



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Załącznik 6

Nazwa zadania:

„Rewitalizacja Parku 1000-lecia w Łądku Zdroju: - przebudowa nawierzchni ciągów komunikacji pieszej, - oświetlenie parkowe, - zieleń parkowa, - elementy małej architektury” - CPV: 45000000-7, 45233220-7, 45231400-9, 45316110-9, 77310000-6.

WZÓR UMOWY

(projekt)

AKCEPTUJĘ

.....
(miejsowość, data)

.....
(imię i nazwisko (pieczęć) i podpis/
osoby/osób upoważnionych do
reprezentowania Wykonawcy)



PROGRAM
REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



DOLNY
ŚLĄSK

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



UMOWA nr

zawarta w Łądku Zdroju w dniu r. pomiędzy :

1. **Gminą Łądek Zdrój**, z siedzibą w 57-540 Łądku Zdroju, ul. Rynek 31, reprezentowaną przez: Kazimierza Szkudlarka - Burmistrza Łądku Zdroju, przy kontrasygnacie Joanny Słoniewskiej - Skarbnika Miasta i Gminy Łądek Zdrój, NIP 881-10-01-664, REGON 89 07 18 113, zwaną dalej Zamawiającym,

a

2. firmą:, z siedzibą w, działającą w oparciu o, NIP, REGON, zwanym dalej Wykonawcą,

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy - w trybie przetargu nieograniczonego - została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty polegające na wykonaniu zadania pn.: „Rewitalizacja Parku 1000-lecia w Łądku Zdroju: - przebudowa nawierzchni ciągów komunikacji pieszej, - oświetlenie parkowe, - zieleń parkowa, - mała architektura” - CPV: 45000000-7, 45233220-7, 45231400-9, 45316110-9, 77310000-6, zgodnie z:

1.1. zaleceniami podanymi w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),

1.2. zakresem rzeczowym robót określonym w SIWZ i przedmiarach robót,

1.3. ofertą i kosztorysem ofertowym Wykonawcy,

będącymi integralnymi załącznikami niniejszej umowy – załączniki nr 1, 2 i 3.

2. Zadanie realizowane jest w ramach Projektu „**Wzrost konkurencyjności miejscowości uzdrowiskowej Łądek-Zdrój poprzez rewitalizację Zabytkowego Parku Zdrojowego Jana Pawła II, Zabytkowego Parku Tysiąclecia oraz przebudowę ul. Cienistej**”.

Priorytet nr 6 „Wykorzystanie i promocja potencjału turystycznego i kulturowego Dolnego Śląska (Turystyka i Kultura)” Działanie 6.1 „Turystyka uzdrowiskowa” Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013.

§ 2

1. Roboty, o których mowa w § 1, mają polegać w szczególności na wykonaniu:

1.1. przebudowa nawierzchni ciągów komunikacji pieszej:

ETAP I:

roboty rozbiórkowe:

1.1.1. roboty pomiarowe – 1 kpl.;

1.1.2. rozbiórka nawierzchni z mas mineralno-bitumicznych – 3.124,00 m²;

1.1.3. rozebranie nawierzchni z płytek betonowych – 250,00 m²;

1.1.4. rozebranie nawierzchni z kostek betonowych POLBRUK – 22,00 m²;

1.1.5. rozebranie krawężników betonowych z ławą betonową – 80,20 m;

- 1.1.6. rozebranie obrzeży trawnikowych – 1.396,00 m;
- 1.1.7. rozebranie stopni schodów i innych elementów betonowych – 21,00 m³;
- 1.1.8. usunięcie z terenu budowy elementów rozbiórkowych (betonu, masy mineralno-bitumicznej) wraz z kosztami wysypiskowymi – 201,18 m³;

roboty ziemne:

- 1.1.9. usunięcie z terenu budowy urobku – 927,00 m³;

krawężniki i obrzeża kamienne:

- 1.1.10. ułożenie krawężników kamiennych 15x30 cm z wykonaniem ław betonowych na podsypce cementowo-piaskowej – 80,20 m;
- 1.1.11. ułożenie obrzeży kamiennych na podsypce cementowo-piaskowej – 1.396,00 m;
- 1.1.12. wykonanie ławy pod obrzeża kamienne z oporem – 27,92 m³;

osłony rurowe:

- 1.1.13. ułożenie osłon rurowych PVC 160 – 17,50 m;

nawierzchnie z kostki:

- 1.1.14. profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne – 3.408,00 m²;
- 1.1.15. warstwy odcinające o grubości 6 cm – 3.289,00 m²;
- 1.1.16. warstwa górna podbudowy z kruszyw łamanych o grubości 10 cm – 3.289,00 m²;
- 1.1.17. podbudowa z kruszyw łamanych o grubości 8 cm – 323,00 m²;
- 1.1.18. nawierzchnie z kostki granitowej o wysokości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej – 560,00 m²;
- 1.1.19. nawierzchnie z kostki brukowej betonowej kolorowej STAROBRUK o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej – 2.405,00 m²;
- 1.1.20. nawierzchnie z kostki brukowej betonowej kolorowej STAROBRUK o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej – 251,00 m²;
- 1.1.21. nawierzchnie z kostki brukowej betonowej czarnej HOLLAND o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej – 73,00 m²;

schody blokowe pełne - remont:

- 1.1.22. demontaż elementów schodów granitowych z oczyszczeniem, roboty ziemne – 1 kpl.;
- 1.1.23. wykonanie warstwy odsączającej o grubości 10 cm i zagęszczenie – 38,25 m²;
- 1.1.24. wykonane ław fundamentowych betonowych – 11,73 m³;
- 1.1.25. przygotowanie i montaż zbrojenia – 0,18 t;
- 1.1.26. montaż zdemontowanych stopni kamiennych granitowych wraz z kwietnikiem i wjazdem na wózki – 1,00 kpl.;

schody blokowe pełne:

- 1.1.27. wykonanie warstwy odsączającej o grubości 6 cm i zagęszczenie – 128,30 m²;
- 1.1.28. wykonanie ław fundamentowych betonowych – 47,00 m³;
- 1.1.29. przygotowanie i montaż zbrojenia – 0,84 t;
- 1.1.30. montaż stopni kamiennych granitowych o przekroju elementu 0,10x0,40 m promieniowanych lub groszkowanych – 313,00 m;

inne roboty:

- 1.1.31. montaż 8 elementowej ławki okołodrzewnej (żeliwnej) na fundamentach wraz z żeliwną kratą okołodrzewną – 1,00 kpl.;
- 1.1.32. regulacja pionowa studzienek dla urządzeń podziemnych – 0,5 m³;
- 1.1.33. remonty cząstkowe nawierzchni bitumicznych z obcinaniem krawędzi – 4,40 m²;
- 1.1.34. wykonanie i montaż poręczy ochronnych z pochwytem – 8,80 m;

ETAP IA:

roboty rozbiórkowe:

- 1.1.1. roboty pomiarowe – 1 kpl.;
- 1.1.2. rozebranie nawierzchni z płytek betonowych – 895,00 m²;
- 1.1.3. rozebranie krawężników betonowych z ławą betonową – 10,50 m;
- 1.1.4. rozebranie obrzeży trawnikowych – 802,00 m;
- 1.1.5. rozebranie elementów betonowych – 0,80 m³;
- 1.1.6. usunięcie z terenu budowy elementów rozbiórkowych (betonu, masy mineralno-bitumicznej) wraz z kosztami wysypiskowymi – 56,82 m³;

roboty ziemne:

1.1.7. usunięcie z terenu budowy urobku – 215,00 m³;

krawężniki i obrzeża kamienne:

1.1.8. ułożenie krawężników kamiennych 15x30 cm z wykonaniem ław betonowych na podsypce cementowo-piaskowej – 10,50 m;

1.1.9. ułożenie obrzeży kamiennych na podsypce cementowo-piaskowej – 802,00 m;

1.1.10. wykonanie ławy pod obrzeża kamienne z oporem – 16,04 m³;

nawierzchnie z kostki:

1.1.11. profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne – 895,00 m²;

1.1.12. warstwy odcinające o grubości 6 cm – 895,00 m²;

1.1.13. warstwa górna podbudowy z kruszyw łamanych o grubości 10 cm – 895,00 m²;

1.1.14. nawierzchnie z kostki brukowej betonowej kolorowej STAROBRUK o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej – 743,00 m²;

1.1.15. nawierzchnie z kostki granitowej nieregularnej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej – 152,00 m²;

inne roboty:

1.1.16. regulacja pionowa studzienek dla urządzeń podziemnych – 0,1 m³;

1.1.17. remonty cząstkowe nawierzchni bitumicznych z obcinaniem krawędzi – 1,05 m²;

ETAP II:

roboty rozbiórkowe:

1.1.1. roboty pomiarowe – 1 kpl.;

1.1.2. rozbiórka nawierzchni z mas mineralno-bitumicznych – 2.265,00 m²;

1.1.3. rozebranie obrzeży trawnikowych – 1.518,00 m;

1.1.4. rozebranie stopni schodów i innych elementów betonowych – 2,10 m³;

1.1.5. usunięcie z terenu budowy elementów rozbiórkowych (betonu, masy mineralno-bitumicznej) wraz z kosztami wysypiskowymi – 129,13 m³;

roboty ziemne:

1.1.6. usunięcie z terenu budowy urobku – 611,00 m³;

obrzeża kamienne:

1.1.7. ułożenie obrzeży kamiennych na podsypce cementowo-piaskowej – 1.518,00 m;

1.1.8. wykonanie ławy pod obrzeża kamienne z oporem – 30,36 m³;

osłony rurowe:

1.1.9. ułożenie osłon rurowych PVC 160 – 8,50 m;

nawierzchnie z kostki:

1.1.10. profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne – 2.265,00 m²;

1.1.11. warstwy odcinające o grubości 6 cm – 2.200,00 m²;

1.1.12. warstwa górna podbudowy z kruszyw łamanych o grubości 10 cm – 2.200,00 m²;

1.1.13. nawierzchnie z kostki brukowej betonowej kolorowej STAROBRUK o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej – 1.782,00 m²;

1.1.14. nawierzchnie z kostki granitowej nieregularnej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej – 418,00 m²;

schody blokowe pełne:

1.1.15. wykonanie warstwy odsączającej o grubości 10 cm i zagęszczenie – 72,50 m²;

1.1.16. wykonanie ław fundamentowych betonowych – 26,40 m³;

1.1.17. montaż stopni kamiennych granitowych o przekroju elementu 0,10x0,40 m promieniowanych lub groszkowanych – 176,00 m;

inne roboty:

1.1.18. montaż źródła do wody – 1,00 kpl.;

1.1.19. regulacja pionowa studzienek dla urządzeń podziemnych – 0,1 m³;

1.1.20. remonty cząstkowe nawierzchni bitumicznych z obcinaniem krawędzi – 0,40 m²;

ETAP III:

roboty rozbiórkowe:

1.1.1. roboty pomiarowe – 1 kpl.;

1.1.2. rozbiórka nawierzchni z mas mineralno-bitumicznych – 789,00 m²;

1.1.3. rozebranie obrzeży trawnikowych – 701,00 m;

1.1.4. rozebranie stopni schodów i innych elementów betonowych – 8,50 m³;

1.1.5. usunięcie z terenu budowy elementów rozbiórkowych (betonu, masy mineralno-bitumicznej) wraz z kosztami wysypiskowymi – 56,88 m³;

roboty ziemne:

1.1.6. usunięcie z terenu budowy urobku – 205,00 m³;

osłony rurowe:

1.1.7. ułożenie osłon rurowych PVC 160 – 5,00 m;

obrzeża kamienne:

1.1.8. ułożenie obrzeży kamiennych na podsypce cementowo-piaskowej – 701,00 m;

1.1.9. wykonanie ławy pod obrzeża kamienne z oporem – 14,02 m³;

nawierzchnie z kostki:

1.1.10. profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne – 789,00 m²;

1.1.11. warstwy odcinające o grubości 6 cm – 756,00 m²;

1.1.12. warstwa górna podbudowy z kruszyw łamanych o grubości 10 cm – 756,00 m²;

1.1.13. nawierzchnie z kostki brukowej betonowej kolorowej STAROBRUK o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej – 594,00 m²;

1.1.14. nawierzchnie z kostki granitowej nieregularnej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej – 162,00 m²;

schody blokowe pełne:

1.1.15. wykonanie warstwy odsączającej o grubości 10 cm i zagęszczenie – 41,00 m²;

1.1.16. wykonanie ław fundamentowych betonowych – 15,01 m³;

1.1.17. montaż stopni kamiennych granitowych o przekroju elementu 0,10x0,40 m promieniowanych lub groszkowanych – 100,20 m;

inne roboty:

1.1.18. regulacja pionowa studzienek dla urządzeń podziemnych – 0,1 m³;

INNE:

chodnik:

1.1.1. rozebranie nawierzchni z płytek – 104,00 m²;

1.1.2. rozebranie obrzeży trawnikowych – 55,00 m;

1.1.3. rozebranie krawężników kamiennych (do ponownego wbudowania) z ławą betonową – 60,50 m;

1.1.4. rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej o wysokości 10 cm (kostka do ponownego wbudowania) – 12,10 m;

1.1.5. usunięcie z terenu budowy elementów rozbiórkowych wraz z kosztami wysypiskowymi – 9,32 m³;

1.1.6. roboty ziemne - usunięcie z terenu budowy urobku – 33,28 m³;

1.1.7. ułożenie krawężników kamiennych (z demontażu) z wykonaniem ław fundamentowych betonowych na podsypce cementowo-piaskowej – 80,20 m;

1.1.8. ułożenie ścieku ulicznego z kostki kamiennej granitowej nieregularnej o wysokości 10 cm na podsypce cementowo-piaskowej – 80,20 m;

1.1.9. ułożenie obrzeży kamiennych granitowych surowo-łupanych 10x26 cm na podsypce cementowo-piaskowej – 55,00 m;

1.1.10. regulacja pionowa studzienek dla urządzeń podziemnych – 0,1 m³;

1.1.11. wykonanie ławy betonowej z oporem pod obrzeża kamienne – 1,10 m³;

1.1.12. profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne – 104,00 m²;

1.1.13. warstwa odcinająca o grubości 6 cm – 104,00 m²;

1.1.14. podbudowa z kruszyw łamanych o grubości 10 cm – 104,00 m²;

1.1.15. nawierzchnie z kostki granitowej nieregularnej 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej – 162,00 m²;

ławki i kosze:

1.1.16. demontaż 44 szt. i montaż na kotwy 70 szt. ławek parkowych (ławki Zamawiającego);

1.1.17. demontaż 18 szt. i montaż 40 szt. koszy parkowych (kosze Zamawiającego);

1.2. oświetlenie parkowe:

roboty przygotowawcze i towarzyszące:

1.2.1. kopanie rowów dla kabli – 554,88 m³;

- 1.2.2. zasypywanie rowów dla kabli – 554,88 m³;
- 1.2.3. ułożenie rur osłonowych z PCW 140 mm – 529,00 m;
- 1.2.4. podsypka piaskowa – 2.450,00 m;

roboty kablowe:

- 1.2.5. układanie kabli ziemnych YAKXS 4x35 mm² w rowach i rurach osłonowych – 1.944,00 m;
 - 1.2.6. zarabianie na sucho końcówek kabla – 138,00 szt.;
- słupy oświetleniowe i elementy oświetleniowe:*
- 1.2.7. montaż i stawianie słupów oświetleniowych parkowych – 30,00 szt. (słupy Zamawiającego);
 - 1.2.8. wymiana tabliczek bezpiecznikowych – 62,00 szt.;
 - 1.2.9. wymiana kompletu przewodów izolowanych w słupach parkowych – 62,00 kpl.;
 - 1.2.10. montaż opraw oświetleniowych na słupach parkowych – 62,00 szt.;
 - 1.2.11. układanie bednarki do 120 mm² w rowach kablowych – 1.830,00 m;
 - 1.2.12. badanie linii kablowej N.N. (kabel 4-żyłowy) – 68,00 szt.;
 - 1.2.13. sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania – 62,00 szt.;
 - 1.2.14. badania i pomiary instalacji uziemiającej – 62,00 szt.;

1.3. zieleń parkowa i mała architektura:

1.3.1. remont pomnika

1.3.1.1. w części oznakowanej na mapie „P” (Załącznik 10-Projekt-Mapa), należy przeprowadzić remont pomnika;

1.3.1.2. elementy remontu opisano w „przedmiarze robót” (Załącznik 12-Przedmiar robót);

1.3.2. tablice informacyjne

1.3.2.1. planuje się zakup i montaż 3 tablic informacyjnych – w miejscach wskazanych przez zamawiającego, o parametrach:

1.3.2.2. kształt i wymiary – jak na zał.13 rys.nr.1 (dopuszcza się odstępstwo w wymiarach) materiał wykonania – stal, elementy ozdobne wykonane z żeliwa;

1.3.2.3. zabezpieczenie powierzchni – farba antykorozyjna, farba nawierzchniowa czarna, malowanie proszkowe;

1.3.2.4. montaż – do zabetonowania;

1.3.2.5. dane techniczne:

1.3.2.5.1. wysokość (nad podłożem) /szer. /240-260 cm x 110-130 cm ;

1.3.2.5.2. wysokość z odcinkiem kotwiącym 300cm-330cm;

1.3.2.5.3. powierzchnia tablicy 90cm-100 x 110cm-120cm;

1.3.2.5.4. nogi: rura stalowa fi 50-75mm (oraz odlewy żeliwne – elementy dekoracyjne);

1.3.2.5.5. kolor – czarny mat, malowane proszkowo;

1.3.2.5.6. posadowienie nóg na stopach fundamentowych (B15);

1.3.3. stojaki rowerowe

1.3.3.1. planuje się zakup i montaż stojaków rowerowych – w miejscach wskazanych przez Zamawiającego, o parametrach:

1.3.3.2. stojaki w formie pojedynczego pałąka, półokrągła z giętej rury stalowej – jak na zał.13 rys.nr.2, w łącznej ilości 20szt.;

1.3.3.3. materiał wykonania – stal nierdzewna;

1.3.3.4. zabezpieczenie powierzchni – farba nawierzchniowa czarna, malowanie proszkowe;

1.3.3.5. montaż – na śruby (kotwy) wkręcane do betonowych stop fundamentowych;

1.3.3.6. dane techniczne:

1.3.3.6.1. wysokość (nad podłożem) /szer. /75-85 cm x 45-65 cm ;

1.3.3.6.2. rura fi 50-60mm;

1.3.3.6.3. posadowienie stojaków na stopach fundamentowych (B15), na głębokość min.130cm, o przekroju kwadratowym 40 x 40cm;

1.3.4. zieleń

1.3.4.1. przedmiot zamówienia obejmuje: dosypanie urodzajnej ziemi i splantowanie terenu, wykonanie nowych nasadzeń drzew, krzewów, bylin, róż, wykonanie nowych trawników, zakup i montaż elementów małej architektury (stojaki rowerowe , tablice informacyjne);

1.3.4.2. przewiduje się w całym Parku uzupełnienie powierzchni trawiastych poprzez wysiew nasion traw na wcześniej przygotowane podłoże;

1.3.4.3. przed sianiem trawy, przygotowanie podłoża, ma polegać na: wyplantowaniu terenu wraz z dowiezieniem i rozsypaniem warstwy urodzajnej ziemi (próchnicznej) na całej powierzchni;

1.3.4.4. na terenie oznakowanym „róże” przed ich posadzeniem należy wymienić glebę na urodzajną (wymieszaną z odpowiednią dawką obornika);

1.3.4.5. na terenie oznakowanym „A”, w części centralnej należy posadzić (zgodnie z załącznikiem 13-rys.nr.3- schemat nasadzenia) w grupie krzewy gatunku: Magnolia 'George Henry Kern' (3szt) – materiał nasadzeniowy: pojemniki 7,5l, krzewy wysokości min.1,2m Magnolia Siebolda (3szt) – materiał nasadzeniowy: pojemniki 10l, krzewy wysokości min.1,5m, Magnolia 'Nigra' (3szt) – materiał nasadzeniowy: pojemniki 7,5l, krzewy wysokości min.1,2m;

1.3.4.6. pozostałe nasadzenia wykonać zgodnie z projektem oraz mapą do „Projektu Pielęgnacji i Uzupełnienia Szaty Roślinnej Parku Tysiąclecia w Łądku Zdroju” wykonanego przez Pracownię Dokumentacji i Projektowania Zieleni PARK” z/s Bolesławiec (59-700), ul. Dzieci Wrześni 4/5 m5;

1.3.4.6.1. sposób sadzenia materiału roślinnego według załącznika 8 – Rodzaj prac związanych z utrzymaniem zieleni;

1.3.4.6.2. Materiał roślinny według załącznika 9 – Wykaz i specyfikacja materiału roślinnego;

1.3.4.7. pierwsze nasadzenia rabatowe wykonać niezwłocznie, po zaistnieniu warunków umożliwiających posadzenie roślin (nie później niż do dnia 30 maja 2011 roku), kolejne obsadzanie zgodnie z potrzebami i zaleceniami, z zachowaniem terminów kwitnienia, ostatnie nasadzenia wykonać nie później niż do dnia 20 października 2011 roku;

1.3.4.8. zakres prac / usług obejmuje m.in. sadzenie drzew, krzewów, pnączy i bylin, sianie trawy, przygotowywanie terenu pod sadzenia i siew (przygotowanie i zaprawienie miejsc sadzenia i siewu), itp.;

1.3.4.9. Wykonawca zobowiązany jest gwarantować żywotność materiału szkółkarskiego w okresie gwarancji;

1.3.4.10. Wykonawca zobowiązany jest do zakończenia prac, prowadzić pielęgnację nowo nasadzonego materiału roślinnego poprzez ich odpowiednie formowanie (cięcia), uzupełnianie „wypadów”, podlewanie, pielenie, nawożenie, wymianę zniszczonych wiązań i palików, wymianę materiału nasadzeniowego roślin, koszenie trawników;

1.3.4.11. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania cięć krzewów – formowania i strzyżenia nowych nasadzeń krzewów;

1.3.4.12. Wykonawca ma obowiązek prowadzić nasadzenia roślin w odpowiednim terminie dla danego typu i gatunku;

1.3.4.13. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia pielęgnacji nowo nasadzonego materiału roślinnego poprzez ich odpowiednie formowanie (cięcia), uzupełnianie „wypadów”, podlewanie, pielenie, nawożenie, wymianę zniszczonych wiązań i palików itp. (zgodnie z pkt.2 – „Pielęgnowanie posadzonych drzew, krzewów, roślin okrywowych, cebulowych, bylin i traw w okresie do zakończenia prac, według załącznika nr.8 – Rodzaj prac związanych z utrzymaniem zieleni);

1.4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wykonanych robót (nawierzchniowych, oświetleniowych, zieleni i małej architektury) i dostarczenia jej Zamawiającemu w dniu, w którym odbędzie się odbiór końcowy robót.

2. Wszystkie powyższe roboty zostały w sposób szczegółowy ujęte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.

3. Wykonawca ma obowiązek okazać w stosunku do użytych materiałów, podczas realizacji zamówienia, certyfikatów na znak bezpieczeństwa lub deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobaty techniczne lub świadectwa

dopuszczenia do stosowania.

§ 3

1. Rozpoczęcie robót nastąpi w dniu podpisania niniejszej umowy, a termin zakończenia robót ustalono do dnia r.
2. Roboty winny być prowadzone zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr do niniejszej umowy.
3. Ustalone terminy stanowią podstawę stwierdzenia wykonania, niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz następstw tego stwierdzenia, stosownie do postanowień niniejszej umowy.

§ 4

1. Strony zgodnie ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości:
 - 1.1. netto – zł (słownie:
 - 1.2. VAT ... % - zł (słownie:
 - 1.3. brutto – zł (słownie:
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT.
3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy i wszystkie płatności będą dokonywane w walucie polskiej.

§ 5

1. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie 2 (dwóch) faktur częściowych za wykonane i odebrane elementy robót i 1 (jednej) faktury końcowej.
2. Poszczególne faktury wraz z załączonymi do nich protokołami odbioru robót uregulowana będzie w terminie do 30 dni od daty ich złożenia.
3. Zapłata Wykonawcy za wykonane roboty zostanie przekazana przez Zamawiającego na jego konto nr
4. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 6

Wykonawca zapewnia, że:

1. dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi odpowiednie kwalifikacje,
2. znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia.

§ 7

1. Wykonawca swoimi siłami wykona następujące prace stanowiące przedmiot umowy:
 - 1.1.
2. Podwykonawca, tj. z/s w zgodnie z zawartą umową z Wykonawcą, wykona następujące prace:
 - 2.1.
3. Umowy o podwykonawstwo:
 - 3.1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
 - 3.2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na Podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez Podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.
 - 3.3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje Podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na

dostarczenie powyższych dokumentów - termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.

3.4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego Podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.

3.5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

3.6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3.7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.

3.8. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.

3.9. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.

3.10. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

3.11 Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 8

Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy formularz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zawierający m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz, że są one wprowadzone do niniejszej umowy zgodnie z warunkami zamówienia publicznego i stanowią jej integralną część.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z przedmiarem robót, STWiORB ustaleniami zawartymi w SIWZ, zasadami wiedzy technicznej oraz ogrodniczej, aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami.

2. W przypadku natrafienia przez Wykonawcę na urządzenia podziemne Wykonawca natychmiast wstrzyma prowadzenie dalszych prac powiadamiając o tym fakcie Zamawiającego.

3. Za ewentualne szkody powstałe w czasie prowadzenia robót odpowiada Wykonawca.

4. Ryzyko Wykonawcy obejmuje ryzyko obrażeń lub śmierci osób oraz utraty i/lub uszkodzeń mienia (w tym: bez ograniczeń robót, urządzeń, materiałów, sprzętu, nieruchomości i ruchomości) Wykonawcy i osób trzecich.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie budowy w czasie od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę do daty protokolarnego oddania budowy (odbioru końcowego robót).

6. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych uszkodzonych w trakcie prowadzenia prac, z tym, że koszt ich napraw ponosi wyłącznie Wykonawca co oznacza, że nie są uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 4 umowy.

§ 10

Zamawiający, niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych czynności związanych z przygotowaniem robót, w szczególności do

przekazania terenu budowy, odebrania robót i zapłaty ustalonego w § 4 umowy wynagrodzenia ryczałtowego, a także zapewnienia nadzoru robót.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru ostatecznego.
2. Okres zgłaszania wad przez Zamawiającego do odebranego przedmiotu umowy, będzie wynosił 36 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do dokonywania przeglądów i nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad.
4. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
5. Odbioru pogwarancyjnego dokona komisja powołana przez Zamawiającego. W protokole odbioru pogwarancyjnego strony określą zakres wad i usterek i termin dla ich usunięcia.
6. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego bezusterkowego przedmiotu umowy.

§ 12

1. W sprawach technicznych i organizacyjnych z ramienia Zamawiającego uprawnionymi do nadzorowania robót są:
 - 1.1. roboty nawierzchniowe (drogowe) -
 - 1.2. roboty oświetleniowe (elektroenergetyczne) -
 - 1.3. roboty związane z zielenią i małą architekturą -
2. Wykonawca ustanawia:
 - 2.1. Kierownika Budowy w osobie:, który posiada uprawnienia budowlane nr z dnia r. wydane przez i jest członkiem Izby Inżynierów Budownictwa (zaświadczenie przynależności nr z dnia r.;
 - 2.2. Kierownika robót nawierzchniowych (drogowych) w osobie:, który posiada uprawnienia budowlane nr z dnia r. wydane przez i jest członkiem Izby Inżynierów Budownictwa (zaświadczenie przynależności nr z dnia r.;
 - 2.3. Kierownika robót instalacyjnych oświetlenia w osobie:, który posiada uprawnienia budowlane nr z dnia r. wydane przez i jest członkiem Izby Inżynierów Budownictwa (zaświadczenie przynależności nr z dnia r.;
 - 2.4. Kierownika robót związanych z zielenią i małą architekturą w osobie:, który posiada uprawnienia do kierowania pracami na terenach zieleni urządzonej nr z dnia r. wydane przez

§ 13

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości umownej (brutto). Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie zł (słownie:) w formie:, do czasu usunięcia wszystkich wad i usterek zapisanych w protokole odbioru końcowego.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi przed zawarciem umowy, najpóźniej w dacie jej zawarcia, z ważnością 30 dni ponad termin określony w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, z czego 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania

umowy z ważnością na okres gwarancji - rękojmi.

3. W przypadku wystąpienia konieczności przedłużenia terminu realizacji niniejszej umowy określonego w § 3 ust. 1 powyżej 15 dni Wykonawca dodatkowo zabezpieczy należyte wykonanie umowy z ważnością 30 dni ponad nowo ustalony termin.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy:

4.1. w wysokości 70% ustalonej w ust. 1 kwoty - w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym,

4.2. w wysokości 30% ustalonej w ust. 1 kwoty - w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

§ 14

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania są kary umowne.

2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

2.1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy oraz nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 0,5% wartości umownej brutto wymienionej w § 4 umowy, za każdy dzień zwłoki;

2.2. za odstąpienie od przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wartości umownej brutto wymienionej w § 4 umowy;

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, za odstąpienie od przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 20% wartości umownej brutto wymienionej w § 4 umowy, za wyjątkiem przyczyn, o których mowa w art. 145 prawa zamówień publicznych.

4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych, z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru jest przedmiot umowy, który będzie zgłaszany w następującym trybie:

1. Kierownik Budowy wpisem do wewnętrznego Dziennika Budowy zgłasza osobie uprawnionej do nadzorowania robót ze strony zamawiającego, gotowość obiektu do odbioru.

2. Wykonawca zobowiązany jest przy zgłoszeniu Zamawiającemu obiektu do odbioru dołączyć następujące dokumenty: operat powykonawczy zawierający niezbędne aprobaty techniczne, świadectwa jakości, atesty wbudowanych materiałów, wyniki pomiarów kontrolnych oraz oświadczenia Kierownika Budowy o wykonaniu przedmiotu umowy i uporządkowaniu terenu.

3. Zamawiający wyznaczy termin, powoła komisję odbiorową i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu zamówienia w terminie do 14 dni od zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

4. Strony postanawiają że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

5.1. w przypadku wad dających się usunąć Zamawiający może odmówić przyjęcia przedmiotu umowy określając jednocześnie termin usunięcia wad i ponownego odbioru lub może przyjąć przedmiot umowy z jednoczesnym opisaniem stwierdzonych wad w protokole odbioru i określeniem terminu ich usunięcia przez Wykonawcę,

5.2. w przypadku wad, których usunąć się nie da, Zamawiający może : w przypadku wad istotnych żądać wykonania przedmiotu umowy od nowa lub odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku zaś wad nieistotnych może żądać stosunkowego obniżenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 16

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:

1.1. Wykonawca zaniecha realizacji robót, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 10 dni,

1.2. Wykonawca wykonuje roboty wadliwe, nieterminowo, niezgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB).

2. W przypadkach wymienionych w ust. 1, Zamawiający może po uprzedzeniu Wykonawcy na 14 dni naprzód, wkroczyć na teren robót nie zwalniając Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z warunków umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1.1. i 1.2..

3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 17

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności, zgodnie z zasadami opisanymi w SIWZ.

§ 18

1. W razie powstania sporu na tle wykonania umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania polubownego kierując swoje roszczenie do Zamawiającego.

2. W przypadku bezskutecznego wyczerpania drogi postępowania polubownego, ewentualne spory rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy - Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity z 2007 r. Dz. U. nr 223 poz. 1655, ze zmianami) oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 20

Umowę niniejszą sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 – dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

PODPISY

ZAMAWIAJĄCEGO

WYKONAWCY