

**UCHWAŁA NR VII/51/11
RADY MIEJSKIEJ W ŁĄDKU ZDROJU**

z dnia 24 marca 2011 r.

w sprawie upoważnienia Burmistrza do podjęcia działań w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.), § 7 ust. 4 pkt 2 uchwały nr XXVIII/206/09 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia 29 stycznia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łądek Zdrój (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 42, poz. 859 ze zm.) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Miejska w Łądku Zdroju uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Łądku Zdroju na wszczęcie procedury zawarcia umowy zamiany nieruchomości, w celu nabycia w skład mienia komunalnego tutejszej Gminy działki położonej w Łądku Zdroju przy ulicy Cienistej, oznaczonej w ewidencji gruntów geodezyjnym numerem 343/2 (AM-10) w obrębie Stary Zdrój, o powierzchni 0,1926 ha – zabudowanej muszlą koncertową wraz z podium i amfiteatrem, będącej własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym firmy: Uzdrowisko Łądek-Długopole, Spółka Akcyjna z siedzibą w Łądku Zdroju (57-540) przy ulicy Wolności 4, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00029522/3, w zamian za przekazanie w użytkowanie wieczyste działki będącej własnością Gminy, położonej w Łądku Zdroju przy ulicy Wolności, oznaczonej geodezyjnym numerem 107 (AM-4) o powierzchni 0,2667 ha wraz ze źródłem wody mineralnej „Chrobry”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądku Zdroju.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Łądku Zdroju

Janusz Sosna

Uzasadnienie

Celem tego działania jest konieczność przeprowadzenia pilnych prac remontowych i rewitalizacyjnych dla zapewnienia właściwej estetyki obiektów i terenu w istniejącym otoczeniu zabytkowego parku im. Jana Pawła II, jak również stworzenia odpowiednich warunków organizowania koncertów, występów artystycznych i innych imprez. W chwili obecnej zakończone zostały prace przebudowy nawierzchni ulicy Cienistej, remontowana jest również Aleja Modrzewiowa i teren komunikacji aż do ulicy Ostrowicza. Po zakończeniu tych robót muszla koncertowa w obecnym stanie technicznym zniweczy efekt dokonanych prac. Z chwilą przejęcia przedmiotowego terenu Gmina Łądek Zdrój, w uzgodnieniu z Konserwatorem zabytków przystąpi do remontu obiektu i terenu komunikacji pieszej. W tym zakresie mamy duże szanse pozyskać dofinansowanie z programów rządowych. Prezes Zarządu „Uzdrowiska Łądek-Długopole” S.A. zgodnie ze statutem Spółki, wyraził wstępną zgodę na dokonanie transakcji, jedynie w drodze wzajemnej wymiany ekwiwalentnych aktywów środków trwałych. W zamian za opisany na wstępie teren proponuje przekazanie na rzecz Spółki nieruchomości będącą własnością Gminy, położoną w Łądku Zdroju przy ulicy Wolności, oznaczoną geodezyjnym numerem działki 107 (AM-4) o powierzchni 2.667 m² wraz ze źródłem wody mineralnej „Chrobry”. Ponieważ, zgodnie z obowiązującymi zasadami gospodarowania mieniem komunalnym nabycie nieruchomości do zasobu Gminy wymaga każdorazowo uprzedniej zgody Rady w formie odrębnej uchwały, gdy wiąże się ze zwiększeniem zadań Gminy, a przede wszystkim koniecznością poniesienia znacznych wydatków z budżetu Gminy na gospodarowanie nieruchomością, z drugiej zaś strony przedmiotem ekwiwalentu będzie ważna nieruchomość, stanowiąca ujęcie wody „Chrobry” - wniosek niniejszy jest konieczny i uzasadniony. Zgoda Rady Gminy jest niezbędna w celu rozpoczęcia procedury przewidzianej odrębnymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami i zmierzać będzie do zawarcia notarialnej umowy zamiany nieruchomości.

Burmistrz Łądka-Zdroju

Kazimierz Szkudlarek