

W lewym górnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna Burmistrz Łądko-Zdroju.

**WYKAZ NR IF.6840.01.2014
BURMISTRZA ŁĄDKA-ZDROJU**

**z dnia 8 stycznia 2014
o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży**

Burmistrz Łądko-Zdroju działając na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), przeznacza do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość.

Właściciel - Gmina Łądek-Zdrój na podstawie decyzji G.VI.7019-4/981/91 Wojewody Wałbrzyskiego z dnia 4.07.1991r. o komunalizacji mienia Skarbu Państwa jest współwłaścicielem w udziale wynoszącym 1/2 fizycznie niewydzielonej części niżej opisanej nieruchomości gruntowej, położonej we wsi **TRZEBIESZOWICE**, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Kłodzku jako:

Arkusze mapy	Numer	Położenie	Klasoużytek	Powierzchnia klasoużytku (ha)	Powierzchnia działki (ha)
1	759	TRZEBIESZOWICE, TRZEBIESZOWICE 122	B-PsIV	0.48	0.48

dla której to nieruchomości V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00026866/5.

Opis nieruchomości - Nieruchomość położona jest w otoczeniu nieruchomości o charakterze mieszkalno-gospodarczym oraz rolniczym. Teren nieruchomości zniwelowany dla potrzeb istniejącej zabudowy, dobrze nasłoneczniony. Kształt nieruchomości jest nieregularny, korzystnym dla zabudowy. Nieruchomość posiada przyłącze energetyczne, woda z własnego ujęcia, kanalizacja do szamba. Nieruchomość zabudowana jest:

- budynkiem mieszkalno-gospodarczym o powierzchni ogólnej 331,80 m²,
- budynkiem mieszkalny (stara wozownia) o powierzchni ogólnej 104,70 m²,
- budynkiem stajni o powierzchni ogólnej 110,10 m²,
- budynkiem stodoły o powierzchni ogólnej 334,60 m².

Przeznaczenie planistyczne - zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Trzebieszowice, uchwalonego przez Radę Miejską w Łądku Zdroju uchwałą Nr XIII/247/04 w dniu 25 marca 2004 roku (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 118, poz. 2090) działka nr 759 AM-1 wchodzi w skład większego terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia MNUR. Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia MNUR przeznacza się na następujące funkcje odnoszące się do zabudowy i zagospodarowania: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, produkcja rolna z wyłączeniem przedsięwzięć dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest lub może być wymagany, usługi nieuciążliwe, niezbędne obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe, zabudowa letniskowa, inne zrealizowane przed wejściem planu w życie o ile są zgodne z przepisami szczególnymi. Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego miasta znajduje się w BIP Łądek-Zdrój na stronie

<http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument.php?iddok=192&idmp=51&r=r> zakładka: gospodarka przestrzenna.

Cena udziału w nieruchomości - 59 000 zł (pięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych)

Podatek VAT- Zgodnie z obowiązującym art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.), dostawa przedmiotowej nieruchomości zabudowanej jest zwolniona od podatku od towarów i usług.

Obciążenia - Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani ograniczeniami w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatnoprawne osób trzecich. Nieruchomość nie była przedmiotem umów zobowiązaniowych a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

Koszty umowy - Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Uwagi -

- 1) Sprzedaż udziału w nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej Starostwa Powiatowego w Kłodzku. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina Łądek-Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kłodzku, który nie wyklucza istnienia w terenie innych, nie wykazanych na mapie budow i urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
- 3) Geodezyjne okazanie granic nieruchomości przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
- 4) Dla przedmiotowego budynku nie zostało wydane świadectwo charakterystyki energetycznej w myśl ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r., Nr 243,poz.1623 ze zm.).

Procedura sprzedaży - Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju przy ul. Rynek 31, od **8 stycznia 2014r. r. do 29 stycznia 2014 r.** a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis Nr 2/2014 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – Nieruchomości komunalne.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku upływa **19 lutego 2014 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt 1,
- 3) osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

Nadto informuje się, że na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość może być zbyta w drodze bezprzetargowej gdy przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.

