentne organy państwowe Sprzedający zmieni stawki podatku określone w § 1 punkt 1 zawiadamiając o zmianie Kupującego w formie pisemnej pod rygorem nieważności czynności.
- 2) Sprzedający będzie wystawiać faktury niezwłocznie, lecz nie później jak 7 dni po odbiorze przez Kupującego danej partii drewna lub dokonaniu przedpłaty przez Kupującego na daną partię drewna, na podstawie obowiązującego dokumentu, tj. kwitu wywozowego.
- 3) Za datę sprzedaży uważa się datę wystawienia wyżej wymienionego kwitu wywozowego.
- 4) W przypadku gdy wartość pobranej partii drewna przekracza wartość przedpłaty, Kupujący zobowiązany jest do dopłaty w terminie 7 dni od daty wystawienia faktury.

### § 5

#### KARY UMOWNE

- 1) Kupujący zobowiązuje się do pobrania całości drewna loco las na koszt własny w terminie do dnia 31 grudnia 2017 r. a odbiory poszczególnych partii drewna następować będą zgodnie z przyjętym harmonogramem sprzedaży. Okresem rozliczeniowym harmonogramu jest kwartał. Na koniec każdego kwartału ilość odebranego drewna musi stanowić minimum 90% ilości wskazanej w harmonogramie. W przypadku całości umowy aby uznać jej wykonanie Kupujący musi wybrać minimum 95% drewna wskazanego w podpisanej umowie.
- 2) Nie odebranie drewna w ustalonym w harmonogramie terminie z winy Kupującego upoważnia Sprzedającego do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym , przy jednoczesnym naliczeniu kar umownych za niewywiązanie się z umowy.
- 3) Kary umowne będą naliczane proporcjonalnie w wysokości 20% od wartości puli niewybranego drewna zarówno za niewywiązanie się z harmonogramu jak i zerwanie umowy.
- 4) Termin wykonania umowy **1 stycznia 2017 r. - 31 grudnia 2017 r.**

### § 6

#### REKLAMACJE

1. Strony ustalają, iż termin zgłaszania reklamacji jakościowej wynosi 3 dni od daty odbioru danej partii drewna. Termin ten jest nieprzekraczalny, a nadto reklamacja wymaga formy pisemnej. Termin rozpatrzenia reklamacji wynosi 7 dni.
2. Reklamacje ilościowe w przypadku drewna stosowego mogą być złożone wyłącznie przed lub w

trakcie załadunku drewna na środek transportu pod rygorem odmowy przyjęcia reklamacji. Natomiast w przypadku drewna mierzonego w sztukach pojedynczo, Kupujący może składać na piśmie reklamację, co do masy w terminie 3 dni od odbioru drewna z lasu, licząc od daty wystawienia kwitu wywozowego.

3. Osobą upoważnioną do kontaktu z Kupującym ze strony Sprzedającego zakresie reklamacji i realizacji niniejszej umowy jest: Kierownik Lasów Komunalnych w Łądku - Zdroju – Pan Rafał Szatan.

4. Kupujący powiadamia Sprzedającego o reklamacji w formie pisemnej. Formę równoważną stanowi fax lub poczta elektroniczna. Niezachowanie tej formy powoduje odrzucenie reklamacji przez Sprzedającego bez jej rozpatrywania.

5. Przekazując informację o potrzebie wykonania reklamacji Kupujący zobowiązany jest podać Sprzedającemu dane o:

- numerze i dacie wystawienia kwitu wywozowego, na podstawie którego dokonano wywozu surowca drzewnego podlegającego reklamacji,
- numerach, gatunkach, klasach jakościowo-wymiarowych i masach sztuk lub stosów surowca drzewnego podlegającego reklamacji,
- wadach poszczególnych sztuk lub stosów drewna.

6. Sprzedający rozpatruje reklamację w terminie 7 dni od daty jej otrzymania i w dniu uzgodnionym z Kupującym.

7. Brak rozpatrzenia reklamacji przez Sprzedającego w terminie 7 dni traktuje się jako jej uznanie, chyba, że zachodzą przesłanki do jej odrzucenia.

8. Kupujący umożliwia wykonanie reklamacji, bierze udział w reklamacji oraz okazuje fizycznie reklamowaną partię surowca drzewnego i wady dyskwalifikujące surowiec. Kupujący oświadcza, że reklamowana partia surowca drzewnego będzie okazana wyłącznie w granicach terytorialnych Polski.

9. Nie bierze się pod uwagę różnic w pomiarze średnic +/- 1 cm, dla drewna mierzonego w pojedynczych sztukach, pod warunkiem ich zbilansowania w przygotowanej partii sporu.

10. Manipulację reklamowanego surowca Kupujący i Sprzedający wykonują wspólnie w sposób najbardziej dogodny dla obu stron.

11. Rozmanipulowanie drewna na placu u Kupującego odbywa się staraniem i na koszt Kupującego.

#### § 7

W przypadku opóźnienia terminu zapłaty określonej w § 4 ust. 2 Kupujący zobowiązany jest do zapłaty ustawowych odsetek.

#### § 8

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 9

Wszelkie spory dotyczące wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane pomiędzy stronami, w przypadku nie dojścia do porozumienia między stronami właściwy do rozstrzygnięcia będzie sąd według siedziby Sprzedającego.

#### § 10

W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymują Sprzedający a jeden Kupujący.

**Sprzedający:**

.....

**Kupujący:**

.....