

W lewym górnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna Burmistrz Łądku-Zdroju.

**OGŁOSZENIE NR IF.6840.26.2014
BURMISTRZA ŁĄDKA-ZDROJU**

z 26 marca 2014 r.

**o II przetargu ustnym nieograniczonym
na sprzedaż lokalu mieszkalnego w Łądku-Zdroju przy ul. Kościuszki 40**

Burmistrz Łądku Zdroju działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. nr 207, poz. 2108 ze zm.), ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości:

Właściciel - Gmina Łądek-Zdrój jest współwłaścicielem nieruchomości obejmującej działkę numer 357/6 AM-10 obręb Stary Zdrój, o powierzchni 0,0447 ha, położoną w Łądku-Zdroju przy ulicy Tadeusza Kościuszki numer 40, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SW1K/00044601/2.

Opis lokalu. Przedmiotem sprzedaży jest samodzielny lokal mieszkalny nr 7, położony na II piętrze budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 40 w Łądku-Zdroju, składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienka i WC na korytarzu o łącznej powierzchni użytkowej 43,85 m², do którego należy pomieszczenie przynależne 1 piwnica o pow. 10,33 m², łączna powierzchnia 54,18 m².

Udział we wspólnych częściach budynku i gruntu wynosi 63/1 000. Łazienka i WC wydzielona ściankami działowymi z korytarza, konstrukcji drewnianej obitej płytą pilśniową. Stan techniczny słaby.

Opis budynku. Lokal znajduje się w budynku czterokondygnacyjnym, mieszkalno-usługowym, w zabudowie zwartej, w strefie uzdrowiskowej, wybudowany około 1900 r. Powierzchnia użytkowa budynku – 856,99 m². Budynek wyposażony jest w instalacje: energii elektrycznej, wodno-kanalizacyjną, gaz, ogrzewanie indywidualne. Obiekt znajduje się w ewidencji zabytków województwa dolnośląskiego. Wszelkie prace remontowe należy przeprowadzać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

Teren, na którym znajduje się powyższy budynek, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, oznaczony jest symbolem MU-A – zabudowa mieszkaniowa i usługi nieuciążliwe. Ponad to informuje się, iż przystąpiono do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Pełny tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój na stronie:

<http://ww.bip.ug.ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument.php?iddok=181&idmp=51&r=r>

Zarząd nad nieruchomością. Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy *o własności lokali* właściciele lokali określają sposób zarządu nieruchomością wspólną na zasadach określonych w ustawie *o własności lokali* zgodnie z artykułem przewidzianym dla wspólnot liczących ponad 7 lokali mieszkalnych. Nabywca lokalu i współwłasności budynku ponosi wszystkie koszty i wydatki związane z utrzymaniem, eksploatacją i remontem lokalu, a także części wspólnych budynku i gruntu stosownie do wielkości posiadanych udziałów w częściach wspólnych.

Obciążenia - Nieruchomość budynkowa obciążona jest nieodpłatną i ustanowioną na czas nieoznaczony służebnością polegającą na:

- a) prawie przechodu przez klatkę schodową w budynku przy ulicy Tadeusza Kościuszki 40 w Łądku-Zdroju na dach budynku przy ulicy Tadeusza Kościuszki 40 A oraz prawie korzystania i dostępu do instalacji wodnej i gazowej związanej z ich eksploatacją, konserwacją i remontem przebiegających w budynku przy ulicy Tadeusza Kościuszki 40 w Łądku-Zdroju, w części przynależnych do lokalu nr 1, na rzecz każdego z właścicieli lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ulicy Tadeusza Kościuszki 40A, oraz

b) oraz prawie przechodu przez klatkę schodową w budynku przy ulicy Tadeusza Kościuszki 40 w Łądku-Zdroju do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku przy ulicy Tadeusza Kościuszki 40A, do piwnicy przynależnej do tego lokalu mieszkalnego nr 2 przy ul. Tadeusza Kościuszki 40A, na dach budynku przy ulicy Tadeusza Kościuszki 40 A oraz prawie korzystania i dostępu do instalacji wodnej, gazowej, elektrycznej związanej z eksploatacją, konserwacją i remontem przebiegającej w budynku przy ulicy Tadeusza Kościuszki 40 w Łądku-Zdroju, w części przynależnych do lokalu nr 2, na rzecz każdorazowego właściciela lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ulicy Tadeusza Kościuszki 40A.

Ponadto nieruchomości jest wolna od innych obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani ograniczeniami w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich. Nieruchomość nie była przedmiotem umów zobowiązaniowych a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

Podatek VAT. Sprzedaż lokalu (stanowiącego część budynku) jest zwolniona od podatku od towarów i usług, na podst. art. 43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) w związku z tym, że od zasiedlenia lokalu upłynęło więcej niż dwa lata.

Koszty umowy. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność i oddającej grunt w użytkowanie wieczyste jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Procedura sprzedaży. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju przy ul. Rynek 31, od 26 marca 2014r. do 28 kwietnia 2014r. a także będzie ono podane do publicznej wiadomości na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – Nieruchomości komunalne oraz na stronie www.ladek.pl w zakładce – Oferty inwestycyjne/ nieruchomości na sprzedaż.

Nieruchomości można obejrzeć po wcześniejszym, telefonicznym uzgodnieniu z administratorem Zarządem Budynków Komunalnych w Łądku-Zdroju przy ul. Fabrycznej Nr 7a. Numer telefonu (74) 8146 469.

Termin poprzedniego przetargu: 10.03.2014r.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ

28 kwietnia 2014r.

w Urzędzie Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju pokój nr 26, II piętrze o godz. 9.30

Cena wywoławcza wynosi: 68 000 zł. (sześćdziesiąt osiem tysięcy złotych)

Wadium: 10 000 zł. (dziesięć tysięcy złotych)

Postąpienie minimalne: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **680 zł.** (sześćset osiemdziesiąt złotych).

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu **wadium** w pieniądzu, z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój w GBS w Strzelinie Oddział w Łądku-Zdroju nr konta **39 9588 0004 3900 1111 2000 0060** w nieprzekraczalnym terminie do **24 kwietnia 2014r.**- włącznie. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **"Przetarg – lokal mieszkalny Kościuszki 40/7"**.

2. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Łądek-Zdrój, w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

3. W celu ustalenia listy uczestników przetargu osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość i obywatelstwo, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą - aktualny wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej, podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego; pełnomocnicy – pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość (w przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich urzędowe poświadczenie).

4. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

5. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Łądko-Zdroju w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

6. Ustalenie terminu zawarcia umowy notarialnej nastąpi do 21 dni licząc od daty przetargu.

7. Burmistrz Łądko-Zdroju zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

8. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

9. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków jej sprzedaży jak również pełną treść ogłoszenia o przetargu można uzyskać, od poniedziałku do piątku każdego tygodnia w godzinach 7.30 – 15.30, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądko-Zdroju, ul. Rynek 31, p. nr 24, tel. 74 811 78 75, 74 8117 869 geodezja@ladek.pl, gospodarkaprzestrzenna@ladek.pl.

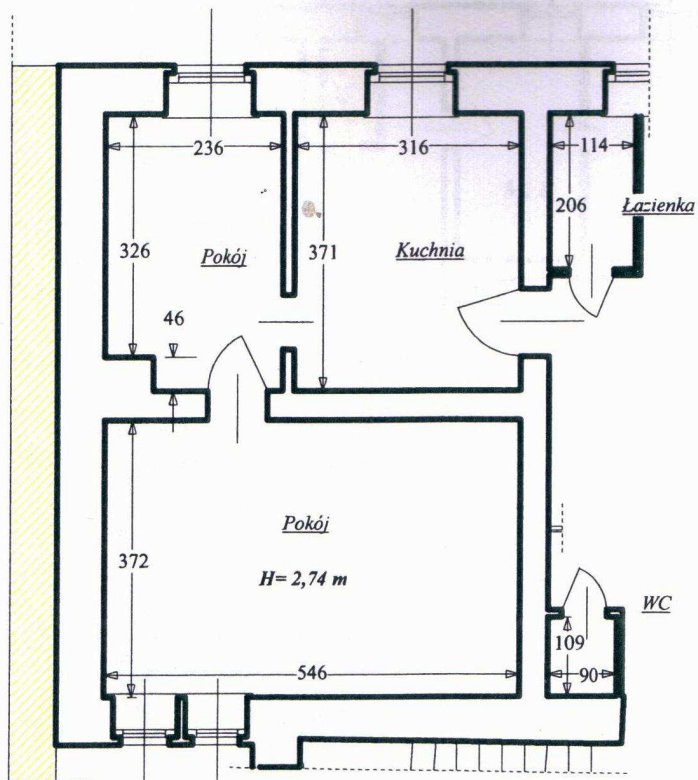
W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści „Z upoważnienia Burmistrza ZASTĘPCA BURMISTRZA ŁĄDKA-ZDROJU mgr Łukasz Waluś” - podpis nieczytelny.

Informację wytworzył:	Roman Kubica
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska
Data wytworzenia:	26.03.2014 r.

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW



SZKIC LOKALU



1.	Kuchnia	11,72 m ²
2.	Pokój	8,49 m ²
3.	Pokój	20,31 m ²
4.	Łazienka	2,35 m ²
5.	WC	0,98 m ²
RAZEM		43,85 m²