

Wykaz nr IF.7151.3.2021.408
Burmistrza Łądką-Zdroju z dnia 15 kwietnia 2021 r
w sprawie nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy

Burmistrz Łądką-Zdroju na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) przeznacza do dzierżawy następującą nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa lokalu (m ²)	Nr działki Arkusz mapy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czas trwania dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego oraz inne koszty
1.	Łądek-Zdrój obręb Stare miasto	KW SW1K/00034434/7	26,48 m²	187 (AM-5)	18 MU – przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo-usługowej	3 lata	6,50 zł miesięcznie/m ² na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Łądką – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Do podanej stawki czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa. Niezależnie od czynszu, Dzierżawcę obciążają zwykłe koszty utrzymania dzierżawionego lokalu obejmujące podatki i opłaty związane z najmowanym lokalem, w tym podatek od nieruchomości oraz koszty opłat za energię elektryczną, gaz, wywóz nieczystości stałych, oraz koszty związane z ogrzewaniem lokalu.
Opis nieruchomości: Przedmiotem dzierżawy jest lokal użytkowy położony w budynku przy ul. Kłodzkiej 8 w Łądką-Zdroju o łącznej powierzchni 26,48 m ² . Lokal przeznaczony do dzierżawy na cele prowadzenia działalności usługowo-handlowej. Lokal zostaje przeznaczony do dzierżawy na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.							

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. do dnia 06 maja 2021 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądką-Zdroju przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w gazecie codziennej www.monitorurzedowy.pl oraz na stronach internetowych Urzędu w Biuletynie Informacji publicznej.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści „Burmistrz Łądką - Zdroju mgr Roman Kaczmarczyk” - podpis nieczytelny